

**Утверждена постановлением
администрации города Черемхово
от 22 июля 2024 года № 346**

Муниципальная программа
«Градостроительство в городе Черемхово»

Раздел 1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

Глава 1. Приоритеты и цели муниципальной программы

Основаниями для разработки муниципальной программы «Градостроительство в городе Черемхово» (далее – муниципальная программа) являются:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1018-пп.
7. Устав города Черемхово, принятый решением Думы города Черемхово от 17 декабря 2005 года № 2/1-ДГ.
8. Постановление администрации города Черемхово от 13 февраля 2024 года № 58 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Черемхово».

Целью муниципальной программы является устойчивое развитие территории города Черемхово в области градостроительства.

Цель муниципальной программы направлена на достижение стратегической задачи «Обеспечение достойных условий жизни» стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Черемхово» на период до 2030 года, утвержденной решением Думы города Черемхово от 27 декабря 2018 года № 39/3-ДГ.

Глава 2. Анализ текущего состояния сферы реализации
муниципальной программы

Согласно п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования,

строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Документом территориального планирования муниципального образования «город Черемхово является генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ (далее – генеральный план).

Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории города Черемхово в соответствии с генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков, их разрешенного использования, подготовкой документации по развитию улично-дорожной сети и другими факторами, требуется своевременная актуализация документации по планировке территории. В связи с этим планируется разработать материалы по внесению изменений в данную документацию.

На основании генерального плана разработаны Правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ (далее – Правила землепользования и застройки).

Внесение изменений в генеральный план влечет за собой:

- подготовку сведений о границах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), федеральный орган исполнительной власти (далее – ФОИВ), уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (при необходимости);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- подготовку сведений о территориальных зонах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ.

Глава 3. Задачи муниципального управления и способы их эффективного решения

Задачами муниципальной программы являются:

- 1) обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией;
- 2) проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в ЕГРН.

Задачи муниципальной программы характеризуются следующими показателями:

- 1) обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией:
 - количество внесенных изменений в генеральный план;
 - количество внесенных изменений в Правила землепользования и застройки;
 - количество подготовленной документации по планировке территории города Черемхово;
 - количество подготовленных материалов, полученных в результате выполнения картографических работ;
- 2) проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в ЕГРН:
 - количество подготовленных сведений о границах города Черемхово и направленных документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ;
 - количество подготовленных сведений о территориальных зонах города Черемхово и направленных документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

Глава 1. Основные положения

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (далее – ОА)
Участники муниципальной программы	Отдел капитального строительства администрации города Черемхово (далее – ОКС); комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово (далее – КУМИ)
Период реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цели муниципальной программы	Устойчивое развитие территории города Черемхово в области градостроительства

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы	2025 год - 2600,0 тыс. рублей; 2026 год - 2600,0 тыс. рублей; 2027 год - 2300,0 тыс. рублей; 2028 год - 2300,0 тыс. рублей; 2029 год - 2300,0 тыс. рублей; 2030 год - 2300,0 тыс. рублей.
Связь с национальными целями Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации, государственной программой Иркутской области	Государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1018-пп

Глава 2. Показатели муниципальной программы

Показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Глава 3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи (мероприятия) структурного элемента	Ответственный за реализацию структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
Процессная часть				
Задача 1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией				
1	Внесение изменений в генеральный план	ОА	Изменение карты функциональных зон города Черемхово	Количество внесенных изменений в генеральный план
2	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	ОА, КУМИ	Изменение карты градостроительного зонирования города Черемхово	Количество внесенных изменений в Правила землепользования и застройки
3	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Черемхово	ОА, ОКС, КУМИ	Установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Количество подготовленной документации по планировке территории города Черемхово
4	Подготовка материалов, полученных в результате	ОА, КУМИ	Актуализация градостроительной документации	Количество подготовленных материалов, полученных

	выполнения картографических работ			результате выполнения картографических работ
Задача 2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в ЕГРН				
1	Подготовка сведений о границах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	ОА, КУМИ	Внесение сведений о границах города Черемхово в ЕГРН	Количество подготовленных материалов, полученных в результате выполнения картографических работ
2	Подготовка сведений о территориальных зонах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	ОА, КУМИ	Внесение сведений о границах территориальных зон города Черемхово в ЕГРН	Количество внесенных сведений о территориальных зонах города Черемхово в ЕГРН

