



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
Д У М А

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 марта 2026 года

№ 7/1-ДГ

Об утверждении Правил благоустройства
территории города Черемхово

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», пунктом 25 статьи 23, пунктом 19 части 2 статьи 30, статьёй 33 Устава муниципального образования «город Черемхово», Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Черемхово согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города Черемхово от 26 октября 2017 года № 23/2-ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Черемхово».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы города Черемхово
от 26 марта 2026 года № 7/1-ДГ

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕРЕМХОВО

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Правовое регулирование отношений в области благоустройства

1. Настоящие Правила благоустройства территории города Черемхово (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ, национальными стандартами Российской Федерации, сводами правил, Уставом муниципального образования «город Черемхово».

2. Правила регулируют вопросы:

- 1) подготовки и согласования проектов благоустройства;
- 2) выполнения мероприятий по благоустройству на территориях различного функционального назначения;
- 3) размещения объектов и элементов благоустройства;
- 4) участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Черемхово (далее – город);
- 5) содержания территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;
- 6) иные вопросы и действия, связанные с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере благоустройства.

3. Правила распространяются на всю территорию города.

4. В отношении благоустройства территорий города, являющихся собственностью Российской Федерации, положения Правил применяются постольку,

поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Отношения в области благоустройства объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий регулируются Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области.

6. Отношения, связанные с озеленением территории города, содержанием и охраной зеленых насаждений, регулируются Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области.

7. Содержание и эксплуатация рекламных конструкций регулируются Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, а также Правилами размещения и содержания информационных конструкций на территории города Черемхово, утвержденных постановлением администрации города Черемхово от 26 января 2018 года № 49.

8. Отношения в области проведения капитального ремонта многоквартирных домов регулируются Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области.

9. Отношения, связанные с архитектурно-градостроительным обликом объектов капитального строительства, регулируются муниципальными нормативными правовыми актами.

10. Применение Правил является обязательным при осуществлении деятельности по благоустройству территорий, в том числе при проектировании документации по благоустройству территории, при выполнении мероприятий по благоустройству территорий разного функционального назначения, проведении контроля работ по благоустройству территорий муниципального образования, при содержании территорий города.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) афишные тумбы - информационные конструкции для размещения информации исключительно о репертуарах, мероприятиях, проводимых государственными, муниципальными учреждениями культуры, спорта (музеями, театрами, цирком, спортивными школами), расположенные в месте осуществления их хозяйственной деятельности;

2) благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территории города и расположенных на территории города объектов, в том числе территорий общего

пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

4) витрина - остекленная часть фасада, конструктивно связанная с помещением, занимаемым объектом розничной торговли, общественного питания или бытового обслуживания населения, предназначенная для размещения информации о товарах (услугах), а также для демонстрации таких товаров (услуг);

5) внутриквартальная территория – территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, включая въезды на территорию квартала (микрорайона), внутриквартальные проезды, газоны, ограды, подходы к дому и другие элементы благоустройства;

6) внутриквартальный проезд – проезд (включая тротуары), расположенный внутри квартала за границами красных линий;

7) водно-зеленый каркас – это совокупность соединенных между собой общественных территорий с растительным покровом и водоемами, включенными в общественную среду. Это могут быть как естественные, природные объекты, так и искусственные. К ним относятся скверы, клумбы, парки, лужайки, водоемы, реки. Основная задача каркаса – обеспечение комфорта и создание рекреационных зон, микроклимата территории, улучшение экологии;

8) вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие информацию, размещение которой по форме и содержанию является обязательным на основании Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 года № 2300-1 (далее - Закон 2300-1);

9) вывоз твердых коммунальных отходов - погрузка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в мусоровоз или иной автомобильный, железнодорожный, воздушный, внутренний водный и морской транспорт, а также в самоходные машины и транспортирование ТКО от мест (площадок) их накопления или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, до перегрузочных станций и объектов для обработки, энергетической утилизации, утилизации ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживания и захоронения ТКО; вывоз - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

10) выдающаяся личность - человек, имеющий на уровне города, Иркутской области, Российской Федерации достижения (заслуги) в социально-культурной, экономической, научно-технической, военной и иных сферах деятельности, подтвержденные архивными, наградными документами;

11) выдающееся историческое событие - событие, оказавшее положительное влияние на развитие города, Иркутской области, Российской Федерации и имеющее

значимость с точки зрения истории, подтвержденную архивными, наградными документами;

12) газон – естественно произрастающий или создаваемый посевом семян травяной покров, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и/или самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

13) дворовые территории – территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

14) детская площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие детской игровой площадки и оборудование для благоустройства детской игровой площадки;

15) дизайн-код - набор рекомендаций и типовых решений, касающихся оформления на территории города различных элементов благоустройства, в том числе фасадов, объектов инновационного оформления, элементов праздничного оформления города, иных объектов в целях создания стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды;

16) жидкие коммунальные отходы (далее - ЖКО) - фекальные отходы нецентрализованной канализации, отходы (осадки) из выгребных ям, отходы коммунальные жидкие неканализованных объектов водопотребления, отходы очистки туалетных кабин, биотуалетов, химических туалетов, отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин, осадок промывных вод накопительных баков мобильных туалетных кабин и т.д.;

17) заглубленный контейнер - разновидность контейнера, предназначенного для складирования ТКО, частично или полностью заглубляемая в землю, объемом до 5 кубических метров включительно, оборудованная мешком и герметично закрывающейся крышкой с входным тоннельным отверстием;

18) информационные конструкции - вывески (режимные таблички, учрежденческие доски, объекты информационного оформления), афишные тумбы, информационные стелы, информационные ценовые стелы автозаправочных станций;

19) информационные стелы - отдельно стоящие информационные конструкции, содержащие указание исключительно на наименование организации, средства индивидуализации юридических лиц и предприятий, установленные в пределах границ земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя;

20) информационные ценовые стелы автозаправочных станций (далее - информационные ценовые стелы АЗС) - информационные конструкции, размещенные в границах территории автозаправочных станций и предназначенные для размещения сменной информации с указанием ассортимента и цен на отпускаемые нефтепродукты;

21) информационный указатель - размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения объект, который содержит информацию о наименованиях улиц, площадей, административно-территориальных единиц, номерах объектов адресации, направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо объектов;

22) конструктивные элементы фасада - внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением;

23) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

24) контейнерная площадка - место (площадка) накопления ТКО, соответствующее требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящих Правил, расположенное вне зданий с установленными на нем контейнерами и (или) бункерами;

25) крупногабаритные отходы (далее - КГО) - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

26) маломобильные группы населения (далее – МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящих Правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.;

27) малые архитектурные формы - вспомогательные архитектурные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства окружающей среды: скамейки, лавочки и другая уличная мебель, беседки, теневые навесы, цветочные вазы, клумбы, декоративные ограждения, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок и другие конструкции, устройства, являющиеся объектами декоративно-прикладного искусства и предназначенные для организации досуга и отдыха;

28) малый контейнер - разновидность мусоросборника, предназначенного для складирования ТКО, объемом до 0,5 кубических метра;

29) место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов – места складирования твердых коммунальных отходов, объем которых превышает 1 куб. м, на земельном участке, не предназначенном для этих целей;

30) механизированная уборка – уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территории);

31) мусоровоз - транспортное средство категории N, используемое для перевозки твердых коммунальных отходов;

32) мусоросборник - специализированная емкость (контейнер, заглубленный контейнер, малый контейнер, бункер, урна и др.), служащая для складирования отходов;

33) наружное освещение – это совокупность объектов (средств) и элементов (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, прожекторы и светильники, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением, архитектурно-художественное и ландшафтное освещение, праздничное освещение, иллюминация), предназначенных для освещения в темное время суток территорий общего пользования (улично-дорожной сети, площадей, парков, дворов и др.) и обеспечивающих комфортное и безопасное использование территории;

34) некапитальные нестационарные строения и сооружения - строения и сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (нестационарные торговые объекты, попутного бытового обслуживания и питания, передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы и другое развлекательное оборудование, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера);

35) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

36) объекты звукового информирования - конструкции, переносные устройства для громкого воспроизведения звука (громкоговоритель, мегафон, рупор и пр.), размещаемые на крышах, иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях), оконных проемах зданий, строений, сооружений, некапитальных объектов и на прилегающей к ним территории, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя;

37) объекты информационного оформления - информационные вывески, размещаемые на фасадах, крышах, иных внешних поверхностях, в остекленных проемах окон и витражей (внешних конструкциях) зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде (ассортименте) реализуемых ими товаров, оказываемых услугах и (или) их наименовании в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

38) объекты благоустройства – территории муниципального образования различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

39) общественные территории – территории общего пользования, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

40) озелененная территория общего пользования (далее – озелененная территория) – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие объекты рекреации;

41) отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

42) памятник - объект станковой (бюст, скульптура малых форм, скульптурная группа, статуя фигура) монументальной (мемориал, монумент, монументальная скульптура, стела, обелиск, колонна) скульптуры, устанавливаемый в целях увековечивания памяти о выдающемся историческом событии или выдающейся личности;

43) паспорт объекта благоустройства - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленных Правилами и иными нормативными правовыми актами города, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения по благоустройству территории, а также необходимый перечень работ по благоустройству территории;

44) паспорт фасадов здания - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания (за исключением индивидуальных жилых домов), его конструктивных элементах, о размещении дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств;

45) переоборудование фасада здания, строения, сооружения – упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе, с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема);

46) погрузка твердых коммунальных отходов - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных

отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

47) потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

48) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Иркутской области;

49) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома;

50) проект благоустройства – документация по благоустройству, разрабатываемая в случаях, установленных настоящими Правилами и иными нормативными актами муниципального образования, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая решения по благоустройству территории, а также перечень видов и объемов работ, и отражающая потребности жителей муниципального образования. Может включать в себя концепцию благоустройства, дизайн-проект, проектную документацию, сметную документацию либо другие формы, определенные муниципальным образованием;

51) режимные таблички, учрежденческие доски - вывески, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, содержащие информацию, размещение которой по форме и содержанию является обязательным на основании Закона 2300-1 (для режимных табличек), о ведомственной принадлежности юридического лица (для учрежденческих досок);

52) ремонт, восстановление элемента благоустройства – выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию элемента благоустройства;

53) ручная уборка – уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации;

54) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов - переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов;

55) самовольно установленный памятник - памятник, установленный на территории общего пользования города с нарушением требований, установленных в главе 13 настоящих Правил;

56) смет - отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий общего пользования;

57) содержание контейнерной площадки - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического и санитарного состояния контейнерной площадки лицом, ответственным за ее содержание, в том числе уборка ТКО в контейнеры и (или) бункеры в границах контейнерной площадки, включающая перемещение в контейнеры и (или) бункеры складированных на контейнерной площадке ТКО, оборудование контейнерной площадки контейнерами и (или) бункерами, а также ремонт контейнерной площадки, размещение на ней информации в соответствии с установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области и настоящими Правилами;

58) содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства – выполнение в отношении объекта благоустройства, элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту (в том числе удаление мусора и отходов), надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

59) строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций;

60) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, эпидемиологически безопасные медицинские отходы, приближенные по составу к ТКО;

61) территории (объекты) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

62) территории (объекты) с массовым пребыванием людей - территории (объекты), на которых одновременно может находиться 100 и более человек;

63) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

64) тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

65) уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору обретенных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз;

66) улично-дорожная сеть - часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, установки элементов обустройства автомобильных дорог.

67) фасад – внешняя поверхность здания (строения, сооружения), являющаяся объектом благоустройства;

68) элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

69) эскизный проект памятника - документ, содержащий технические, конструктивные и другие характеристики памятника, дающие представление о принципе его размещения, в том числе о месте установки, размерах, а также спецификации используемых для его изготовления материалов.

Статья 3. Задачи, принципы и подходы при благоустройстве территории

1. Основными задачами благоустройства территории являются:

1) формирование комфортной, современной городской среды на территории города;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города;

4) содержание территории города и расположенных на такой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) формирование архитектурного облика на территории города с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории города, установление перечня мероприятий по благоустройству территории города, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территории города, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

2. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий города относятся следующие группы лиц:

1) жители города (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий города, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) представители органов (структурных подразделений органов) администрации города Черемхово (далее – администрация города), муниципальных казенных учреждений города, которые формируют технические задания на разработку проектов благоустройства, определяют подрядчиков в порядке, установленном действующим законодательством, и обеспечивают в пределах своих полномочий исполнение муниципальных контрактов в целях реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей города, формирования позитивного имиджа города и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

3. К объектам благоустройства относятся территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- элементы планировочной структуры города;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- другие территории города.

4. В соответствии с пунктом 38 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений,

сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. В Правилах к элементам благоустройства также относятся:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавающие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);
- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;
- остановочные павильоны;
- сезонные (летние) кафе;
- городская мебель;
- рекламные конструкции;
- праздничное оформление.

5. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории города создается с учетом потребностей и запросов жителей города и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды города. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Иркутской области и муниципальных программ, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

6. В качестве приоритетных территорий для благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории города с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития города.

7. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальными правовыми актами, в том числе муниципальными программами.

8. Благоустройство территорий города осуществляется на основании следующих принципов:

1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) взаимосвязь пространств города, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания на территории города условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории города и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей города и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых

по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создания природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

7) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов города, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

9. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий города может осуществляться с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Статья 4. Общие требования к проектированию объектов благоустройства

1. Проектирование объектов благоустройства, размещение элементов благоустройства осуществляется ответственными лицами на основании паспортов объектов благоустройства, подготовленных по результатам инвентаризации объектов благоустройства.

2. Паспорт объекта благоустройства должен содержать, в том числе, следующую информацию:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информацию о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информацию о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информацию о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информацию о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иную информацию, характеризующую объект благоустройства.

3. Не допускается выполнение мероприятий по благоустройству, не предусмотренных паспортом объекта благоустройства, без внесения соответствующих изменений в паспорт объекта благоустройства.

4. Порядок проведения инвентаризации, формирования паспортов объектов благоустройства устанавливается правовым актом мэра города Черемхово с учетом требований настоящих Правил.

5. Проектирование объектов благоустройства осуществляется с учетом требований, установленных в настоящих Правилах. В части, не урегулированной настоящими Правилами, следует применять методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр.

6. Собственник здания (помещения в нем), строения или сооружения, имеющий намерение осуществить благоустройство прилегающей территории (далее - Инициатор), обращается с заявлением, оформленным в свободной форме, в отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города (далее – отдел архитектуры) с предложением о благоустройстве прилегающей территории (далее - предложение). К предложению прилагаются следующие копии документов:

- документ, удостоверяющий личность Инициатора. В случае обращения представителя Инициатора прилагается также доверенность либо документ, удостоверяющий право выступать от имени Инициатора без доверенности (для Инициаторов - юридических лиц);

- свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя (в случае обращения индивидуального предпринимателя, юридического лица);

- учредительный документ (для Инициаторов - юридических лиц);

- проект схематической карты благоустройства прилегающей территории;

- перечень и описание предлагаемых Инициатором видов работ по благоустройству.

7. Схематическая карта благоустройства прилегающей территории содержит схематическое расположение здания (строения, сооружения), его адрес, а также границы прилегающей территории, благоустройство которой Инициатор предлагает осуществлять.

8. Отдел архитектуры в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления предложения и документов, указанных в пункте 6 настоящей статьи, рассматривает предложение, согласовывает схематическую карту благоустройства прилегающей территории, а также перечень и описание предлагаемых Инициатором видов работ по благоустройству.

9. Для очистки территории города от зимних накоплений и восстановления нарушенного обустройства пешеходных и автомобильных дорог, приведения улично-дорожной сети города в состояние, отвечающее требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 сентября 2017 года № 1245-ст, администрация города, в соответствии с постановлением

администрации города, в весенний период проводит месячник по санитарной очистке, благоустройству, включая озеленение территории города.

10. Ответственными лицами за содержание и санитарную очистку закрепленных территорий являются:

1) на территориях, закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями - руководители предприятий, организаций и учреждений;

2) на территориях, используемых юридическими лицами, гражданами, индивидуальными предпринимателями на праве собственности и иных правах, и прилегающих к ним территориях - правообладатели;

3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, независимо от того, ведется или не ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях - граждане, индивидуальные предприниматели или руководители организаций, которым отведены земельные участки;

4) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим зданиям объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, иным отдельно стоящим общественным зданиям и сооружениям, к некапитальным нестационарным сооружениям торговли, - владельцы этих зданий и сооружений;

5) на территориях, прилегающих к объектам инженерной коммунальной инфраструктуры - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

6) на остановках, на которых расположены некапитальные нестационарные объекты торговли - владельцы некапитальных объектов торговли;

7) на территориях, прилегающих к многоквартирным домам - организации, обеспечивающие содержание (эксплуатацию) жилых домов;

8) за указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков - собственники зданий, за номерные знаки на многоквартирных домах, подъездах - организации, обеспечивающие содержание (эксплуатацию) жилых домов;

9) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с администрацией города, муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

10) на территориях индивидуальных домовладений - собственники индивидуальных домовладений или лица, имеющие права пользования индивидуальным домовладением на правовом основании;

11) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и других некоммерческих организаций - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций.

Глава 2. Требования к благоустройству территорий различного назначения

Статья 5. Благоустройство общественных территорий

1. Объектами благоустройства общественных территорий являются: общественные пространства и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий рекомендуется выбирать архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

3. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и (или) предпроектных исследований, определяющих потребности жителей города и возможные виды деятельности на данной территории.

4. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом учитываются экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

5. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечивается открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, поддержку исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой города, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений в соответствии с дизайн-кодом города.

6. Общественные территории включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, озелененные территории, расположенные в городе, многофункциональные зоны, центры общегородского и локального значения.

Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по общественной территории.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства на общественных территориях включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, зеленых насаждений, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации,

элементы защиты участков зеленых насаждений (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

На общественных территориях размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, памятники, декоративные водные устройства.

Вблизи пешеходных зон и коммуникаций на общественных территориях размещаются средства наружной рекламы, некапитальные строения, нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, туалетные кабины.

8. После выполнения и сдачи работ по благоустройству общественных пространств такие общественные пространства вместе с установленными на них объектами благоустройства, малыми архитектурными формами, детскими и спортивными площадками и прочими сооружениями передаются заинтересованному лицу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

9. Перечень общественных территорий города ведется администрацией города и включает в себя общественные территории, располагающиеся на земельных участках всех форм собственности.

10. При планировании уборки территории города определяются лица, ответственные за уборку каждой части территории города.

Территории объектов благоустройства убираются ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

11. Приоритетным способом уборки объектов благоустройства определяется механизированный способ, к условиям выбора которого относится:

- 1) наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
- 2) ширина убираемых объектов благоустройства – 1,5 м и более;
- 3) протяженность убираемых объектов превышает 3 м;
- 4) отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборка такой территории осуществляется ручным способом.

12. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, предусматриваются контейнерные площадки.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления ТКО, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования производится в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

13. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки оборудуются твердым покрытием без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности с уклоном для отведения талых и дождевых вод.

Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – декоративной стенкой (ограждением) высотой 1,0-1,2 м.

Ограждение контейнерной площадки необходимо организовывать закрытого типа с установкой навеса и ограждения по периметру, лицевая сторона должна иметь распашные ворота.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

14. При содержании территории города не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

15. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий города устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

16. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относится в том числе уборка и вывоз мусора, мойка проезжей части улиц, уборка бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

17. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относится в том числе уборка и вывоз мусора, грязи, очистка

территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистка снежных уплотнений и накатов, противогололедная обработка территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистка от снега малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства.

18. Укладка свежеснегавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом. Складирование снега на озелененных территориях не допускается, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

После прохождения снегоуборочной техники осуществляется уборка прибордюрных лотков, расчистка въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

19. Уборка и вывоз снега и льда с общественных территорий города начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов.

20. Посыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда. При гололеде, в первую очередь, посыпаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

21. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

22. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

Статья 6. Благоустройство территорий жилой застройки

1. Объектами благоустройства на территориях жилой застройки являются:

- общественные территории;
- земельные участки многоквартирных домов;
- дворовые территории;
- территории детских садов, школ;
- детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки;
- площадки автостоянок;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов; другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры города.

2. Общественные территории в зоне жилой застройки формируются системой пешеходных коммуникаций, участков организаций обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий.

Организации обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для организаций обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации и другие элементы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Озелененные территории включают участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников).

3. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей различного возраста, отдыха взрослых с установкой контейнеров, гостевых автостоянок при входных группах), озелененные территории.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает в себя твердые виды покрытия проезда, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, зеленые насаждения, осветительное оборудование и другие элементы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. На территории участков детских садов и школ предусматривается транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, зеленые насаждения, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

В качестве твердых видов покрытий применяется асфальтобетон, цементобетон или плиточное мощение.

При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

При проектировании инженерных коммуникаций не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при

реконструкции территории необходимо переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны).

Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

7. На участках длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

8. Внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта.

Внутриквартальные территории, на которых расположены многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории). Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно. Механизированная уборка территорий не производится ранее 7-00 часов.

9. Содержание внутриквартальных проездов, включая въезды и выезды, осуществляют специализированные организации, выигравшие торги на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципальной закупки.

10. Содержание внутриквартальных проездов осуществляется в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

11. Мойка тротуаров должна быть завершена до начала следующей технологической операции (мойка проезжей части).

12. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 10-15 см.

13. В период зимней уборки технология выполнения операций по уборке территорий должна обеспечить безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

14. С началом снегопада пешеходные дорожки, внутриквартальные проезды, тротуары обрабатываются противогололедным материалом.

15. Снегоуборочные работы на внутриквартальных проездах, тротуаров, пешеходных дорожках начинаются сразу по окончании снегопада.

16. Уборка внутриквартальных территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале посыпать и убирать выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки, затем проезды к площадкам для сбора отходов и пожарным гидрантам, внутриквартальные проезды.

17. Тротуары, пешеходные дорожки и проезды должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия (асфальта, тротуарной плитки и других) и до бордюрного камня.

При отсутствии усовершенствованных покрытий допускается уплотненный снежный накат. На тротуарах допускается оставление полосы снега для проезда детских санок.

18. Уборка газонных покрытий осуществляется вручную, в том числе обеспечивается подбор мусора.

19. Контейнерные площадки очищаются от снега до твердого покрытия.

20. Снег, счищаемый с внутриквартальных территорий, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

21. Складирование снега на внутриквартальных территориях должно предусматривать отвод талых вод.

22. После обработки производится очистка пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов механизированным способом или вручную от льда и уплотненного снега. Уборка образовавшегося скола производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании.

23. Организации, осуществляющие содержание внутриквартальной территории с наступлением весны организуют:

- 1) систематический сгон талой воды;
- 2) общую очистку внутриквартальных территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

24. В период летней уборки основной задачей является удаление загрязнений, скапливающихся на территориях. Выполнение операций по уборке территорий в летний период обеспечивает снижение пылеобразования и оказывает благоприятное воздействие на окружающую среду. Важнейшим условием качественного выполнения операций по уборке является их своевременность.

25. Газонные покрытия очищаются от опавшей листвы и мусора вручную.

Выкашивание травы на газонах производится при высоте травяного покрова на газонном покрытии выше 10 см. Допускается хранение скошенной травы на газонах не более 3 суток.

После завершения работ по уборке газонов от опавшей листвы осуществляется ее погрузка и вывоз.

26. Контейнерные площадки промываются и полностью очищаются от песка и всякого вида загрязнений.

27. Урны содержатся чистыми, в исправном состоянии, без дефектов, окрашиваются по мере необходимости.

28. Собственники (или) наниматели жилых домов частного жилищного фонда (далее – владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску в соответствии с положениями дизайн-кода города (при его наличии);

2) установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;

3) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

4) содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

5) содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8) заключать договоры самостоятельно или с помощью органов местного самоуправления на своевременный сбор и вывоз ТКО, КГО и снега за счет собственных средств;

9) колористическое решение по окраске фасадов при отсутствии дизайн-кода города принимать с учетом колористического решения окружающей застройки в части сочетания цветовой гаммы.

29. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

4) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать ЖБО за территорию домовладения;

5) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения

30. Благоустройство индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

31. Содержание и уборка проезжей части улиц, автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование улиц, дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются специализированной организацией, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

32. Требования к ограждению домовладения:

- высота ограждения домовладения, выходящего на улицу, проезд не более 2,0 м;
- высота ограждения домовладения между соседними земельными участками с целью минимального затенения в решетчатом исполнении не более 1,8 м, из которых 0,75 м возможно в сплошном исполнении.

33. Палисадник может размещаться в сторону улицы между жилым домом и красной линией, при возможности его устройства. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 3 м.

33.1. Ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник). Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1 метра, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

33.2. Запрещается устройство палисадника:

- в реконструируемых районах города на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;
- на улицах, имеющих ширину в пределах красных линий 10 м и менее;
- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

33.3. Владелец палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;
- содержать палисадник в надлежащем состоянии;
- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

33.4. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило-и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;
- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;
- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;
- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, городских кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

33.5. По требованию государственной жилищной инспекции, государственного органа по охране памятников истории и культуры, администрации города, владельцев инженерных сетей обладатель палисадника должен предоставить к ним беспрепятственный доступ и в случае необходимости демонтировать ограждение, произвести вырубку зеленых насаждений и выполнить другие законные требования в назначенные сроки.

34. Ответственные лица обязаны:

- 1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;
- 2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;
- 3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией города;
- 4) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;
- 5) складировать ТКО только в специально отведенных местах - контейнерных площадках, обеспечить регулярный вывоз отходов на объекты размещения отходов на основании заключения договоров на вывоз с исполнителями;
- 6) обеспечить своевременную очистку от мусора территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определенных главой 2 настоящих Правил;
- 7) выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

35. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

- 1) использование земли за пределами отведенной территории под личные и хозяйственные нужды;
- 2) сжигать любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

- 3) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;
- 4) складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы, крупногабаритный мусор, твердые коммунальные отходы за территорией домовладения в неустановленные места;
- 5) мыть автомашины и другие транспортные средства, сливать горюче-смазочные материалы на территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям;
- 6) возводить мелкие дворовые постройки, устраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
- 7) размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;
- 8) разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;
- 9) препятствовать отводу и пропуску талых и ливневых вод с территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям;
- 10) устанавливать ограждение по размерам и исполнению не соответствующее пунктам 33-33.5 настоящей статьи.

Статья 7. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

1. Объектами благоустройства территории рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, скверы, лесопарковые зоны, городские леса. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности.

2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3. При проектировании, благоустройстве, реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарковых зон: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организация площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установка парковых сооружений;

- для скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

- для городских лесов: реализация мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

6. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожки, зеленые насаждения, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины, мобильные торговые объекты.

При проектировании работ по озеленению обеспечивается:

- сохранение травяного покрова, древесной и кустарниковой растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- работы по озеленению и формированию берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и прочее).

7. Парк предназначен для организации активного и тихого отдыха населения. На территории парка предусматривается система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, зеленые насаждения, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

9. При проведении работ по озеленению парков предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

10. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение мобильных торговых объектов и некапитальных строений, сооружений питания (летние кафе).

11. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, зеленые насаждения, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

13. Проектируется покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

14. В границах рекреации допустимо размещение некапитальных объектов мелкорозничной торговли и питания, оборудованных туалетами, доступными для посетителей.

15. В зелёных зонах необходимо построение современной туалетной инфраструктуры, обеспечивающей комфортные гигиенические условия отдыхающим и одновременно – безопасность природных территорий.

16. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии устанавливается просматриваемое ограждение водных объектов.

17. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

1) дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

2) произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

3) произвести почвенную диагностику условий питания растений;

4) обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

5) обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

18. На территории города могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

19. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия и возможность организации парков на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями. При

проектировании озеленения парков используются типы насаждений и виды растений, характерные для данной климатической зоны.

20. На территории города формируются следующие виды садов:

а) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть парка;

г) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озелененной крыши включается в показатель площади территории зеленых насаждений населенного пункта.

Статья 8. Содержание общественных территорий и порядок пользования такими территориями

1. Ответственные лица несут полную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за содержание, своевременную санитарную очистку закрепленной за ними территории, а также за своевременный вывоз отходов производства и потребления, мусора и снега с закрепленной территории в специально отведенные для этого места.

2. Ответственные лица, заключившие договоры с исполнителями на уборку и вывоз снега, вывоз отходов производства и потребления, мусора, в соответствии с условиями договоров обязаны контролировать ход выполнения работ и требовать от исполнителей своевременности и качества выполненных работ.

Статья 9. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта являются улично-дорожная сеть города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Специализированные дорожные предприятия и иные организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог, осуществляют:

1) уборку территорий в границах дорог, в том числе искусственных дорожных сооружений, пешеходных территорий, включая выполнение работ по очистке, обеспыливанию, механизированной снегоочистке, расчистке от снежных заносов,

борьбе с зимней скользкостью, погрузке и вывозу снега, распределению противогололедных материалов, очистке от снега и льда, борьбе с наледями в соответствии с утвержденными адресными программами;

2) механизированную и ручную уборку территорий павильонов ожидания пассажирского транспорта, а также содержание и поддержание в исправном техническом состоянии данных павильонов;

3) удаление крупногабаритных предметов с проезжей части дорог, обочин, кюветов и дальнейший вывоз указанных предметов в отведенные для этого места складирования или хранения;

4) удаление трупов животных с проезжей части дорог и прилегающей территории (санитарную очистку территории);

5) установку, содержание и очистку урн на обслуживаемой территории;

6) очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов, стенок и спусков набережных;

7) очистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, расположенных на искусственных дорожных сооружениях.

Глава 3. Требования к фасадам зданий, строений, сооружений различных форм собственности и их состоянию

Статья 10. Общие положения

1. Элементами благоустройства на территории города являются фасады зданий (в том числе крыши, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы) вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2. В настоящих Правилах под требованиями к фасадам зданий понимается комплекс требований по проектированию, содержанию и эксплуатации внешней поверхности фасадов зданий, в том числе требования по:

- архитектурно-колористическому оформлению фасадов зданий;
- рекламно-информационному оформлению фасадов зданий;
- размещению дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий.

Под дополнительным оборудованием понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

Под дополнительными элементами и устройствами понимаются размещаемые на фасадах зданий рекламные и информационные конструкции.

3. Требования к внешней поверхности зданий содержатся в паспорте фасадов здания, оформленном собственником здания.

4. Паспорт фасадов здания, оформленный собственником здания, подлежит обязательному согласованию администрацией города.

5. Форма паспорта фасадов здания, требования к его содержанию, порядок его согласования устанавливаются администрацией города.

6. Требования настоящей главы к фасадам зданий применяются также к фасадам (в том числе крышам, архитектурно-декоративным деталям (элементам) фасадов и т.д.) строений, сооружений (при наличии у таких строений, сооружений фасадов).

Статья 11. Общие требования к содержанию фасадов зданий

1. Расположение конструктивных элементов фасадов зданий, дополнительного оборудования и дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах зданий, их габариты и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным и объемно-планировочным решениям здания, предусмотренным проектной документацией, а также иметь комплексный характер.

2. Действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, раскрытием ранее заложенных проемов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, должны производиться в соответствии с паспортом фасадов здания.

3. При содержании фасадов зданий, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, в том числе:

- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада здания, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому решению фасадов здания;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада здания, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада здания;

- остекление или исключение остекления балконов, лоджий, витрин и иных элементов фасадов зданий;

- использование при отделке фасадов здания (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа (за исключением зданий, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани;

- крепление маркиз, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой;

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах);

- замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей - бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в оконных и дверных проемах, если блоки выступают за плоскость фасада здания и при этом не используются маскирующие ограждения, а также на поверхности главных фасадов здания, над тротуарами;

- размещение антенн на главных фасадах здания (лицевой стороне здания);

- размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;

- 2) самовольное нанесение надписей;

- 3) нарушение требований к размещению наружной рекламы, информационных конструкций, установленных настоящими Правилами, самовольное размещение указателей улиц, номерных знаков зданий.

4. Окраска внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с колористическим решением фасадов здания. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

Статья 12. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов здания

1. Ограждения на фасадах здания должны быть выполнены в едином стиле. Цвет и материал решеток и ограждений должны соответствовать архитектурно-стилистическому облику фасадов здания.

2. Расположение маркиз на фасадах здания должно соответствовать габаритам и контурам проемов, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, элементов декора, информационных указателей.

Статья 13. Требования к дополнительным элементам и устройствам

1. Размещение дополнительных элементов и устройств должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов здания с учетом соответствия габаритов и внешнего вида дополнительных элементов и устройств архитектурно-градостроительному облику фасадов здания.

2. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, должны быть очищенными от грязи и пыли. Металлические элементы дополнительных элементов и устройств должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Статья 14. Требования к дополнительному оборудованию, размещенному на фасадах здания

1. Дополнительное оборудование должно размещаться на фасадах здания упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания и единой системе осей, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе; должно иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

2. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции допускается размещать на кровле зданий, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада здания, на дворовых фасадах здания в единой системе размещения, на лоджиях, в нишах, с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Антенны допускается размещать на кровле здания, а также на дворовых и боковых фасадах здания, не просматривающихся с проезжей части улицы.

4. Видеокамеры наружного наблюдения допускается размещать под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада здания, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.

Глава 4. Элементы озеленения

Статья 15. Создание, содержание, учет, охрана и снос зеленых насаждений

1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

2. Все зеленые насаждения, расположенные на территории города, независимо от форм собственности составляют зеленый фонд города. К элементам озеленения относятся: зеленые насаждения, древесные, кустарниковые, ковровые и травянистые растения, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газоны, устройства для оформления озеленения, цветники и иные территории, занятые травянистыми растениями.

3. Озелененные территории предусматриваются в шаговой доступности от многоквартирных домов для организации прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

4. Создание, содержание, учет, охрана и снос зеленых насаждений осуществляются в соответствии с Правилами создания, содержания, воспроизводства и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 27 августа 2009 года № 56/4-ДГ.

5. Озеленение предусматривается при подготовке проектов благоустройства в целях повышения уровня экологического состояния окружающей среды и создания водно-зеленого каркаса, эстетического визуального восприятия территорий.

6. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, в том числе обеспечить обработку от вредителей;

2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) обеспечить сохранность и целостность газонов;

4) новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить в соответствии с Правилами создания, содержания, воспроизводства и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 27 августа 2009 года № 56/4-ДГ;

5) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

7. Общий контроль и координацию работ по созданию, содержанию, учету, охране и сносу зеленых насаждений на территории города осуществляет администрация города.

8. На территории города следует использовать два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

9. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием вертикального озеленения, необходимо предусматривать устройство газонов, цветочное оформление.

10. Требования к производству работ на объектах озеленения:

1) при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

3) при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве; по окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения; восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

4) листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

11. Побелка стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах и улицах запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются

повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора, производства с особой спецификой работ и т.п.).

12. На территории города следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

13. Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан).

14. При разработке проектов благоустройства, проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан.

15. Составление дендроплана осуществляется на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке. При разработке дендроплана необходимо сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным планом.

16. Органам местного самоуправления осуществляется разработка регламентов использования озелененных территорий в целях определения разрешенных видов деятельности для соответствующей озелененной территории, с учетом интересов и потребностей жителей населенного пункта.

17. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты. Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данного региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

18. Саженцы растительных компонентов должны иметь возраст не менее 2-3 лет, ровный, без механических повреждений, штамб, симметричную крону и мощную, хорошо разветвленную корневую систему. Для эффективной приживаемости саженцев растительных компонентов саженцы кустарников должны иметь высоту не менее 70-110 см, а саженцы деревьев не менее 150-220 см.