Глава 4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы приведено в приложении № 2 к муниципальной программе.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объемы их финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов местного бюджета (с учетом бюджетов всех уровней) на текущий финансовый год и плановый период. Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется ответственным исполнителем.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Градостроительство в городе Черемхово»,
утвержденной постановлением
администрации города Черемхово
от 22 июля 2024 года № 346

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями и национальных целей	Информационная система (при наличии)
					2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
Цель муниципальной программы - устойчивое развитие территории города Черемхово в области градостроительства															
Задача 1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией															
1	Количество внесенных изменений в генеральный план города Черемхово	МП	Возрастание (нарастающим итогом)	Ед.	1	2	2	3	3	4	4	Градостроительный кодекс Российской Федерации	ОА	-	На бумажном носителе
2	Количество внесенных изменений в Правила землепользования и застройки города Черемхово	МП	Возрастание	Ед.	1	2	2	3	3	4	4	Градостроительный кодекс Российской Федерации	ОА, КУМИ	-	На бумажном носителе
3	Количество	МП	Возрас-	Ед.	1	2	3	4	5	6	7	Градостроитель-	ОА,	-	На

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями и национальными целями	Информационная система (при наличии)
					2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
	подготовленной документации по планировке территории города Черемхово		тание									ный кодекс Российской Федерации	ОКС		бумажном носителе
4	Количество подготовленных материалов, полученных в результате выполнения картографических работ	МП	Возрастание	Ед.	1	2	3	3	3	3	3	Градостроительный кодекс Российской Федерации	ОА, КУМИ	-	На бумажном носителе
Задача 2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в ЕГРН															
1	Количество подготовленных сведений о границах города Черемхово и направленных документов, необходимых для внесения сведений в	МП	Возрастание	Ед.	1	1	2	2	3	3	4	Градостроительный кодекс Российской Федерации	ОА, КУМИ	-	На бумажном носителе

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями и национальными целями	Информационная система (при наличии)
					2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
	ЕГРН, ФОИВ														
2	Количество подготовленных сведений о территориальных зонах города Черемхово и направленных документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	МП	Возрастание	Ед.	1	2	2	3	3	4	4	Градостроительный кодекс Российской Федерации	ОА, КУМИ	-	На бумажном носителе

Примечание:

- генеральный план города Черемхово - генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ;
- Правила землепользования и застройки города Черемхово - Правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ;
- МП - муниципальная программа;
- ОА - отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;
- ОКС - отдел капитального строительства администрации города Черемхово;
- КУМИ - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово;
- ЕГРН - единый государственный реестр недвижимости;
- ФОИВ - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- Ед. - единицы.

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Градостроительство в городе Черемхово»,
утвержденной постановлением
администрации города Черемхово
от 22 июля 2024 года № 346

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента (задачи, мероприятия)	Ответственный исполнитель, участники	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Муниципальная программа «Градостроительство в городе Черемхово»		Всего	2600,0	2600,0	2300,0	2300,0	2300,0	2300,0
Процессная часть									
Задача 1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией									
	Всего по задаче 1		Всего	2200,0	2200,0	1900,0	1900,0	1900,0	1900,0
1	Внесение изменений в генеральный план города Черемхово	ОА	Местный бюджет	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0
2	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Черемхово	ОА, КУМИ	Местный бюджет	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
3	Подготовка документации по планировке территории города Черемхово	ОА, ОКС, КУМИ	Местный бюджет	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0
4	Подготовка материалов,	ОА, ОКС	Местный	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	полученных в результате выполнения картографических работ		бюджет						
Задача 2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в ЕГРН									
	Всего по задаче 2		Всего	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0
1	Подготовка сведений о границах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	ОА, КУМИ	Местный бюджет	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2	Подготовка сведений о территориальных зонах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	ОА, КУМИ	Местный бюджет	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0

Примечание:

- генеральный план города Черемхово - генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ;
- Правила землепользования и застройки города Черемхово - Правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ;
- ОА - отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;
- ОКС - отдел капитального строительства администрации города Черемхово;
- КУМИ - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово;
- ЕГРН - единый государственный реестр недвижимости;

- ФОИВ - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.