19. Размещать растительные компоненты хвойных пород по отношению к лиственным в соотношении 70 % для обеспечения круглогодичной эстетической привлекательности территорий. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

20. Содержание озелененных территорий муниципального образования осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также

жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

21. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий проводится:

- 1) своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- 2) обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- 3) принятие меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- 4) комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;
- 5) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

22. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны:

- 1) соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений;
- 2) осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;
- 3) сохранять и содержать зеленые насаждения в соответствии с настоящими Правилами;
- 4) обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;
- 5) сохранять окружающую среду;
- 6) вести учет зеленых насаждений, доводить до сведения уполномоченных органов обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;
- 7) выполнять валку сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;
- 8) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколов льда.

23. Восстановление поврежденных при производстве строительных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

24. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок производится покос травы.

25. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, опавшая листва не сгребается во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы запрещается.

26. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Используются устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

27. Предупредительные меры борьбы с вредными и ядовитыми растениями предусматривают систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения.

28. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

29. Внешний вид устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления выполняется в соответствии со стилистикой окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства.

30. Размещение устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления разрешается с учетом планировки объекта благоустройства и их функционального назначения.

31. Не размещаются устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления на пешеходных коммуникациях без обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м.

32. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения, категорически запрещается:

- а) уничтожать и повреждать деревья, кустарники и газоны, срывать цветы;
- б) выгуливать собак на газонах;
- в) производить выпас домашнего скота;
- г) складировать строительные материалы;
- д) производить перемещение малых архитектурных форм;
- е) устраивать стоянки автотранспорта на газонах;
- ж) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- з) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- и) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- к) выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания.

Статья 16. Покрытия поверхности

1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, в том числе маломобильных групп населения, а также формировать и поддерживать внешний архитектурный облик застройки.

2. Для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими веществами;

3) газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные - представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

Статья 17. Требования к применению покрытий поверхности

1. На территории города не допускается наличие участков почвы без видов покрытий, указанных в части 2 статьи 16 настоящих Правил, за исключением дорожно-тропиночной сети на землях особо охраняемых природных территорий, городских лесов и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, необходимо предусматривать защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделяются с помощью тактильного покрытия.

5. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) предусматривается установка бортовых камней различных видов. Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

Глава 6. Ограждения территорий и объектов

Статья 18. Общие требования к ограждениям

1. На территории города применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению, высоте, виду материала, степени проницаемости для взгляда, степени стационарности и особенностей использования.

2. Устройство ограждений на территории города должно осуществляться с учетом требований настоящих Правил.

3. Архитектурно-художественное решение ограждений необходимо выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории города.

Необходимо избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

4. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливаются устройства, препятствующие заезду автотранспорта, бордюры.

Статья 19. Общие требования к ограждениям, расположенным вдоль улично-дорожной сети

1. Устройство дорожных барьерных ограждений, используемых для организации безопасного дорожного движения, должно осуществляться в соответствии с действующими требованиями технических регламентов. Устройство барьерных ограждений осуществляется на скоростных магистральных улицах, мостах, путепроводах, а также в иных местах, где это требуется для соблюдения требований безопасности. Устройство барьерных ограждений не допускается в границах исторического поселения регионального значения.

2. Дорожные ограничивающие ограждения для пешеходов подразделяются по условиям их расположения на четыре группы:

- 1) группа 1 - располагаемые вдоль тротуаров и боковой разделительной полосы;
- 2) группа 2 - располагаемые у наземных или подземных переходов;
- 3) группа 3 - располагаемые на газонах и других площадках, которые необходимо защитить от повреждений пешеходами;
- 4) группа 4 - располагаемые у опор путепроводов, опор информационно-указательных знаков, а также опор линий электропередачи с целью исключения попадания человека в опасную зону.

Дорожные ограничивающие ограждения для пешеходов не допускается окрашивать в яркие цвета, находящиеся в красной, оранжевой, желтой, синей и зеленой цветовой палитре.

Дорожные ограничивающие ограждения для пешеходов необходимо изготавливать из материалов, отвечающих требованиям безопасности для всех участников дорожного движения.

Статья 20. Требования к эксплуатации и содержанию ограждений

1. Собственники ограждений обеспечивают их надежность, чистоту, регулярную окраску.

2. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

3. Не допускается дальнейшая эксплуатация ограждения, угрожающего падением, эксплуатация отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20 % от общей площади элемента.

Глава 7. Водные устройства

Статья 21. Общие требования к водным устройствам

1. В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха и улучшения микроклимата рекомендуется оборудовать востребованные жителями общественные территории водными устройствами, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

4. Собственник, а также иной правообладатель водного устройства обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при его эксплуатации.

5. На территории фонтанного комплекса запрещается:

- заходить и купаться в фонтане;
- бросать мусор, стирать белье и купать животных в фонтане;
- наносить надписи, расклеивать объявления и другую продукцию информационного содержания на декоративное ограждение фонтана;
- находиться в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения или каким-либо иным образом нарушать общественный порядок;
- передвигаться и размещаться на газонах;
- засорять территорию бытовым мусором, ломать зеленые насаждения, срывать цветы;
- въезжать и передвигаться на автотранспортных средствах без специального разрешения.

6. Причинение любого ущерба имуществу фонтанного комплекса является основанием для привлечения к материальной, административной и уголовной ответственности в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 8. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Статья 22. Виды коммунально-бытового оборудования

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - бункеров, контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Статья 23. Требования к установке урн для мусора

1. На территориях общего пользования (в том числе на площадях и улицах, остановках общественного транспорта, в садах, парках, пляжах, на территориях рынков и ярмарок, пристанях), у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, возле киоска, при входе в торговый объект (в том числе магазин, супермаркет, торговый центр), административное и общественное здание (в том числе здание театра (концертного зала), кинотеатра, ночного клуба, автомойки, стадиона, больницы, школы, детского сада, вокзала и аэропорта, кредитной организации, здание организации общественного питания, бытового обслуживания), возле торговых (вендинговых) автоматов, банкоматов, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей должны быть установлены урны для мусора.

2. В парках, скверах, садах, на бульварах и площадях урны для мусора устанавливаются около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек.

3. На пляжах урны для мусора устанавливаются около ограждения пляжа, а также около кабинок для переодевания и других сооружений пляжа.

4. При наличии нескольких входов в торговый объект, административное и общественное здание урнами для мусора оборудуется каждый вход.

5. На остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты урны для мусора устанавливаются в количестве не менее двух. В парках урны для мусора следует размещать из расчета одна урна для мусора на 800 квадратных метров площади парка. На пляжах урны для мусора должны быть установлены из расчета не менее одной урны на 1600 квадратных метров территории пляжа. На рынках, ярмарках при определении числа урн для мусора следует исходить из того, что на каждые 50 квадратных метров площади рынка устанавливается не менее одной урны для мусора, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 метров. При определении числа мусоросборников вместимостью до 100 литров следует исходить из расчета: не менее одного на 200 квадратных метров

площади рынка и устанавливать их вдоль линии торговых прилавков, при этом расстояние между ними не должно превышать 20 метров.

6. Уличные урны для мусора устанавливаются на расстоянии:

1) не более 40 метров друг от друга на оживленных улицах, главных аллеях парков;

2) не более 50 метров друг от друга на пляжах, территориях организаций, осуществляющих медицинскую деятельность;

3) не более 100 метров друг от друга для иных территорий (объектов) с массовым пребыванием людей, за исключением рынков.

7. Установку уличных урн для мусора осуществляют:

1) на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, в отношении которых заключены соглашения о благоустройстве прилегающей территории) - специализированные организации на основании договоров и муниципальных контрактов, заключенных с администрацией города;

2) на пляже - организатор пляжа (организация или индивидуальный предприниматель, имеющие право пользования водным объектом и право на прилегающий к водному объекту земельный участок, или администрация города, организовавшая на соответствующем участке акватории водного объекта и земельном участке массовый отдых населения, связанный с купанием) или уполномоченное им лицо по договору (муниципальному контракту);

3) у подъездов многоквартирного жилого дома - лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирном доме;

4) возле киоска, при входе в торговый объект, административное и общественное здание, на территории рынка, ярмарки, пристани, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей, кроме жилых домов, - юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде или на ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные территории (объекты).

8. При наличии паспорта объекта благоустройства общественной территории все урны, размещаемые на такой территории, должны соответствовать требованиям данного паспорта.

9. Расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Глава 9. Освещение и осветительное оборудование

Статья 24. Виды освещения

1. На территории города используется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

2. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и

безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

Статья 25. Проектирование осветительных установок

1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

1) получение технических условий на подключение устройства наружного освещения к сетям электроснабжения;

2) количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно требованиям СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 777/пр (далее - СП 52.13330.2016);

3) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 8 июля 2002 года № 204 (далее – ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

4) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

5) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

6) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;

7) выполнение требований законодательства Российской Федерации по электросбережению.

Статья 26. Функциональное освещение

1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах и зонах отдыха. Установки функционального освещения, как правило, подразделяют на:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), которые используются для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокомагтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

- парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

- газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы и которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

2. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться в соответствии с ПУЭ.

3. Конструкция светильников, расположенных на высоте менее 5 метров, должны быть антивандальной.

Статья 27. Архитектурное освещение

1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения для крепления прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, на опорах уличных светильников.

Статья 28. Световая информация

1. Световая информация должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Должны быть учтены размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие правилам дорожного движения, не нарушающие комфортность проживания населения города.

Статья 29. Источники света

1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещений должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным

характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям стандартов.

2. Источники света в установках функционального освещения должны выбираться с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий.

3. Источники света в установках световой информации должны располагаться так, чтобы не вызывать ослепление участников дорожного движения, в том числе отраженным светом, не ограничивать видимость обстановки дорожного движения.

4. Крепление источников света, осветительных приборов, других устройств в установках световой информации должно обеспечивать надежность соединений при нормативных ветровой, снеговой, вибрационной нагрузках. Установки световой информации не должны являться источниками шумов, вибраций, опасных электромагнитных излучений.

Статья 30. Освещение транспортных и пешеходных зон

1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон должны применяться осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения должны применяться двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноматричными источниками света. Типы расположения светильников выбираются с учетом обеспечения нормативной освещенности проезжей части улиц согласно СП 52.13330.2016.

3. Расстояние от опор светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры определяется согласно ПУЭ.

Статья 31. Режим работы осветительных установок с учетом автоматизированной системы управления осветительного оборудования

1. При проектировании всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

3) праздничный режим, когда функционируют все установки функционального освещения и временные установки архитектурного освещения в определенные часы суток и дни недели;

4) сезонный режим, предусматриваемый для установок функционального освещения и временных установок архитектурного освещения в определенные сроки;

5) функциональный режим, предусматривает более раннее включение и более позднее отключение осветительных приборов в местах повышенной опасности.

2. Режимы работы осветительных установок определяются администрацией города.

Глава 10. Малые архитектурные формы и уличная мебель

Статья 32. Общие требования к малым архитектурным формам

1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки города.

2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, необходимо учитывать:

- 1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- 2) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;
- 3) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 4) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования малых архитектурных форм;
- 5) возраст потенциальных пользователей малых архитектурных форм;
- 6) антивандальную защищенность малых архитектурных форм от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малых архитектурных форм и под конструкцией;
- 8) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- 9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- 10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

11) расцветку и стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

12) безопасность для потенциальных пользователей.

4. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы малых архитектурных форм:

1) установки освещения;

2) скамьи без спинок;

3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

6) урны.

5. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы малых архитектурных форм:

1) установки освещения;

2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

3) цветочницы, вазоны, кашпо;

4) информационные стенды;

5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

6) столы для настольных игр;

7) урны.

6. При размещении урн необходимо выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков с применением вставных ведер и мусорных мешков.

7. При наличии паспорта объекта благоустройства общественной территории все малые архитектурные формы, размещаемые на такой территории, должны соответствовать требованиям данного паспорта.

8. Содержание и сохранность малых архитектурных форм, размещенных на общественной территории, осуществляет их собственник или уполномоченное им лицо.

Статья 33. Установка малых архитектурных форм и уличной мебели

1. При установке малых архитектурных форм и уличной мебели необходимо предусматривать обеспечение:

1) расположения малых архитектурных форм, не создающего препятствий для пешеходов;

2) приоритета компактной установки малых архитектурных форм на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивости и безопасности конструкции;

4) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа малых архитектурных форм и условий расположения;

5) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов малых архитектурных форм для такой зоны.

2. При размещении уличной мебели необходимо:

1) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

2) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

3) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

3. При установке малых архитектурных форм учитываются иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе уборки и ремонта.

Статья 34. Защита малых архитектурных форм

1. В целях защиты малых архитектурных форм от графического вандализма рекомендуется:

1) минимизировать площадь поверхностей малых архитектурных форм, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

2) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях малых архитектурных форм исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

3) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

4) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Глава 11. Площадки

Статья 35. Виды площадок

1. На территории города размещаются следующие виды площадок:

- 1) детские и спортивные площадки различного функционального назначения;
- 2) площадки для установки контейнеров для накопления ТКО (контейнерные площадки);
- 3) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 4) площадки автостоянок и парковок;
- 5) площадки для отдыха и досуга.

Статья 36. Детские и спортивные площадки различного функционального назначения

1. На общественных и дворовых территориях города размещаются, в том числе, площадки следующих видов:

- 1) детские игровые площадки;
- 2) детские спортивные площадки;
- 3) спортивные площадки, в том числе для занятий активными видами спорта (скейтплощадки);
- 4) детские инклюзивные площадки;
- 5) инклюзивные спортивные площадки.

2. На территории города необходимо обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

3. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

- 1) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- 2) функциональное предназначение и состав оборудования;
- 3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- 4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- 5) расположение подходов к площадке;
- 6) пропускная способность площадки.

4. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

- 1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- 2) предпочтений (выбора) жителей;
- 3) развития видов спорта в городе (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- 4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- 5) требований к безопасности площадок (технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, санитарных правил и норм);
- 6) природно-климатических условий;
- 7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

8) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

9) создания условий доступности площадок для всех жителей города, включая маломобильные группы населения;

10) структуры прилегающей жилой застройки.

5. Детские и спортивные площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

6. Детские и спортивные площадки могут организовываться в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей города или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

7. Детские и спортивные площадки необходимо создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования необходимо осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

8. На каждой детской и спортивной площадке необходимо устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

9. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 897/пр/1128, и должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, требованиям технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», утвержденного Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17 мая 2017 года № 21, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Статья 37. Места (площадки) накопления ТКО (контейнерные площадки)

1. Количество площадок, контейнеров, бункеров, накопителей должно соответствовать нормативам накопления ТКО. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

2. Расстояние от контейнерных площадок до нормируемых объектов должно быть не менее 20 м и не более 100 м. Устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий запрещается.

3. Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, ограждение с трех сторон темного цвета (профнастил, сетка, профильные трубы или смешанное: профнастил/сетка от уровня крышки контейнера до крыши), а также навес (крышу) для минимизации попадания атмосферных осадков. В случае, если контейнерные площадки оборудуются заглубленными контейнерами, навес (крыша) не устанавливается.

4. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

5. Контейнерные площадки и установленные на них контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии, иметь информацию о владельцах и наименовании организации, выполняющей транспортирование отходов, маркировку с указанием кода контейнерной площадки в единой общегородской автоматизированной си-

стеме обработки информации по учету твердых коммунальных отходов, образующихся на территории города.

Контейнерные площадки, созданные после 1 января 2019 года, должны быть включены в схему и реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории города Черемхово, утверждаемую распоряжением первого заместителя мэра города - председателя комитета жизнеобеспечения администрации города.

Контейнерные площадки снабжаются информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

6. Пользователями мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома, внутриквартальных территориях, являются:

- управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные, иные специализированные потребительские кооперативы, приобретающие коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, а также используемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме либо пользующимся на ином законном основании жилыми помещениями в многоквартирном доме, находящимися в муниципальной или государственной собственности;

- граждане, являющиеся собственниками жилых домов (части жилых домов), домовладений, жилых помещений в многоквартирном доме либо пользующиеся на ином законном основании жилыми домами (частями жилых домов), домовладениями, жилыми помещениями в многоквартирном доме, находящимися в муниципальной или государственной собственности, и приобретающие коммунальные ресурсы, используемые для предоставления коммунальных услуг, а также потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность;

- собственники индивидуальных жилых домов.

Статья 38. Площадки для выгула и дрессировки животных

1. Площадки для выгула и дрессировки животных необходимо размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования рекреационного назначения.

2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных необходимо предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.).

Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включается покрытие, ограждение, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

5. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных рекомендуется включать покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

6. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных необходимо включать:

- 1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
 - очистку и подметание территории площадки;
 - мойку территории площадки;
 - посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
 - текущий ремонт;
- 2) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:
 - наполнение ящика для одноразовых пакетов;
 - очистку урн;
 - текущий ремонт.

Статья 39. Площадки автостоянок и парковок

1. На общественных и дворовых территориях города могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

1) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок и парковок необходимо предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

4. При планировке общественных и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки

автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

5. Организацию заездов на площадки автостоянок и парковок необходимо предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки города Черемхово необходимо предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки города запрещается.

Глава 12. Пешеходные коммуникации

Статья 40. Общие положения к пешеходным коммуникациям

1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов, выявить основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

Рекомендуется учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр.

4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, рекомендуется организовать разделение пешеходных потоков.

5. С учетом общественного мнения на сложившихся пешеходных маршрутах необходимо создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

6. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций необходимо включать: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства рекомендуется определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

7. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

8. Проектирование пешеходных дорожек следует вести с учетом ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования, введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст.

9. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий должны быть хорошо просматриваемыми и освещенными.

10. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе маломобильных групп населения (например, скамьи).

11. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации необходимо озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

Статья 41. Основные пешеходные коммуникации

1. К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

2. При создании основных пешеходных коммуникаций необходимо использовать твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы необходимо выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

Статья 42. Велосипедные и велопешеходные дорожки

1. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек необходимо связывать между собой все части города, создавая условия для беспрепятственного и безопасного передвижения на велосипеде.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры необходимо проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

2. В перечень элементов благоустройства велодорожек включается: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

3. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций необходимо предусматривать:

- 1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- 2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;
- 3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;
- 4) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- 5) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;
- 6) безопасные велопарковки на общественных территориях города, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов.

Статья 43. Велопарковки

1. Размещение велопарковок не должно препятствовать подходу к другим объектам благоустройства, должно обеспечивать беспрепятственное передвижение пешеходов, проезд инвалидов и детских колясок, специальной дорожной техники.

2. Велопарковки размещаются на расстоянии более 1 м от остановочных павильонов.

3. На одной велопарковке размещается не более 15 мест. Допускается размещение на велопарковке велосипедов и средств индивидуальной мобильности.

4. Велосипеды и средства индивидуальной мобильности размещаются на велопарковках в положении стоя на колесах, параллельно стойке крепления велопарковки (далее - стойка) или разметке.

5. Допускается выделять зону велопарковки разметкой, в том числе без установки стоек.

6. Стойки допускается размещать так, чтобы одна стойка обеспечивала возможность фиксации двух велосипедов.

7. Форма стойки должна обеспечивать возможность заблокировать велосипед замками в двух местах.

Статья 44. Требования к размещению и эксплуатации отдельно стоящих антенно-мачтовых сооружений связи

1. Необходимо обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями, произрастающими на части земельного участка, на котором размещено отдельно стоящее антенно-мачтовое сооружение связи.

2. До начала производства работ по размещению отдельно стоящих антенно-мачтовых сооружений связи необходимо обратиться в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города для получения разрешительной документации на проведение земляных работ.

3. При размещении антенно-мачтового сооружения связи не допускается:

- установка антенно-мачтового сооружения связи ближе, чем 200 метров от другого антенно-мачтового сооружения связи, в том числе от существующего. Данное требование не распространяется на случаи полной загрузки существующих антенно-мачтовых сооружений оборудованием базовой станции оператора подвижной радиотелефонной связи;

- установка антенно-мачтового сооружения связи ближе 150 метров от объектов общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций;

- установка антенно-мачтового сооружения связи ближе 50 метров от жилых и (или) многоквартирных домов;

- установка антенно-мачтового сооружения связи в зонах рекреационного назначения и зонах особо охраняемых территорий.

Статья 45. Демонтаж антенно-мачтовых сооружений связи

1. По окончании срока либо при досрочном прекращении выданного разрешения на использование земель или земельного участка под размещение отдельно стоящего антенно-мачтового сооружения связи лицо, которому выдано такое разрешение, обязано произвести его демонтаж и привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Глава 13. Требования к установке и содержанию памятников на территории города

Статья 46. Требования к установке и содержанию памятников

1. Требования к установке и содержанию памятников на территории города разработаны в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «город Черемхово» с целью увековечивания памяти о выдающихся исторических событиях, личностях и формирования историко-культурной среды на территории города с учетом архитектурных, градостроительных норм, принципов и подходов при благоустройстве указанной территории.

2. Требования, установленные в главе 13 настоящих Правил, не распространяются на территории общественных кладбищ города, земельные участки, расположенные в границах территории города, не являющейся территорией общего пользования, а также на размещение на территории города элементов благоустройства без цели увековечивания памяти о выдающихся исторических событиях, личностях или в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Статья 47. Требования к установке памятников на территории города

1. Памятники устанавливаются не ранее чем через 3 (три) года со дня смерти лица, подлежащего увековечению, либо с даты, когда произошло историческое событие.

2. В память о выдающейся личности или выдающемся историческом событии устанавливается один памятник в соответствии с настоящей главой либо одна мемориальная доска в соответствии с Положением о мемориальных досках в городе Черемхово, утвержденным решением Думы города Черемхово от 1 июня 2012 года № 21/11-ДГ.

3. Памятник должен иметь пояснительную надпись (текст). Пояснительная надпись (текст) на памятнике должна излагаться на русском языке и соответствовать его нормам и правилам, быть немногословной. Допускается употребление пояснительной надписи (текста) на иностранных языках при наличии идентичной пояснительной надписи (текста) на русском языке.

Пояснительная надпись (текст) на памятнике должна содержать информацию о выдающемся историческом событии или личности.

Памятники изготавливаются из долговечных материалов (мрамора, гранита, металла и других материалов), метод нанесения на них пояснительной надписи (текста), а также крепления должны быть устойчивыми к неблагоприятным воздействиям окружающей среды, в том числе климатическим и коррозионным.

4. При решении вопроса о месте установки памятника учитываются существующая градостроительная ситуация, окружающая застройка, градостроительные возможности земельного участка, на котором планируется установка памятника, благоустройство указанного земельного участка.

5. Памятники устанавливаются в срок не позднее 2 лет с даты принятия в соответствии с требованиями, установленными настоящей главой, решения об установке памятника на территории города.

Статья 48. Порядок принятия решений об установке памятников на территории города

1. Вопросы установки памятников на территории города рассматривает комиссия по увековечиванию памяти выдающихся событий и личностей в городе Черемхово (далее Комиссия). Порядок организации деятельности Комиссии определяется постановлением администрации города.

2. Ходатайство об установке памятника на территории города (далее - Ходатайство) вносится:

- 1) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Иркутской области;
- 2) органами местного самоуправления города, администрацией города;
- 3) общественным объединением, осуществляющим на территории города деятельность в области культуры, искусства, архитектуры, истории, археологии;
- 4) юридическим лицом независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющим на территории города деятельность в области культуры, искусства, архитектуры, истории, археологии.

3. Органы (организации), указанные в части 2 настоящей статьи (далее – инициаторы установки памятника), направляют Ходатайство мэру города Черемхово. Ходатайство подписывается руководителем инициатора установки памятника с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии), наименования должности и заверяется печатью инициатора установки памятника (при наличии).

В Ходатайстве должны быть указаны наименование и юридический адрес инициатора установки памятника, предложения по предполагаемому месту установки памятника, пояснительная записка (текст) на памятнике, соответствующая (соответствующий) требованиям части 3 статьи 47 настоящих Правил, сведения о размере и материале, из которого планируется изготовление памятника, информация о торжественном открытии памятника (торжественное открытие планируется или не планируется).

4. К Ходатайству прилагаются следующие документы:

1) историческая или биографическая справка с указанием достижений (заслуг) личности, значимости события, в память о которых предлагается установить памятник, подтвержденная копиями (выписками) из архивных, наградных документов;

2) предложения по предполагаемому месту установки памятника с обоснованием его выбора;

3) эскизный проект памятника и сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству предполагаемого места его установки;

4) письменное обязательство инициатора установки памятника о финансировании работ по проектированию, изготовлению, установке памятника, а также работ по подготовке и проведению торжественного открытия памятника (далее - работы) с указанием источника финансирования работ и их планируемой стоимости (для инициаторов установки памятника, указанных в пунктах 1, 3, 4 части 2 настоящей статьи);

5) предложение по источнику финансирования работ (для инициатора установки памятника, указанного в пункте 2 части 2 настоящей статьи);

6) письменное обязательство инициатора установки памятника по последующему содержанию памятника, в случае, если инициатор установки памятника принимает на себя обязательства по финансированию работ и не имеет намерения передать памятник в собственность города (для инициаторов установки памятника, указанных в пунктах 1, 3, 4 части 2 настоящей статьи);

7) документ, подтверждающий намерение инициатора установки памятника передать памятник в муниципальную собственность (в случае, если памятник предполагается передать в муниципальную собственность);

8) письменное согласие собственника земельного участка, расположенного на территории города (за исключением случая, когда земельный участок является муниципальной собственностью), лица, которому земельный участок принадлежит на ином вещном праве на земельный участок, на установку памятника на принадлежащем ему земельном участке;

9) письменное согласование органа охраны объектов культурного наследия на установку памятника на земельном участке, расположенном на территории города в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или зоны охраны указанного объекта;

10) заверенная в установленном порядке копия устава организации (для инициатора установки памятника, указанного в пунктах 3, 4 части 2 настоящей статьи).

5. Эскизный проект памятника, инициатором установки памятника которого являются органы, указанные в пунктах 1-4 части 2 настоящей статьи, определяется по результатам конкурса на лучший эскизный проект памятника. Решение о проведении конкурса на лучший эскизный проект памятника принимается мэром города Черемхово и оформляется постановлением администрации города.

6. Поступившие в администрацию города в соответствии с частью 4 настоящей статьи документы регистрируются в день поступления в журнале регистрации с указанием даты поступления. Мэр города Черемхово направляет Ходатайство и приложенные к нему документы на рассмотрение Комиссии.

7. Комиссия рассматривает Ходатайство, приложенные к нему документы в течение 30 календарных дней со дня регистрации Ходатайства.

По результатам рассмотрения Ходатайств Комиссия принимает одно из следующих решений:

- поддержать Ходатайство и рекомендовать мэру города Черемхово принять муниципальный правовой акт об установке памятника;
- отклонить Ходатайство.

8. Окончательное решение по установке памятника принимает мэр города Черемхово.

9. Отдел архитектуры:

- в случае если принято решение о поддержке Ходатайства, готовит проект постановления администрации города об установке памятника, в котором указывается место установки, текст пояснительной надписи (текст), материал изготовления и сроки установления памятника, и направляет его на подписание мэру города Черемхово;

- в случае если принято решение об отклонении Ходатайства, готовит письменное уведомление об отказе с указанием причины отказа и направляет его инициатору установки памятника.

Статья 49. Проектирование, изготовление и установка памятников на территории города

1. Проектирование, изготовление и установка памятников на территории города осуществляется на основании постановления администрации города об установке памятника на территории города в соответствии с согласованным в соответствии с требованиями, установленными настоящей главой, эскизным проектом памятника.

2. При установке памятников на территории города по инициативе органов местного самоуправления города, администрацией города либо других инициаторов установки памятника с использованием средств местного бюджета, отдел архитектуры обеспечивает подготовку документации для заключения муниципального контракта на проектирование, изготовление и установку памятника на территории города с учетом требований законодательства Российской Федерации и требований, установленных главой 13 настоящих Правил.

3. По завершении установки памятника на территории города инициаторы установки памятника письменно информируют об этом администрацию города в срок не позднее 30 календарных дней со дня установки памятника.

Статья 50. Учет, содержание памятников на территории города

1. Памятники, установленные в соответствии с требованиями настоящей главы, являются достоянием города, частью его историко-культурного наследия и архитектурного облика и подлежат учету отделом архитектуры в порядке, установленном правовым актом мэра города Черемхово.

2. Содержание памятников производится инициатором установки памятника либо при передаче указанных объектов в муниципальную собственность администрацией города.

Содержание памятников, установленных за счет средств местного бюджета, а также переданных инициаторами установки памятника в муниципальную собственность производится за счет средств местного бюджета в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды», утверждаемой постановлением администрации города.

Глава 14. Некапитальные нестационарные сооружения

Статья 51. Общие положения

1. К некапитальным нестационарным строениям и сооружениям относятся нестационарные торговые объекты, передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы, пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, туалетные кабины, другие объекты некапитального характера, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Отделочные материалы некапитальных нестационарных строений и сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, рольставни.

3. Размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройства территории и застройки. При размещении некапитальных нестационарных строений и сооружений в границах охранных зон условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами.

4. Некапитальные нестационарные сооружения и сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами.

5. Владельцы некапитальных нестационарных строений и сооружений обязаны соблюдать санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к таким сооружениям, строениям.

6. Владельцы некапитальных нестационарных строений и сооружений должны поддерживать их опрятный внешний вид, проводить регулярную влажную очистку некапитальных нестационарных строений и сооружений и уборку непосредственно прилегающей территории. При появлении дефекта стеновой облицовки некапитальных нестационарных строений и сооружений принимать меры по устранению дефекта.

7. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки остановочного павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции остановочного павильона необходимо устанавливать не менее 3,0 м.

8. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, скверах, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках.

9. При размещении некапитальных нестационарных строений, сооружений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. При размещении на земельном участке некапитального нестационарного строения, сооружения необходимо учитывать, что такое строение, сооружение должно соответствовать требованиям градостроительного регламента к объектам капитального строительства по соответствующему виду разрешенного использования земельного участка, в части предельной высоты размещенного на нем некапитального нестационарного сооружения, максимального процента застройки участка, количества и площади стоянок транспортных средств, проценту озеленения, требованиям к отступам от границ земельного участка.

Статья 52. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории города должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, постановлению администрации города Черемхово от 22 апреля 2022 года № 206 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Черемхово», методическим рекомендациям по размещению нестационарных торговых объектов, а также установлению требований к площадкам организации ярмарок в Иркутской области, рассмотренным на заседании Общественного совета при службе архитектуры Иркутской области (протокол от 27.08.2025).

2. Размещение НТО на остановках общественного транспорта должно соответствовать отраслевому стандарту «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. ОСТ 218.1.002-2003», утвержденному распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23 мая 2003 года № ИС-460-р.

3. Витрины НТО в вечернее время должны быть украшены световой иллюминацией. Не допускается использование ярких люминесцентных цветов, занимающих более 20 % площади НТО.

Допускается организация локальной подсветки самого НТО, а также локальной подсветки зоны торговли, не влияющей на безопасность дорожного движения и отвечающей действующим нормам и правилам.

4. Требования, предусмотренные настоящей главой, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО на ярмарках, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также в предпраздничные и праздничные дни на территории города и розничных рынках.

Статья 53. Внешний вид нестационарных торговых объектов

1. Проект внешнего вида НТО согласовывается с отделом архитектуры.

2. Особенности внешнего вида НТО:

1) материалы для отделки фасада - фальцевые панели, металлические фасадные/алюминиевые композитные панели, дерево, HPL-панели со скрытым креплением. Запрещается применение в отделке: сайдинг, блок-хаус, профлист, керамогранит, кафель, фасадные панели, имитирующие кирпич, природный камень. Запрещается использование открытых систем крепления стеновых панелей, в том числе при помощи кляймеров;

2) материалы для отделки кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, профилированный лист, гонт (пластины из древесины). Запрещается применение в отделке: шифер, металлочерепица, рулонная черепица, рубероид. Не допускается применение в пределах одного объекта различных материалов кровли;

3) вывеска - на НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования, местонахождения (адрес), режима работы. Вывески рекомендуется использовать в виде плоских или объемных букв;

4) цветовая гамма - палитра должна соответствовать архитектурно-градостроительному облику и бренд-буку с акцентными цветами, процент которых не должен превышать 30 %;

5) остекление должно быть прозрачным, за исключением использования затемняющей тонирующей пленки или других методов (максимально допустимая степень тонировки – 35 %);

6) изменения в конструкции - в конструкцию типовых модулей НТО допускается вносить изменения в части габаритных размеров, конфигурации фасадного остекления, расположения и размеров дверного блока и других элементов.

Статья 54. Требования к размещению на территории города передвижных сооружений

1. Настоящие требования распространяются на передвижные сооружения (передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы, пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство и тому

подобные сооружения) (далее - объекты), размещаемые или планируемые к размещению на территории города.

2. Размещение объектов должно обеспечивать исключение причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, а также исключение возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

Территория размещения объектов должна быть оборудована в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по технике безопасности, настоящих Правил.

По окончании периода работы объекта территория его размещения должна быть приведена в состояние, в котором она находилась до размещения объекта.

3. Информация для посетителей объектов (правила пользования объектами, информация об ограничениях пользования объектами, о месте, где можно получить медицинскую помощь, где находятся средства оказания первой медицинской помощи пострадавшим и пр.), в том числе в виде табличек, плакатов, размещается в местах, доступных для чтения посетителями объектов.

4. Лицо, разместившее на территории города объект, обязано:

1) соблюдать чистоту и порядок на занимаемой территории, содержание объекта в чистоте;

2) обеспечить установку контейнеров, урн, биотуалетов, емкостей для сбора экскрементов, уборку территории, вывоз и передачу на объект размещения отходов.

5. Лицу, разместившему на территории города объект, запрещается:

1) размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия вне территорий, используемых для этих целей;

2) производить выпас травоядных животных на территории города;

3) засорять территорию города экскрементами животных;

4) наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства;

5) размещать рекламу в местах, не предназначенных для этих целей.

Глава 15. Общие требования к размещению наружной рекламы, информационных конструкций и информационных материалов

Статья 55. Установка рекламных конструкций

1. Установка рекламных конструкций на территории города регулируется схемой размещения рекламных конструкций на территории города Черемхово, утвержденной постановлением администрации города Черемхово от 14 мая 2015 года № 335.

2. Размещение наружной рекламы без использования рекламных конструкций не допускается. Наружная реклама, размещенная на территории города без использования рекламных конструкций, подлежит удалению в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Статья 56. Размещение и эксплуатация информационных конструкций

1. Размещение и эксплуатация информационных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами.

Информационные конструкции, размещаемые в городе, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик города и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

2. Размещение информационных конструкций на отдельных территориях (улиц, кварталов, районов), в отношении которых утверждена архитектурно-художественная концепция, осуществляется в соответствии с данной концепцией.

Размещение информационных конструкций на зданиях осуществляется в соответствии с паспортом фасадов здания.

Информационные конструкции на территории города должны размещаться в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением № 1 к настоящим Правилам.

Объекты информационного оформления на территории города размещаются на основании согласования установки объекта информационного оформления, выданного в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом мэра города Черемхово.

Статья 57. Отдельные требования к размещению и эксплуатации информационных конструкций

1. Информационные конструкции должны быть выполнены из прочных, трудногорючих материалов, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий. Запрещается изготовление информационных конструкций с использованием баннерной ткани.

2. Информация, размещаемая в витрине, может содержать:

1) собственное или фирменное наименование (если таковое имеется) организации, индивидуального предпринимателя, его зарегистрированные товарные знаки;

2) сведения о реализуемых товарах и оказываемых услугах, в том числе образцы товарной продукции;

3) изобразительные элементы, раскрывающие профиль деятельности организации, индивидуального предпринимателя и соответствующие его фирменному наименованию;

4) элементы декоративного оформления;

5) праздничное оформление, размещаемое к государственным и городским праздникам.

Витрина должна иметь подсветку в темное время суток.

3. Информационные ценовые стелы АЗС могут содержать сведения о наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение) автозаправочной станции, видах, экологических классах реализуемого ими топлива и ценах на него, предоставляемых услугах, системах оплаты.

4. Информационные конструкции не должны препятствовать целевому использованию, техническому обслуживанию и содержанию зданий, строений, сооружений, создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров, нарушать целостность стиля архитектурного пространства прилегающих территорий, зданий, строений, сооружений.

5. Информационные конструкции не должны иметь сходство с дорожными знаками или иным образом угрожать безопасности движения автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта.

6. Информационные конструкции по своим габаритам и композиционно должны вписываться в геометрию фасада здания, сохраняя его декоративные элементы, шрифт должен быть читаемым.

7. Не допускается доминирование крупных поверхностей ярких насыщенных цветов, броское полихромное решение информационных конструкций, использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона, доминирование больших поверхностей белого и черного. Предпочтительные цвета фона настенных и консольных информационных конструкций - оттенки серого, графит, темно-зеленого, темно-коричневого цвета, соответствующие цветовому решению фасадов здания, сооружения, строения.

8. Не допускается установка информационных конструкций:

- 1) на стационарных и временных оградах парков, скверов, садов и на территории парков, скверов, садов;
- 2) на оградах и фасадах зданий на территории муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за исключением вывесок;
- 3) на ограждениях крылец;
- 4) на знаках дорожного движения, их опорах или любых иных приспособлениях, предназначенных для регулирования дорожного движения;
- 5) на ограждениях и иных конструктивных элементах балконов и лоджий многоквартирных домов;
- 6) являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей вблизи жилых помещений.

9. Не допускается установка информационных конструкций в пределах угла обзора водителя с расстояния 50 м до стоп-линии или в створе со светофором и информационных конструкций, цвет и свет которых схож с цветами светофора.

10. Установка информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города, а также на фасадах или части фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации», Положением об установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного значения (муниципального), находящиеся в муниципальной собственности города Черемхово», утвержденным постановлением администрации города Черемхово от 21 декабря 2020 года № 727, а также с требованиями настоящих Правил и при наличии согласования службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области. На объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) предпочтительно устанавливать информационные конструкции с использованием сдержанной цветовой гаммы, в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево.

11. Запрещено размещение на информационных конструкциях информационных материалов, не относящихся к данным информационным конструкциям.

12. Надписи на информационных конструкциях выполняются на русском языке. Допускается установка декоративных элементов, а также словесных, графических обозначений или их комбинаций (на русском языке или в русской транслитерации), зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков или знаков обслуживания. При этом владелец информационной конструкции должен обладать правом на использование товарного знака или знака обслуживания, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Допускается использование в текстах информационных конструкций товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) при условии их регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации при наличии у владельца информационных конструкций исключительного права на использование товарного знака или знака обслуживания, а также коммерческого обозначения.

Не допускается использование в текстах информационных конструкций иностранных слов, выполненных в русской транслитерации (за исключением зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, исключительным правом на использование которых обладает владелец информационных конструкций), а при обозначении типа или профиля деятельности предприятия - сокращений и аббревиатур.

13. Не рекомендуется устанавливать на фасадах зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя более двух информационных конструкций.

Статья 58. Содержание информационных конструкций

1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены. Владельцы информационных конструкций должны обеспечивать регулярную влажную очистку информационных конструкций.

2. В случае наличия на информационных конструкциях механических повреждений, а также нарушенной целостности конструкции, такие информационные конструкции подлежат замене.

3. При эксплуатации световых информационных конструкций владельцы таких информационных конструкций должны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных элементов световых информационных конструкций, такие информационные конструкции должны быть полностью выключены.

Статья 59. Демонтаж информационных конструкций

1. В случае прекращения деятельности организации, индивидуального предпринимателя в занимаемом помещении, здании, строении, сооружении, в том числе временном, организация, индивидуальный предприниматель обязаны осуществить демонтаж информационных конструкций в месячный срок с момента прекращения деятельности в занимаемом помещении, здании, строении, сооружении, в том числе временном.

2. Демонтаж информационной конструкции, в том числе не соответствующей установленным настоящими Правилами требованиям, в добровольном порядке осуществляется владельцем информационной конструкции с последующим восстановлением внешних поверхностей здания, строения, сооружения, на котором она была размещена, в том виде, который был до установки конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

3. В случае, если владелец информационной конструкции не выполнил демонтаж в добровольном порядке в установленный срок либо если владелец информационной конструкции неизвестен, демонтаж такой информационной конструкции возлагается на собственника либо лицо, владеющее зданием, строением, сооружением, в том числе временным, на ином законном основании, на котором указанная информационная конструкция установлена.

4. Если информационная конструкция не была приведена в соответствие с требованиями настоящих Правил или архитектурно-художественной концепции в установленные сроки либо не демонтирована в добровольном порядке в установленный срок собственником либо лицом, владеющим зданием, строением, сооружением, в том числе временным, на ином законном основании, на котором указанная информационная конструкция размещена, а также если владелец здания, строения, сооружения, в том числе временного, на котором указанная информационная конструкция размещена, неизвестен, такая информационная конструкция подлежит демонтажу в принудительном порядке, установленном правовым актом мэра города Черемхово.

Статья 60. Размещение информационных материалов

1. Размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей (далее - информационный материал) разрешается только в специально отведенных местах.

2. Под специально отведенными местами понимаются информационные щиты, доски, стенды, стойки, тумбы и другие устройства, предназначенные для размещения (расклеивания, вывешивания) информационного материала, установленные (размещенные) в соответствии с законодательством физическими и юридическими лицами, на которых информационный материал размещается (расклеивается, вывешивается) на основании договора с указанными лицами.

3. В случае самовольного размещения информационного материала организация работ по его удалению с объектов, расположенных на территории города (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети, наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов, организациями, эксплуатирующими данные объекты.

4. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, необходимо размещать в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

Глава 16. Особые требования к доступности городской среды для МГН

Статья 61. Создание необходимых условий доступности для МГН

1. Для создания необходимых условий доступности для МГН, по согласованию с общественными организациями инвалидов, осуществляющих деятельность на территории города, производится дооборудование специализированными средствами, которые позволят вести независимый образ жизни и обеспечат комфортный доступ ко всем общественным местам.

2. К специализированным средствам относятся:

- пандусы и подъемники: стационарные и мобильные пандусы и подъемники для инвалидов, пожилых людей и МГН, обеспечивающие доступ инвалидов-колясочников и людей с нарушением функций опорно-двигательного аппарата к жилым, общественным и государственным зданиям;
- информационный терминал, предназначенный для получения общей информации о заведении, отображающий интерактивный план здания и пути прохода по нему, в том числе для инвалидов-колясочников;
- информационные значки, таблички и мнемосхемы: информационные знаки в формате, доступном для инвалидов и людей с нарушением зрения и слуха.

Статья 62. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна быть предусмотрена доступность

среды населенных пунктов для МГН, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов, поверхность должна быть ровная, без швов, противоскользящая, в том числе при увлажнении. Имеющиеся перепады уровней должны быть сглажены.

2. Для передвижения МГН на сложном рельефе необходимо предусматривать устройство серпантинных трасс с уклонами в пределах нормы.

3. В целях оповещения для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) необходимо обеспечивать изменение фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

4. В местах перепада уровней, превышающего 1,4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях необходимо предусматривать устройство пандусов.

5. Все имеющиеся на пути движения инвалидов-колясочников лестницы, в том числе лестницы подземного или надземного перехода, должны быть продублированы пандусами или подъемниками. Лестницы и пандусы ограждаются перилами.

6. Вблизи подземных переходов необходимо размещать хорошо различимые информационные знаки. Переходы на крупных и сложных транспортных развязках должны быть оснащены защитными ограждениями.

7. В жилых районах и микрорайонах вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных, в том числе, для передвижения маломобильных групп населения, необходимо предусматривать не реже чем через 100 - 150 м места отдыха для инвалидов и маломобильных групп населения, которые оборудуются скамейками.

8. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не допускается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами необходимо принимать не более 15 мм.

9. Для передвижения людей с полной или частичной потерей зрения тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, следует размещать на расстоянии 0,8 - 0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей. Длина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5 - 0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели должны иметь высоту рифов 5 мм. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не допускается располагать вдоль направления движения.

10. При проектировании объектов городской среды, использование которых будет осуществляться, в том числе МГН, необходимо учитывать требования СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2024 года № 928/пр.

11. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью должен быть не более

0,014 м. Съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 1:20. При стесненных условиях допускается уклон 1:10 на протяжении не более 1 м.

12. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской.

13. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы должны предусматриваться при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

14. На открытых лестницах, на перепадах рельефа рекомендуемая высота ступеней должна быть не более 120 мм, ширина проступи - от 0,35 до 0,4 м, с поперечным уклоном не более 2 % в сторону вышележащей ступени. В марше внешней лестницы должно быть 3-12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться съездами. После каждых 10-12 ступеней должны быть площадки глубиной не менее 1,5 м. Краевые ступени лестничного марша должны быть выделены полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются по ширине и высоте подъема ступеней одинаковыми.

15. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения должно быть в пределах 0,9-1,0 м. По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м. Уклон бордюрного пандуса, устанавливаемого на высоту до 0,5 м, принимается 1:12.

16. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривают горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предусматриваются дренажные устройства. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отличающейся от окружающих поверхностей текстурой или цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривают непрерывные поручни, находящиеся в одной вертикальной плоскости, на высоте 700-900 мм круглого сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40-60 мм. При ширине лестниц 4 м и более предусматриваются двухсторонние разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

17. Поручни должны быть надежно и прочно закреплены. Конструкция поручней должна исключать возможность травмирования людей.

Статья 63. Требования к праздничному оформлению территории города

1. Для праздничного оформления города выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

2. В перечень объектов праздничного оформления включаются:

1) площади, улицы, переулки, мостовые сооружения;

2) места массовых гуляний, парки, скверы;

3) фасады зданий;

4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий, и прилегающие к ним территории;

5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

3. К элементам праздничного оформления относятся:

1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

- праздничная подсветка фасадов зданий; иллюминационные гирлянды и кронштейны;

- художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

- подсветка зеленых насаждений;

- праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

- флаги Российской Федерации, Иркутской области, города;

- декоративные флаги, флажки, стяги;

- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

- иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

4. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

5. При подготовке к празднику организаторы праздничного мероприятия обеспечивают:

1) разработку символики праздника, в том числе логотипа мероприятия, и руководства к использованию такой символики, содержащего примеры ее использования, рекомендации, являющиеся основой для графического оформления внешних и внутренних документов, презентаций, раздаточной, рекламной и сувенирной продукции, интерьерных и экстерьерных решений, уличных конструкций и других дизайнерских продуктов, использующихся для оформления мероприятий, приуроченных к празднованию (далее – руководство). К руководству прилагается ссылка с электронными оригинал-макетами, оптимизированными для последующего воспроизведения и тиражирования третьими лицами (региональные организации, рекламные агентства, СМИ, типографии). В основу символики праздника может быть положен дизайн-код;

2) размещение такой символики и руководства на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт). Символика праздника может быть использована организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями, общественными объединениями, физическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории города в рамках подготовки к празднованию.

6. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории города производится в сроки, установленные администрацией города.

7. Администрация города организует размещение флагов на фасадах зданий, праздничное оформление улиц, фасадов зданий, витрин.

8. Организации, общественные объединения, физические лица при проведении и после проведения массовых мероприятий (праздники, концерты, праздничные презентации, спортивно-массовые мероприятия и другие) должны обеспечить чистоту и порядок в местах проведения массовых мероприятий.

Глава 18. Уборка территорий

Статья 64. Обеспечение санитарного состояния территории города

1. Чистота на территории города обеспечивается посредством уборки от мусора, снега, льда.

2. Уборка территории города осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами администрации города.

3. Уборка производится по планово-регулярной либо заявочной системам.

4. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 7-00 часов до 23-00 часов, если необходимость выполнения данных работ в иное время не обусловлена неблагоприятными условиями погоды (отдельное и совместное действие следующих факторов: осадки в виде дождя или снегопада интенсивностью до 0,1 мм/мин., ветер со скоростью 10-20 м/с, метель со скоростью 3-9 м/с, туман с метеорологической дальностью видимости 200-500 м, относительная влажность воздуха более 90 %,

температура воздуха летом: +30-40°C в тени, зимой: -30-40°C), необходимостью предотвращения (устранения) аварийной ситуации.

5. При наступлении особо неблагоприятных погодных условий (осадки в виде дождя и снегопада интенсивностью более 0,1 мм/мин., гололедица и гололед, метель со скоростью ветра более 9 м/с, ветер со скоростью более 20 м/с, туман с видимостью менее 200 м, температура воздуха летом выше +40°C в тени и зимой ниже -40°C) режим уборки территории города устанавливается администрацией города.

6. Уборка тротуаров производится в порядке, установленном настоящими Правилами.

7. Порядок перемещения транспортных средств, создающих помехи при проведении уборки с применением специализированной техники, устанавливается муниципальным правовым актом.

8. Все наниматели и собственники помещений в многоквартирных домах, собственники индивидуальных домов, а также предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны заключить договоры с исполнителями на вывоз и размещение отходов на текущий год и ежегодно, но не позднее чем за два месяца до конца года, продлевать их либо заключать новые на следующий год.

9. Вновь созданные предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, а также граждане, получившие земельный участок для индивидуального строительства, обязаны заключить договор с исполнителями на вывоз и размещение отходов.

10. Основными системами сбора отходов являются:

1) сбор отходов на контейнерных площадках:

- в сменяемых контейнерах;
- в несменяемых контейнерах;

2) сбор отходов в мусороприемных камерах зданий (при несменяемых контейнерах);

3) сбор отходов в урнах;

4) сбор жидких коммунальных отходов в выгребных ямах.

11. При использовании системы раздельного сбора отходов контейнеры должны иметь различный цвет с указанием вида собираемых отходов.

12. Юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) сбор отходов производства и потребления производить только в контейнеры, размещенные на специально оборудованных контейнерных площадках. Контейнерная площадка должна иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию;

2) установить на отведенной территории достаточное согласно санитарным нормам количество контейнеров и обеспечить их эксплуатацию;

3) контейнеры для сбора отходов производства и потребления, урны содержать в исправном состоянии, очищать по мере накопления мусора;

4) обеспечить свободный, по возможности сквозной, проезд к площадкам с контейнерами;

5) отходы 1-4 классов опасности, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, собирать, хранить и сдавать на переработку в организации, осуществляющие данный вид деятельности;

6) отработанные ртутьсодержащие лампы утилизировать в строгом соответствии с требованиями, устанавливаемыми муниципальным правовым актом администрации города;

7) удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов;

8) вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

13. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места.

14. При временном хранении отходов производства и потребления в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре - 5°C и ниже) - не более трех суток, в теплое время (при температуре выше -5°C) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

15. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы (юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели).

16. Организации, осуществляющие промышленную деятельность, обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17. На территории города запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

18. Уборку и очистку территории с отходами производства и потребления в несанкционированных местах производить за счет лиц, разместивших данные отходы.

19. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

20. На территории города запрещено сжигание отходов производства и потребления, в том числе в контейнерах, листвы, тары, отработанных шин, разведение костров, в том числе и на внутренних территориях предприятий и частных домовладений.

21. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал

сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территории.

22. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

23. Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

24. Урны (баки) необходимо содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

25. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

26. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

27. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

28. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

29. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

30. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынков в соответствии с санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

31. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированной организацией.

32. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

33. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

34. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с

непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

35. Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

36. Отходы жизнедеятельности населения вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

37. Собственникам помещений обеспечиваются подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

38. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

39. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

40. Полосы отвода железных дорог и охранные зоны железных дорог используются и содержатся владельцами инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или владельцами железнодорожного пути необщего пользования либо организациями, осуществляющими строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) железнодорожных путей необщего пользования согласно Правилам установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611.

41. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

42. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировается в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

43. Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

44. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на специализированную организацию.

45. Администрация города на добровольной основе вправе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города на основании постановления администрации города о санитарной очистке города.

Статья 65. Границы участков уборки территорий

1. Границами участков уборки территорий являются границы земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным

предпринимателям на праве собственности, в соответствии с границами, определенными кадастровыми паспортами земельных участков, в случае участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном статьями 76, 77 настоящих Правил.

2. В случае если собственниками (правообладателями) объекта капитального строительства являются несколько юридических и (или) физических лиц, они обеспечивают уборку территории, площадь которой пропорциональна их доле в праве собственности (правообладании) на объект капитального строительства, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 66. Особенности уборки территории города в весенне-летний период

1. Весенне-летний период уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября (далее - весенне-летний период). В случае наступления особо неблагоприятных условий погоды сроки корректируются администрацией города.

2. Уборка территории города в весенне-летний период предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз естественного мусора со дворов, межквартальных проездов, остановок общественного транспорта, создание чистоты на тротуарах и площадях, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллектора ливневой канализации, лотков, труб, канав).

3. Поливочные краны для мойки и полива из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии (состоянии, обеспечивающем возможность их функционального использования, в том числе не должны иметь повреждений, протекать).

4. Тротуары и остановки общественного транспорта должны убираться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

5. В период листопада опавшие листья необходимо убирать не реже одного раза в двое суток. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования, определенные администрацией города.

6. Запрещается сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов и изделий, кроме как в местах и (или) способами, установленными действующим законодательством.

7. Ответственность за подготовку мест для приема снега (снегоотвалы и т.п.) возлагается на администрацию города.

8. Устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега (снегоотвалы и т.п.) обеспечивается специализированными организациями, осуществляющими полномочия в сфере дорожной деятельности. После таяния снега места, где производилось складирование снега (снегоотвалы и т.п.), должны быть очищены от мусора и благоустроены.

Статья 67. Особенности уборки территории города в осенне-зимний период

1. Осенне-зимний период уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля (далее - осенне-зимний период). В случае наступления особо неблагоприятных условий погоды сроки начала и окончания осенне-зимней уборки территории города корректируются администрацией города.

2. Организации, отвечающие за уборку территории города, в срок до 1 октября должны обеспечить наличие противогололедных материалов и специализированной техники в количестве, необходимом для надлежащего выполнения соответствующих работ в осенне-зимний период.

3. Ответственность за подготовку мест для приема снега (снегоотвалы, т.п.) возлагается на администрацию города.

4. Устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог. После таяния снега места, где производилось складирование снега, должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5. Уборка тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий от снега должна осуществляться в следующем порядке:

- очищение тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий от снега;
- в течение 3 часов после очищения - распределение на тротуарах, пешеходных дорожках, дворовых территориях противогололедных материалов.

6. При уборке снега запрещаются:

1) перемещение в полосу отвода автомобильных дорог снега, счищаемого на территории внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного снега, снега, смешанного с противогололедными материалами, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники, клумбы и другие озелененные территории.

7. Подходы к подъездам и проезды, дорожки, крышки люков колодцев, пожарные гидранты, лестничные сходы, крыльца к зданиям и сооружениям, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

8. Тротуары и лестничные сходы мостов, иные лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

Сгребание скола (собранного уплотненного снега) должно производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него. Скол складывается в месте складирования снега.

9. При уборке снега в парках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

10. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

11. Складирование снега на придомовых территориях должно предусматривать отток талых вод.

12. Организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений должны осуществлять сброс снега с крыш по мере необходимости, не допуская накопление снега слоем более 30 см (в случае оттепели - не более 10 см). При этом время сброса снега должно быть согласовано с организацией, выполняющей механизированную уборку улично-дорожной сети. Кровли, карнизы, водосточные трубы и другие элементы фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих на участки территории города, являющиеся местами прохода (проезда) населения города, следует очищать от наледи, сосулек и снега не позднее 2 дней со дня их образования.

В случае если в результате несвоевременной очистки водосточных труб и других элементов фасадов зданий, строений, сооружений от наледи, сосулек и снега образовывалась наледь на участках территории города Иркутска (проездов, тротуаров, проходов и т.п.), то организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений должны произвести работы по очистке наледи на таких участках не позднее 1 дня с момента их образования.

13. Очистка крыш зданий от снега, льда со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории.

Сбросу снега должно предшествовать обязательное ограждение мест производства работ, обеспечивающее безопасность движения пешеходов, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников и др. Сброшенный с крыш зданий снег и лед должны убираться в течение двух часов с момента завершения работ по их сбросу.

14. Собственники земельных участков (в том числе участков, занятых индивидуальными домовладениями) при уборке снега с принадлежащих им участков самостоятельно обеспечивают вывоз снега собственными силами либо по договору со специализированной организацией на специальные места, определенные в соответствии с частями 3, 4 настоящей статьи. Складирование снега на тротуарах, проездах, дорогах не допускается.

Статья 68. Особенности уборки автомобильных дорог в весенне-летний период

1. В весенне-летний период автомобильные дороги должны убираться от пыли, мусора, грязи. Не допускается вынос и складирование грунта на дорогах.

2. Проезжая часть с асфальтобетонным покрытием должна подвергаться мойке поливочными машинами с использованием моющих средств с поверхностно-активными веществами при возможности сбора воды в ливневую канализацию.

3. Проезжая часть и тротуары должны быть полностью очищены от всякого вида загрязнений и промыты водой. Участки автомобильных дорог, обозначенные дорожной разметкой, должны быть постоянно очищены от песка и мусора.

4. Подметание проезжей части, дорожной разметки лотковых зон автомобильных дорог осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

5. Улицы с повышенной интенсивностью движения, нуждающиеся в улучшении микроклимата, в жаркое время должны поливаться. В полосе отвода автомобильных дорог не допускается засорение полосы мусором.

6. Уборка автомагистралей, скоростных автомобильных дорог производится с 23-00 часов до 6-00 часов. Уборка остальных автомобильных дорог, внутридворовых территорий, мест массового пребывания людей (привокзальные территории, территории рынков, торговых зон, пр.) производится в течение всего рабочего дня.

Статья 69. Особенности уборки автомобильных дорог в осенне-зимний период

1. В осенне-зимний период уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется с применением специализированной техники и противогололедных материалов в соответствии с требованиями настоящих Правил, технологии производства работ.

2. Процесс снегоочистки предусматривает следующие этапы: выдержку (период от начала снегопада до внесения противогололедных материалов в снег, продолжительность которого зависит от интенсивности снегопада и температуры воздуха и должен исключать возможность образования на дорожном покрытии снежно-ледяных накатов), обработку покрытий противогололедными материалами, интервал, сгребание и сметание снега.

3. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежного наката.

4. Снег с дорожных покрытий удаляется путем сгребания и подметания плужно-щеточными снегоочистителями. Технологические маршруты плужно-щеточных снегоочистителей должны совпадать с маршрутами распределителей противогололедных материалов. Цикл сгребания и подметания снега с проезжей части (при продолжающемся снегопаде) повторяется с интервалом 2-6 часов, в зависимости от способа обработки (типа противогололедного материала), температуры воздуха и интенсивности снегопада.

После окончания снегопада должно производиться завершающее сгребание и подметание проезжей части плужно-щеточными снегоочистителями.

5. При образовании на краю проезжей части значительного снежного вала после прохождения колонны плужно-щеточных снегоочистителей (скола после работы автогрейдерной техники) необходимо в течение 3 часов производить раздвигание вала на:

- перекрестках;
- остановках общественного транспорта;
- пешеходных переходах;
- площадках для стоянки и остановки транспортных средств;
- въездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций.

6. Перемещение (раздвигание) снежного вала осуществлять по ходу движения транспорта на расстояние:

- на перекрестках - 5-10 м за перекресток с обеспечением треугольника видимости;
- на остановках общественного транспорта - на 15-20 м;
- на пешеходных переходах - 1-2 м;
- на площадках для стоянки и остановки транспортных средств - на всю длину площадки для стоянки и остановки транспортных средств;
- на въездах и выездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций - с учетом обеспечения треугольника видимости.

7. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка автомобильных дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

8. Распределение противогололедных материалов:

1) в период интенсивного снегопада (1-3 мм/ч) к распределению материалов приступать через 15-20 минут после начала снегопада. При слабом снегопаде (0,5-1 мм/ч) распределение материалов начинать через 30-45 минут после начала снегопада;

2) обработку проезжей части осуществлять в соответствии с маршрутными картами в следующем порядке: спуски-подъемы, кривые малого радиуса, мосты (путепроводы) и подходы к ним, перекрестки, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, места торможения перед светофорными объектами и пешеходными переходами, места по заявкам граждан, направленным в муниципальное казенное учреждение «Единая дежурная диспетчерская служба города Черемхово».

9. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах;
- 3) ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- 4) ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- 5) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

10. Ширина снежных валов у края проезжей части дороги не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

11. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться сразу же после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

12. Уборка магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения производится с 23-00 часов до 6-00 часов. Уборка остальных автомобильных дорог, внутридворовых территорий, мест массового пребывания людей (привокзальные территории, территории рынков, торговых зон, пр.) производится в течение всего рабочего дня.

Статья 70. Организация стоков ливневых и талых вод и содержание инженерных коммуникаций

1. Сток ливневых вод на территории города допускается в систему ливневой канализации либо в водный объект. Сток ливневых вод в водный объект (за исключением естественных стоков ливневых вод с территорий общего пользования рекреационного назначения) может осуществляться только после их очистки в соответствии с требованиями санитарных норм.

2. В целях надлежащей эксплуатации дорог, улиц, проездов, пешеходных дорожек, обеспечения экологической безопасности организация стоков ливневых и талых вод допускается только по согласованию с собственником соответствующих дорог, улиц, проездов, пешеходных дорожек и обслуживающей организацией.

3. Правообладатель земельного участка, а также строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе ливневой канализации зданий, строений, сооружений, обязан предусмотреть сбор ливневых и талых вод с земельного участка и здания, строения, сооружения в систему ливневой канализации (при ее наличии) либо предусмотреть организацию сбора ливневых и талых вод в водонепроницаемые емкости (колодцы).

4. Эксплуатация, функционирование и содержание объектов, предназначенных для отвода, сбора, очистки ливневых вод, таких как ливневые лотки, каналы, желоба, кюветы, обеспечивается владельцем таких объектов, а при отсутствии владельца - правообладателем земельного участка и (или) зданий, строений, сооружений, в том числе собственниками помещений в жилых многоквартирных домах, самостоятельно либо по договору, заключенному между правообладателями и третьими лицами, и включает в себя уборку и очистку таких объектов, содержание решеток в исправном техническом состоянии, обеспечение надлежащего функционирования системы очистки (при ее наличии).

5. Владельцы сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений обязаны обеспечивать их содержание в соответствии с требованиями государственных стандартов.

6. Владельцы сетей ливневой канализации, правообладатели земельных участков, в том числе собственники и пользователи индивидуальных и многоквартирных жилых домов, обязаны обеспечивать пропуск талых и ливневых вод,

не допускать засорение ливневых лотков, каналов, желобов, кюветов, не совершать действия, препятствующие пропуску талых и ливневых вод.

7. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8. Приемные колодцы системы ливневой канализации должны быть оборудованы крышками. Отсутствие крышек на колодцах системы ливневой канализации не допускается.

9. Собственники подземных и наземных инженерных коммуникаций либо организации, эксплуатирующие данные объекты по договору, если иное не установлено законодательством:

1) несут ответственность за содержание и ремонт, очистку смотровых и дождеприемных колодцев, коллекторов, а также надлежащее функционирование системы очистки (при ее наличии);

2) обеспечивают (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных организаций) содержание в рабочем состоянии (без засорения, заиливания, без иных ограничений их пропускной способности), на одном уровне с полотном дороги смотровых и дождеприемных колодцев, а также восстановление и ремонт дорожного покрытия, вызванные засорением, заиливанием, иными ограничениями пропускной способности подземных коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием (должны отсутствовать повреждения, мешающие их эксплуатации; люки должны плотно прилегать к колодцу) люков на колодцах, а также их поднятием до уровня проезжей части, производят ремонт, в том числе капитальный, смотровых и дождеприемных колодцев;

4) устраняют последствия аварий, связанные с функционированием коммуникаций, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, замены люков, в том числе осуществляют установку ограждений, соответствующих дорожных знаков, освещают место аварии, оповещают население через средства массовой информации.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару и вывозятся специализированным транспортом на специально отведенные места в соответствии с законодательством.

Статья 71. Уборка и содержание территорий гаражных, гаражно-строительных кооперативов

1. Владельцы гаражных, гаражно-строительных кооперативов обязаны содержать свою территорию в надлежащем санитарном состоянии.

2. Члены гаражных, гаражно-строительных кооперативов обязаны принять меры к оборудованию территории гаражного, гаражно-строительного кооператива

площадками с твердым покрытием для установки контейнера под мусор, туалетом. Количество устанавливаемых контейнеров определяется в соответствии с нормами накопления мусора.

3. Органы управления гаражных, гаражно-строительных кооперативов обязаны заключить договор со специализированным предприятием на вывоз и утилизацию мусора.

4. Территории автопарковок, прилегающие к автодорогам, обслуживаемые городскими службами и не являющиеся муниципальной собственностью, убираются и содержатся предприятиями, в чьих интересах они обустроены, или по договорам с подрядными организациями.

Статья 72. Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий

1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно совершают действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или привлекают иных физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

2. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, иные организации, обслуживающие общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме многоквартирного дома, обязаны обеспечивать:

- 1) уборку придомовых территорий;
- 2) уборку крылец (в том числе лестниц) и площадок при входных группах;
- 3) содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая прилегающую территорию в радиусе 5 метров, в соответствии с установленными требованиями;
- 4) очистку водоотводных устройств, содержание выпусков водоотводных устройств от многоквартирных домов до присоединения к магистральной сети;
- 5) установку, содержание и очистку урн;
- 6) выкашивание травы, при этом высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

3. Уборка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

4. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними

организациями, в том числе специализированными, в случае если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

Статья 73. Особенности обращения с отходами на территории индивидуальных домовладений, не обеспеченных централизованной канализацией

1. В отдельных районах города, не обеспеченных централизованной канализацией, допускается отведение жидких бытовых отходов в локальные очистные сооружения и (или) биологические очистные станции либо организация накопления жидких бытовых отходов в подземные водонепроницаемые сооружения (далее - выгребы) с их последующим транспортированием транспортным средством в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

2. Выгребы для накопления жидких бытовых отходов в районах, не обеспеченных централизованной канализацией, устанавливаются в виде помойниц и дворовых уборных.

3. Не допускается наполнение выгребов выше, чем 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать не реже 1 раза в 6 месяцев.

4. В условиях отсутствия централизованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев, родников, предназначенных для общественного пользования, на расстояние не менее 50 м.

5. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Дезинфекция дворовых уборных и выгребов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4.

6. Дворовые туалеты и помойницы должны содержаться в чистоте.

Собственники (правообладатели), пользователи земельных участков, на территории которых расположены дворовые туалеты и помойницы, должны обеспечивать ремонт, содержание и эксплуатацию объектов накопления ЖКО, в том числе вывоз ЖКО.

7. Содержание общих контейнерных площадок производится силами лиц, которым на праве собственности или ином вещном праве принадлежат такие контейнерные площадки.

8. При отсутствии возможности создания общих контейнерных площадок накопления ТКО и (или) установки бункеров, накопление ТКО осуществляется в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором в области обращения с ТКО в рамках единого тарифа.

При осуществлении накопления ТКО способами, указанными в абзаце первом настоящей части, региональный оператор в области обращения с ТКО по

согласованию с комитетом по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска и лицами, образующими ТКО, определяют адресные места остановки специализированного транспорта для сбора ТКО и время его вывоза.

Статья 74. Обращение с твердыми коммунальными отходами

1. ТКО подлежат накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, условия и способы которых должны быть безопасны для населения и окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

Складирование ТКО осуществляется потребителями в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО следующими способами и в следующих местах (площадках) накопления ТКО:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в контейнеры и (или) бункеры, расположенные на контейнерной площадке;
- в контейнеры, расположенные на территории домовладений;
- в контейнеры, расположенные в техническом помещении (за исключением многоквартирных домов);
- в контейнеры и (или) бункеры, расположенные в системах подземного накопления ТКО;
- иным способом, установленным порядком накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО, утвержденным нормативным правовым актом Иркутской области.

Складирование КГО осуществляется потребителями в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО следующими способами и в следующих местах (площадках) накопления ТКО:

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в бункеры, расположенные на специальных площадках для складирования КГО;
- навалом в специально отведенном для складирования КГО месте контейнерной площадки;
- навалом на специальных площадках для складирования КГО;
- иным способом, установленным порядком накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО, утвержденным нормативным правовым актом Иркутской области.

Потребители самостоятельно доставляют КГО на контейнерные площадки или специальные площадки для складирования КГО, если вывоз таких отходов не осуществляется на иных условиях, предусмотренных договором на оказание услуг по обращению с ТКО.

2. Потребители в срок до 1 июня обязаны заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми и жидкими (в случае отсутствия централизованной

канализации) коммунальными отходами с организацией, наделенной в соответствии с законодательством Российской Федерации правом заключения такого договора.

3. Мусоросборники могут приобретаться:

- органами местного самоуправления (при осуществлении ими полномочий по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО);
- собственниками ТКО;
- управляющими организациями (при выполнении ими обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме);
- региональными операторами по обращению с ТКО.

4. Установка бункеров осуществляется в следующих местах:

1) на дворовой территории многоквартирного дома:

- в течение 2 (двух) лет с момента ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- при осуществлении капитального ремонта многоквартирного дома на срок проведения такого ремонта;

2) в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, на территории индивидуальных домовладений при наличии места для установки.

В целях предотвращения образования несанкционированных свалок допускается размещение малых контейнеров, оборудованных колесами и крышкой, возле объектов потребительского рынка, не имеющих обособленной территории, позволяющей обустроить контейнерную площадку в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями.

5. Складирование ТКО, КГО осуществляется в местах (площадках) накопления ТКО (контейнерных площадках), за исключением отдельного случая, определенного настоящей статьей, на основании договора на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, настоящими Правилами.

6. Места (площадки) накопления ТКО создаются:

1) лицами, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена обязанность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО (далее в настоящей статье - ответственные лица) по согласованию с администрацией города в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Черемхово», утвержденным постановлением администрации города Черемхово от 6 июля 2020 года № 362.

2) в иных случаях - органами местного самоуправления города Черемхово и (или) их подведомственными муниципальными учреждениями, в пределах соответствующих территорий на основании решения о создании мест (площадок) накопления ТКО, принятого в порядке, установленном правовым актом мэра города Черемхово.

Размещение контейнерных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании разрешения на размещение мест (площадок) накопления ТКО, выдаваемого в порядке, установленном правовым актом мэра города Черемхово.

В случае отсутствия возможности создания мест (площадок) накопления ТКО с соблюдением требований законодательства ответственные лица обеспечивают складирование ТКО на местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, при условии получения разрешения на использование мест (площадок) накопления ТКО с собственниками таких мест (площадок) накопления ТКО.

7. Расчет периодичности вывоза ТКО, КГО перевозчиком производится исходя из заполняемости контейнеров, бункеров в соответствии с утвержденными правилами и нормами.

8. При хранении ТКО в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания. Обеспечение своевременного вывоза ТКО из мест накопления осуществляется:

- в холодное время года (при среднесуточной температуре $+5^{\circ}\text{C}$ и ниже) не реже одного раза в трое суток;
- в теплое время (при среднесуточной температуре свыше $+5^{\circ}\text{C}$) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

В случае выявления переполнения контейнеров для сбора ТКО в течение дня, когда вывоз ТКО осуществляется региональным оператором в области обращения с ТКО в утренние часы, региональный оператор в области обращения с ТКО обязан увеличить кратность удаления ТКО в течение дня.

9. Лица, разместившие отходы в неустановленных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а в случаях, предусмотренных законодательством, - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы в неустановленных местах, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится собственниками земельного участка, на котором размещены отходы.

10. Транспортирование отходов производства и потребления осуществляется:

- 1) при наличии специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- 2) при соблюдении требований безопасности к транспортированию отходов на транспортных средствах;
- 3) при соблюдении иных требований, установленных действующим законодательством об отходах производства и потребления.

11. Организации, осуществляющие вывоз ТКО и КГО, обязаны при погрузке ТКО производить уборку мест погрузки ТКО, то есть действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

12. График сбора и транспортирования ТКО на территории города предоставляется региональным оператором по обращению с ТКО в администрацию города, а также, в зависимости от выбранного способа управления, управляющие

организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственникам помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом).

График сбора и транспортирования ТКО должен содержать сведения о временных периодах обслуживания мест (площадок) накопления ТКО.

В случае внесения изменений в график сбора и транспортирования ТКО на территории города региональный оператор по обращению с ТКО в течение двух рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений извещает администрацию города, а также, в зависимости от выбранного способа управления, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом) о таких изменениях.

13. В целях обеспечения надлежащего содержания территории города хозяйствующим субъектам, у которых при осуществлении хозяйственной, управленческой и иной деятельности образуются ТКО и иные виды отходов, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом) необходимо до 1 июля текущего года предоставить в администрацию города информацию об источниках образования отходов с показателями.

Накопление ТКО на придомовой территории многоквартирных домов осуществляется с использованием контейнеров, предназначенных для накопления ТКО, в том числе раздельного накопления ТКО на месте (площадке) накопления ТКО.

14. Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок, расположенных на земельных участках, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, является обязанностью собственников помещений многоквартирных жилых домов и (или) лиц, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами на основании заключенных с собственниками помещений многоквартирных жилых домов договоров управления или договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов.

Отсутствие государственного кадастрового учета земельного участка под многоквартирным жилым домом и прилегающей к нему территории не освобождает собственников помещений многоквартирных жилых домов и (или) лиц, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами на основании заключенных с собственниками помещений многоквартирных жилых домов договоров управления или договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, от обязанности по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО.

В случае отсутствия возможности обустройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома места (площадки) накопления ТКО и принятия

собственниками помещений многоквартирных жилых домов решения о создании места (площадки) накопления ТКО на земельном участке, находящемся в собственности города, или участке, государственная собственность на который не разграничена, необходимо получить разрешение администрации города на использование земельного участка в целях размещения на нем места площадки (накопления) ТКО.

Выдача разрешения на использование земельного участка в целях, указанных в абзаце 3 настоящей части, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Статья 75. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Собственники зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков (арендаторы, лица, владеющие зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, земельными участками на ином законном основании) участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

2. Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистку и подметание прилегающей территории;
- мойку прилегающей территории;
- посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;

- укладку свежеснега в валы или кучи;
- текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

- прочесывание поверхности железными граблями;
- покос травостоя;
- сгребание и уборку скошенной травы и листвы;
- очистку от мусора;
- полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

- обрезку сухих сучьев и мелкой суши;
- сбор срезанных ветвей;
- прополку и рыхление приствольных лунок;
- полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

- очистку;
- текущий ремонт.

Статья 76. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с Законом Иркутской области от 12 декабря 2018 года № 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий» с учетом следующих ограничений и условий, установленных данным законом:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

2. Установленные (закрепленные) границы прилегающих территорий при подготовке схем границ прилегающей территории определяются согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

3. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в случае, если настоящими Правилами предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

4. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (т.е. имеют общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой

земельный участок образован в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы.

5. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов, других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории в метрах определяется в соответствии с приложением № 2 к настоящим Правилам, с учетом дифференцированного подхода в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения.

Статья 77. Порядок подготовки и утверждения схемы границ прилегающих территорий

1. Схема границ прилегающей территории подготавливается в форме документа на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

2. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется отделом архитектуры либо иными лицами, привлекаемыми администрацией города на основании муниципального контракта. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. Решение об утверждении схемы границ прилегающих территорий принимается мэром города Черемхово.

4. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

7) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения.

5. Содержание схемы границ прилегающей территории, требования к подготовке такой схемы в части, не урегулированной Законом Иркутской области от 12 декабря 2018 года № 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий», определяются согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

6. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте.

Глава 19. Содержание элементов благоустройства

Статья 78. Содержание зданий, строений, сооружений

1. Эксплуатация зданий, строений, сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами.

2. Фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии.

3. Фасады нежилых зданий, строений, сооружений должны отвечать следующим условиям:

1) фасады торговых объектов, административных и общественных зданий не должны иметь разбитых витрин, стекол (стеклопакетов);

2) не допускаются разрушения облицовки, отделки внешних поверхностей фасада, занимающие более 15 процентов всей поверхности фасада;

3) фасады не должны иметь нависающих, теряющих связь со стенами, отдельных кирпичей;

4) на фасадах не допускаются повреждения водостоков (водосточных труб, желобов) (отсутствие участка (отдельных звеньев) водостока (водосточной трубы, желоба).

4. Ремонт, переустройство фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов и

других), окраска фасадов должны осуществляться в соответствии с паспортом фасадов здания.

5. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, иные организации, обслуживающие общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме обязаны:

- 1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
- 2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- 3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- 4) в течение 15 рабочих дней с момента выявления на фасадах самовольно размещенных объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, самовольно нанесенных надписей, рисунков, других графических изображений, а также самовольно размещенных предметов, очищать фасады от них;
- 5) проводить обработку мест, ранее подвергавшихся самовольному нанесению надписей, рисунков, других графических изображений, а также самовольному размещению объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, антивандальным покрытием для защиты таких мест от самовольного нанесения надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольного размещения объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов;
- 6) очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей, по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и средства;
- 7) производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, примысков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов с периодичностью 5-6 лет с учетом их фактического состояния;
- 8) производить очистку и содержание в надлежащем состоянии информационных указателей.

7. Все здания, строения, сооружения должны обеспечиваться информационными указателями.

Размещение информационных указателей с наименованиями улиц, номерами домов на фасадах объектов адресации (зданий, строений, сооружений) осуществляется

в соответствии с требованиями, установленными муниципальным правовым актом администрации города Черемхово.

8. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц и других).

9. Запрещается производить самовольные технические изменения конструкций балконов, лоджий.

10. Запрещается самовольное размещение на зданиях, строениях, сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

11. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

Статья 79. Содержание мемориальных досок

1. Работы по содержанию мемориальных досок, расположенных в городе, в соответствии с Положением о мемориальных досках в городе Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 1 июня 2012 года № 21/11-ДГ, включают работы по поддержанию их в надлежащем состоянии, восстановлению и ремонту, которые осуществляются собственниками (правообладателями) соответствующих объектов.

Статья 80. Содержание площадок

1. Содержание площадок в соответствии с их функциональным назначением обеспечивается их собственниками (правообладателями), уполномоченными ими лицами, согласно настоящим Правилам.

2. Собственники (правообладатели), пользователи площадок обязаны:

1) производить регулярный визуальный осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещенных на площадке;

2) осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;

3) производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке;

4) производить очистку и содержание площадок (в виде уборки озелененных территорий, отведенных под площадки, от случайного мусора, от опавших листьев, сучьев, механизированного выкашивания и срезки поросли, сгребания и уборки травы и др.).

Статья 81. Содержание лестниц, пандусов, ограждений

1. Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

2. Лестницы, ограждения и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи и обработаны противогололедными материалами.

3. Собственники (правообладатели) лестниц, пандусов, ограждений либо лица, ответственные за их благоустройство, обязаны:

1) производить регулярный визуальный осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;

2) осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в течение 10 дней с момента их повреждения;

3) производить демонтаж лестниц, пандусов и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

Статья 82. Содержание рекламных и информационных конструкций

1. Информационные конструкции должны быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

2. В случае наличия на информационных конструкциях механических повреждений, а также нарушенной целостности конструкции, такие информационные конструкции подлежат замене.

3. При эксплуатации световых информационных конструкций владельцы таких информационных конструкций должны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных элементов световых информационных конструкций, такие информационные конструкции должны быть полностью выключены.

Статья 83. Содержание элементов озеленения

1. Содержание элементов озеленения осуществляется в соответствии с Правилами создания, содержания, воспроизводства и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 27 августа 2009 года № 56/4-ДГ.

Статья 84. Содержание улично-дорожной сети города

1. Содержание улично-дорожной сети представляет собой деятельность, направленную на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, улиц, проездов, пешеходных дорожек, остановок общественного транспорта, элементов их обустройства, организацию и безопасность движения транспортных средств и пешеходов, отвечающие обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, сводам правил.

2. Работы по ремонту дорог осуществляются специализированными дорожно-строительными организациями в целях восстановления изношенных покрытий,

устранения деформаций проезжей части, восстановления сооружений, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений вдоль дорог в случае их утраты или порчи.

3. Работы по ремонту дорог контролируются специализированной организацией, которая занимается экспертизой качества материалов и ремонтных работ.

4. Работы по ремонту дорог производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение автотранспортных средств.

6. Согласование работ, связанных с нарушением асфальтобетонного покрытия проезжей части, выдается при условии окончания гарантийных обязательств (не менее 5 лет) после устройства, реконструкции или капитального ремонта. В период гарантийных обязательств работы проводятся методом горизонтально направленного бурения (прокола).

Требования настоящего пункта не распространяются на отношения, возникшие в случаях необходимого устранения аварийных ситуаций, а также в случаях необходимого проведения земляных работ на территориях, относящихся к участкам, в отношении которых разработана комплексная схема инженерного обеспечения территории, подлежащая реализации в период гарантийных обязательств. На лиц, осуществляющих такие работы, возлагается обязанность по приведению проезжей части в первоначальное состояние в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

7. Содержание, ремонт и (или) замена дорожных знаков, информационных указателей, дорожных светофоров и иных элементов обустройства дорог осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, ограждений, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного дорожного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией города Черемхово в соответствии с действующими правилами и нормами.

9. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Статья 85. Содержание освещения и осветительного оборудования

1. Территории города, включая улично-дорожную сеть, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается администрацией города.

2. Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их собственников (правообладателей).

3. Уровень освещенности должен соответствовать требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных норм и правил.

4. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 люкс (далее – лк).

5. Отключение установок функционального освещения производится утром при повышении освещенности до 10 лк.

Время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим определяется администрацией города Черемхово.

Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

6. Правовым актом мэра города Черемхово могут устанавливаться требования к режиму работы отдельных установок архитектурного освещения.

7. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником (правообладателем) данной сети или эксплуатирующей организацией.

8. Содержание сетей воздушных линий электропередач в надлежащем нормативно-техническом состоянии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 августа 2022 года № 811.

Статья 86. Содержание урн для мусора

1. Содержание уличных урн для мусора (очистку от мусора, промывку моющими средствами, покраску, ремонт) осуществляют:

1) на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, в отношении которых заключены соглашения о благоустройстве прилегающей территории) - специализированные организации на основании договоров и муниципальных контрактов, заключенных с администрацией города;

2) на пляже - организатор пляжа (организация или индивидуальный предприниматель, имеющие право пользования водным объектом и право на прилегающий к водному объекту земельный участок, или администрация города, организовавшая на соответствующем участке акватории водного объекта и земельном

участке массовый отдых населения, связанный с купанием) или уполномоченное им лицо по договору (муниципальному контракту);

3) у подъездов многоквартирного жилого дома - лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирном доме;

4) возле киоска, при входе в торговый объект, административное и общественное здание, на территории рынка, ярмарки, пристани, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей, кроме жилых домов, - юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде или на ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные территории (объекты).

2. Периодичность очистки урн осуществляется по мере их заполнения, но не реже одного раза в летний период и не менее трех раз в неделю в зимний период.

Статья 87. Содержание территории при строительстве, ремонте, реконструкции, прекращении эксплуатации объектов недвижимости

1. Физические и юридические лица на территории города имеют право производить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства только при наличии разрешения администрации города в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Ответственность за благоустройство законсервированного объекта строительства (долгостроя), включая ограждение, возлагается на собственника данного объекта, если иное не предусмотрено законом или договором.

При прекращении эксплуатации такого здания (сооружения) собственники (правообладатели) объекта недвижимости должны установить ограждение, препятствующее несанкционированному доступу людей, а также произвести очистку прилегающей территории от мусора, в том числе строительного.

3. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города строительные площадки должны быть огорожены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы.

Строительные площадки, участки работ при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений, проезды и подходы к ним в темное время должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

При въезде на строительную площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием информации, предусмотренной пунктом 7.18 СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 года № 861/пр .

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - с администрацией города).

4. Территория строительных площадок при отсутствии канализации оснащается стационарными туалетами или биотуалетами. Устройство выгребных ям запрещается.

5. На строительной площадке необходимо обустроить место (площадку) для накопления ТКО и КГО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости, вывозятся по договору со специализированной организацией на специально отведенные места в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Организация, осуществляющая ведение строительных и ремонтных работ, должна предусмотреть и выполнить мероприятия, препятствующие попаданию грунта за пределы строительной площадки, участка производства строительных и ремонтных работ, и обеспечить установку мобильного моечного комплекса для очистки ремонтно-строительной техники от загрязнения на период строительства, производства ремонтных работ.

Глава 20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерной инфраструктуры, земляных работ

Статья 88. Проведение земляных работ

1. Земляные работы на территории города, связанные со строительством, реконструкцией и ремонтом объектов инженерной инфраструктуры, с осуществлением деятельности, размещением объектов, которые предусмотрены статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», проводятся при наличии разрешения на проведение земляных работ, выданного в случаях и порядке, предусмотренных нормативным правовым актом мэра города Черемхово.

2. Лица, проводящие земляные работы, обязаны выполнить работы:

1) по комплексному восстановлению нарушенного земляными работами благоустройства, в том числе по приведению земельных участков в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

2) по ограждению и освещению (в ночное время) места производства работ в соответствии с настоящими Правилами.

3. Проведение земляных работ на территории города регулируется настоящими Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, а также постановлением администрации города Черемхово от 18 февраля 2011 года №

111 «О порядке проведения земляных работ на территории муниципального образования «город Черемхово», иными муниципальными правовыми актами.

4. При образовании дефектов земляного полотна в местах производства земляных работ в течение 3 лет после окончания работ устранение образовавшихся дефектов осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, лицом, проводившим данные работы, либо за его счет.

Статья 89. Перемещение транспортных средств, создающих помехи при проведении ремонтных работ на инженерных коммуникациях

1. Порядок перемещения транспортных средств, создающих помехи при проведении ремонтных работ на инженерных коммуникациях, устанавливается правовым актом администрации города.

Глава 21. Отдельные требования по благоустройству территории города

Статья 90. Отдельные требования по благоустройству территории города

1. На территории города запрещается:

1) загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования строительным материалом, дровами, углем, металлоломом, грунтом, снегом, иными предметами (имуществом);

2) размещении отходов производства и потребления, в том числе порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования вне специально отведенных администрацией города для этого мест;

3) размещении нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемами размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными администрацией города;

4) выброс мусора в неустановленные места, а также его закапывание;

5) сжигание всех видов отходов на территории домовладения, в мусоросборниках (контейнерных площадках, бункерах, накопителях и др.);

6) сжигание отходов, загрязняющих атмосферный воздух, без специальных установок;

7) слив сточных вод, ЖКО и технических жидкостей вне специально отведенных для этого мест;

8) сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

9) повреждение и загрязнение малых архитектурных форм (скамеек, фонтанов и др.), игрового оборудования детских и спортивных площадок;

10) повреждение или загрязнение покрытия дорог;

11) мойка автомашин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов на придомовой территории, территории общего пользования (в том числе у водоразборных колонок и в водоохранных зонах);

12) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов на придомовой территории, сопряженных с шумом, выделением загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросом загрязненных вод в не отведенные для этих целей места;

13) размещение памятников, мемориальных досок и других ритуальных знаков памяти (венки, ленты, фотографии и др.) вне мест, отведенных для этих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) торговля и оказание платных услуг населению (бытового, развлекательного и иного характера) в местах, не предоставленных в соответствии с законодательством;

15) выгул собак и иных домашних животных на клумбах, детских и физкультурных площадках, отведенных территориях образовательных организаций, территориях кладбищ;

16) выгул собак без поводка и намордника, без владельцев;

17) выгул собак за пределами территории индивидуального домовладения;

18) загрязнение домашними животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и т.п. Загрязнения указанных мест немедленно должны устраняться владельцами животных в специально отведенные места;

19) остановка и стоянка транспортных средств в местах отгрузки ТКО во время проведения работ по погрузке и уборке ТКО специализированным транспортом;

20) размещение печатной и рукописной продукции, объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, иных информационных материалов вне отведенных для этих целей мест администрацией города;

21) уничтожение или повреждение знаков адресации;

22) оставление открытых люков смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях;

23) нарушение порядка сбора отходов производства и потребления, предусматривающего их разделение на виды, установленного администрацией города;

24) нарушение правил содержания муниципальных кладбищ;

25) проведение аварийных земляных работ без уведомления администрации города;

26) нарушение сроков восстановления элементов благоустройства после проведения земляных работ;

27) нарушение порядка проведения земляных работ, установленного муниципальными правовыми актами, выразившееся в отсутствии ограждения территории производства земляных работ;

28) нарушение порядка проведения земляных работ, установленного муниципальными правовыми актами, выразившееся в отсутствии в местах перехода через выемки, траншеи, ямы, канавы переходных мостиков и ограждения с обеих сторон перилами;

29) нарушение правообладателем земельного участка, на котором расположены ограждение или ограждающая конструкция строительной площадки, места проведения ремонтных и иных работ, требований муниципальных правовых актов к содержанию ограждений (ограждающих конструкций), выразившееся в непринятии мер по обеспечению ухода за внешним видом ограждения, устранению повреждений конструктивных элементов ограждения, очистке ограждения от загрязнений, ржавчины, объявлений, надписей, рисунков, графических изображений, рекламной информации;

30) невыполнение лицом, проводившим земляные работы, обязанности по комплексному восстановлению нарушенного благоустройства после окончания проведения земляных работ;

31) использование выючных (верховых) животных для организации катания на территориях общего пользования;

32) купание животных в местах, предназначенных для купания людей;

33) выброс или закапывание трупов животных. В случае гибели животного труп сдается для уничтожения на объект уничтожения биологических отходов, которые эксплуатируются гражданами и организациями, осуществляющими обращение с биологическими отходами и информация о которых включена в Федеральную государственную информационную систему в области ветеринарии;

34) выпас сельскохозяйственных животных и птиц на земельных участках, не предназначенных для этих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации;

35) крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения;

36) самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, оград) на придомовой территории, территориях общего пользования;

37) вывешивание белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;

38) размещение отходов тары и упаковки, образующихся в результате осуществления торговой деятельности, строительных отходов в контейнерах и на контейнерных площадках, предназначенных для сбора ТКО и КГО;

39) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

40) самовольное устройство освещения и подключение к сетям освещения;

41) загрязнение территории города нефтепродуктами, спецжидкостями;

42) складирование засоленного, загрязненного снега, а также снега, содержащего отходы, на ледовом покрове рек и озер, на их берегах, в пределах водоохранной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

43) складирование тары, запасов товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других мест торговли;

44) снос (вырубка), обрезка, пересадка зеленых насаждений, произведенные с нарушением требований, установленных муниципальными правовыми актами;

45) повреждение зеленых насаждений, уничтожение зеленых насаждений без соответствующего разрешения администрации города;

46) размещение транспортных средств на территориях, занятых зелеными насаждениями, газонами;

47) уничтожение, повреждение деревьев, кустарников, других зеленых насаждений, сучьев и ветвей деревьев и кустарников, клумб, цветников, газонов, иных элементов озеленения;

48) несанкционированный снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений;

49) размещение на зеленых насаждениях объявлений, номерных знаков, различных указателей, крепление любым способом к зеленым насаждениям проводов, использование деревьев для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушки белья; нанесение на деревья надписей, надрезов.

50) производство строительных и ремонтных работ без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

51) добыча растительной земли, песка и иное повреждение плодородного слоя озелененных территорий, территорий общего пользования;

52) стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах и иных озелененных территориях общего пользования, хранение (размещение) разукомплектованного транспортного средства на тротуарах, обочинах, проезжей части дороги, придомовой и внутриквартальной территории;

53) размещение транспортных средств на объектах благоустройства, препятствующих проведению работ по механизированной уборке территорий, а также проведению работ по очистке кровель зданий от снега, наледи и (или) удалению сосулек, деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств мусора из мест, предназначенных для его накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках;

54) движение автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах рекреационных зон, за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

55) проведение земляных работ без разрешения и (или) с нарушением сроков проведения работ, проводимых на участках территорий общего пользования, установленных разрешением, выданным в случаях и порядке, предусмотренных нормативным правовым актом мэра города Черемхово;

56) использование автомобильных покрышек в качестве клумб, цветников, декоративного ограждения и малых архитектурных форм;

57) загромождение и (или) захламление мест (площадок) накопления ТКО твердыми коммунальными отходами, КГО и (или) иными отходами, не относящимися к ТКО;

58) осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи деятельности специализированной

организации по сбору и транспортированию ТКО из мест (площадок) накопления ТКО или специально отведенных площадок в целях дальнейшего размещения и утилизации;

59) использование объектов звукового информирования в целях доведения любой информации до неопределенного круга лиц, за исключением праздничного оформления города и сообщений органов государственной власти и местного самоуправления;

60) самовольное размещение на территориях общего пользования и прилегающих территориях подземных инженерных объектов, сооружений, в том числе выгребных ям, овощных ям, кессонов, колодцев;

61) загрязнение экскрементами домашних животных детских площадок, дорог, улиц, тротуаров и других общественных мест. Владельцы домашних животных обязаны убрать экскременты в мусорные контейнеры.

Глава 22. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории города

Статья 91. Формы участия заинтересованных лиц в процессе благоустройства

1. Для реализации задач и принципов благоустройства, установленных в статье 3 настоящих Правил, в процесс благоустройства должны вовлекаться все группы населения города.

2. Учет мнения всех участников деятельности по благоустройству повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами местного самоуправления и населением города.

Статья 92. Способы информирования заинтересованных лиц о проектах благоустройства, реализуемых на территории города

1. При реализации проектов благоустройства администрация города обеспечивает информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

2. Информирование осуществляется следующими способами (комбинацией способов):

1) создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) для сбора информации, обеспечения онлайн-участия и регулярного информирования о ходе проекта с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работа с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) размещение афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, территориях общего пользования, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту;

4) информирование жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и интернет-ресурсов;

8) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории) как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Статья 93. Механизмы общественного участия в процессе благоустройства

1. Общественное участие направлено на выявление интересов и ценностей различных групп населения, их отражение в проектировании любых изменений в городе, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города.

2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий должно организовываться на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Решения, касающиеся благоустройства и развития территории, должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо использовать официальный сайт, предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей сайта.

5. Администрация города размещает в свободном доступе на официальном сайте основную проектную и конкурсную документацию публичных обсуждений проектов благоустройства, а также предоставляет возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

6. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения

участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

7. По итогам анкетирования и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет мероприятия и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

8. Одним из механизмов общественного участия является общественный контроль.

9. Администрация города должна создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства.

10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется, в том числе, с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города.

11. Общественный контроль в области благоустройства должен осуществляться с учетом положений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

12. Участие субъектов предпринимательской деятельности в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности города для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета города, средств иных бюджетов;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Глава 23. Ответственность за нарушение Правил

Статья 94. Ответственность за нарушение Правил

1. За несоблюдение требований, предусмотренных настоящими Правилами, граждане, должностные лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае составления должностным лицом администрации города, уполномоченным мэром города Черемхово составлять протоколы об административном правонарушении, связанном с нарушением настоящих Правил, такой протокол предоставляется в административную комиссию, осуществляющую деятельность на территории города.

3. Наложение административного взыскания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных ими нарушений и возмещения ущерба в полном объеме.

Глава 24. Заключительные и переходные положения

Статья 95. Заключительные и переходные положения

1. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов, предусмотренные настоящими Правилами, применяются к объектам, возводимым (вводимым в эксплуатацию) после введения в действие настоящих Правил, а также учитываются в случае капитального ремонта или реконструкции ранее возведенных объектов.

2. Информационные конструкции, в отношении которых будут утверждены архитектурно-художественные концепции, подлежат приведению в соответствие с требованиями соответствующих концепций в течение 90 дней со дня их утверждения.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова

Приложение № 1
к Правилам благоустройства территории города
Черемхово, утвержденным решением
Думы города Черемхово
от 26 марта 2026 года № 7/1-ДГ

Требования к размещению информационных конструкций в городе Черемхово

Требования к размещению информационных конструкций в городе Черемхово определены согласно Правилам размещения и содержания информационных конструкций на территории города Черемхово, утвержденных постановлением администрации города Черемхово от 26 января 2018 года № 49.

1. Информационные вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно-художественные элементы (логотип и т.п.).

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

Высота текстовой части информационной вывески должна быть не более 0,5 м.

2. Информационные вывески допускается размещать в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной вывески.

3. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных деталей, исключительно в пределах площади внешних поверхностей здания, строения, сооружения, соответствующей размерам помещений, занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями.

При размещении на одном фасаде здания одновременно информационных вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные информационные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии в пространстве между 1 и 2 этажами здания (на одном уровне, высоте, плоскости).

4. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах зданий, строений, сооружений и отсутствует возможность размещения информационных вывесок в соответствии с требованиями пункта 3 настоящих требований, информационные вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом информационная вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

5. Максимальный размер информационных вывесок, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте - 0,50 м, за исключением размещения информационной вывески на фризе (фриз - отделка верхней части сооружения в виде сплошной полосы, которая расположена ниже карниза);

- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей помещениям, занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями, но не более 15 м для единичной конструкции.

6. При размещении информационных вывесок в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы)

максимальный размер информационного поля не может превышать 10 м в длину, а декоративно-художественные элементы - 0,75 м.

7. Максимальный размер информационных вывесок, содержащих сведения об ассортименте блюд, напитков и продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), не должен превышать:

- по высоте - 0,80 м;
- по длине - 0,60 м.

8. Режимные таблички, учрежденческие доски размещаются справа или слева от главного входа в здание, строение, сооружение.

Размер режимных табличек, учрежденческих досок должен быть не более 0,4 м по горизонтали, 0,6 м по вертикали, высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

9. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза информационная вывеска размещается исключительно на фризе, пропорционально размеру фриза.

10. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения козырька информационная вывеска может быть размещена на фризе козырька, в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение информационной вывески непосредственно на конструкции козырька.

11. Информационное поле информационных вывесок, размещаемых на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), построенными до 1953 года включительно, а также на зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории в границах исторического поселения, в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования подложки основы для их крепления.

12. Информационные вывески, выполненные в виде консолей (выступающие из стены перпендикулярно к поверхности фасада), располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений.

Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а ее крайняя точка лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

При наличии на фасаде здания, строения, сооружения настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

13. Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), а также зданий, строений, сооружений, построенных до 1953 года включительно, а также на объектах, находящихся на территории в границах исторического поселения, не должны превышать 0,50 м по высоте и 0,50 м - по ширине.

14. Информация, размещаемая в витрине, на внешней и/или с внутренней стороны остекления витрины зданий, строений, сооружений.

Максимальный размер информационной вывески (включая электронные носители - экраны), размещаемой в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

При размещении информационной вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до информационной вывески должно составлять не менее 0,15 м.

15. Размеры информационной вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 м, в длину - длину остекления витрины.

16. Информационные вывески, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада здания.

17. Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной вывески в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв информационной вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м.

18. На крыше одного здания, строения, сооружения может быть размещена только одна информационная вывеска. При этом владелец такой информационной вывески должен занимать все здание, строение, сооружение.

Установка информационной вывески на крыше здания, строения, сооружения осуществляется на основании проекта установки такой информационной вывески, содержащего техническую и эксплуатационную документацию.

Информационная вывеска, допускаемая к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляет собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренним подсветом. Информационная вывеска должна быть оборудована системой аварийного отключения от сети электропитания, а также соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Длина информационной вывески, размещаемая на крыше здания, строения, сооружения, не может превышать половину длины фасада здания, по отношению к которому они размещены.

19. Высота информационной вывески, размещаемая на крыше здания, строения, сооружения, должна быть:

- а) не более 0,80 м для 1 - 2-этажных зданий;
- б) не более 1,20 м для 3 - 5-этажных зданий;
- в) не более 1,80 м для 6 - 9-этажных зданий;
- г) не более 2,20 м для 10 - 15-этажных зданий;
- д) не более 3 м - для зданий, имеющих 16 и более этажей;
- е) не более 3,50 м для торговых зданий площадью 15000 квадратных метров и более с учетом удаленности от городской улично-дорожной сети не менее чем на 100,0 м.

20. Размеры информационных вывесок, размещаемых на стилобатной части здания, строения, сооружения (стилобат - верхняя часть ступенчатого цоколя здания или общий цокольный этаж, объединяющий несколько зданий), определяются в зависимости от этажности стилобатной части здания, строения, сооружения.

21. Запрещается размещение информационных вывесок на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), а также зданий, строений, сооружений, построенных до 1953 года включительно.

22. В случае если в здании находится более двух организаций, объединенных общим входом, и не представляется возможным разместить режимные таблички и учрежденческие доски, тогда справа или слева от входа на общей табличке размещается перечень организаций, а иная обязательная информация размещается только внутри здания.

23. Информационные вывески на киосках розничной торговли монтируются на фронтальной его части. Не допускается установка информационных вывесок на крыше нестационарного торгового объекта (киоск, павильон и т.п.).

24. Запрещается:

- 1) нарушение геометрических параметров информационных вывесок;
- 2) нарушение требований к местам расположения;
- 3) вертикальное расположение букв информационных вывесок;
- 4) размещение информационных вывесок на козырьке зданий, строений, сооружений;
- 5) перекрытие (закрытие) информационными вывесками оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- 6) размещение информационных вывесок в границах внешних стен жилых помещений зданий, в том числе на торцевых фасадах (без окон);
- 7) размещение информационных вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
- 8) размещение информационных вывесок на архитектурных деталях фасадов зданий;
- 9) размещение информационных вывесок ближе 2 м от мемориальных досок;
- 10) перекрытие (закрытие) информационными вывесками указателей наименований улиц и номеров домов;
- 11) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин световыми коробами;
- 12) размещение информационных вывесок в виде консолей на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также размещение одной информационной вывески в виде консоли под другой;
- 13) размещение информационных вывесок на ограждающих конструкциях сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- 14) размещение информационных конструкций в виде временных выносных щитовых конструкций;
- 15) заклейка информационными вывесками более 10 % от площади прозрачной поверхности витрин;
- 16) размещение информационных вывесок в виде указателей, устанавливаемых на мачтах-опорах городского освещения, опорах контактной сети, на световых опорах, а также на недвижимом имуществе (зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках) независимо от форм собственности;
- 17) размещение информационных вывесок на всех видах ограждений и на подпорных стенах.

25. Максимальные внешние параметры информационных стел не должны превышать:

- по высоте - 10 м;
- по длине - 3 м;
- по ширине - 0,80 м.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова

Приложение № 2
к Правилам благоустройства города
Черемхово, утвержденным решением
Думы города Черемхово
от 26 марта 2026 года № 7/1-ДГ

Установленные (закрепленные) границы прилегающих территорий при
подготовке схем границ прилегающей территории

При составлении схематической карты благоустройства прилегающей территории границы прилегающей территории определяются:

- 1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов:
 - на территориях жилых зон - в пределах 10 метров по периметру от границ объекта, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - на территории общего пользования - в пределах 10 метров по периметру от границ объекта;
 - на территориях производственных зон - в пределах 5 метров по периметру от границ объекта;
 - на остановочных площадках общественного транспорта - в пределах 10 метров по периметру от границ объекта;
 - на прочих территориях - в пределах 5 метров по периметру от границ объекта;
- 2) для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных торговых объектов - в пределах 20 метров по периметру от границ объекта;
- 3) для розничных рынков, ярмарок, торговых комплексов - в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;
- 4) для индивидуальных жилых домов - в пределах 10 метров по периметру от границ земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;
- 5) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах 50 метров по периметру от фасада дома (в случае если земельный участок под многоквартирным жилым домом не сформирован) или от границ сформированного земельного участка (в случае если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован). При наличии дороги в зоне территории многоквартирного жилого дома, за исключением дворовых проездов, прилегающая территория закрепляется до края проезжей части дороги;
- 6) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:
 - в длину помещения - по всей протяженности помещения;
 - по ширине помещения - в пределах 10 метров от фасада многоквартирного жилого дома, при наличии дороги в зоне территории многоквартирного жилого дома прилегающая территория закрепляется до края проезжей части дороги;
- 7) для нежилых зданий - в пределах 25 метров по периметру от фасада здания, а в случае расположения здания вдоль дороги - от фасада здания и до края проезжей части дороги;
- 8) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - в пределах 25 метров по периметру от ограждения здания (комплекса зданий);
- 9) для стоянок транспортных средств - в пределах 25 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

10) для промышленных объектов - в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

11) для строительных площадок - в пределах 15 метров по периметру от ограждения земельного участка, предоставленного под строительство;

12) для отдельно стоящих на территориях общего пользования тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - в пределах 5 метров по периметру от границ указанных объектов;

13) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных объединений - в пределах 25 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

14) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка, включая подъезды к указанным объектам;

15) для организаций, осуществляющих образовательную деятельность, - в пределах 5 метров по периметру от границ территории организации;

16) для автомобильных дорог - в пределах 15 метров от края проезжей части;

17) для железнодорожных путей общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

18) для обособленных трамвайных путей - по 0,7 метра от крайнего рельса с каждой стороны пути вне зависимости от ширины междупутья;

19) для территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, - в пределах 10 метров по периметру от границ контейнерной площадки;

20) для территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, - в пределах 5 метров по периметру от наземной части перехода или вестибюля;

21) для территорий, прилегающих к наземным, надземным сетям инженерно-технического обеспечения, - в пределах 5 метров по всей протяженности сети в каждую сторону сети;

22) для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - в пределах 5 метров по периметру (радиусу) от основания конструкции.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ прилегающих территорий.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова

Приложение № 3
к Правилам благоустройства территории города
Черемхово, утвержденным решением
Думы города Черемхово
от 26 марта 2026 года № 7/1-ДГ

Содержание схемы границ прилегающей территории,
требования к подготовке такой схемы

1. Текстовая часть содержит:

- 1) адрес (при наличии) здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;
- 2) кадастровый номер (при наличии);
- 3) условный номер прилегающей территории;
- 4) сведения, обозначающие место расположения указанных объектов, с указанием их наименований и видов (для объектов, не имеющих кадастрового номера и адреса).

2. Графическая часть

Графическая часть представляет собой графическое отображение границ прилегающей(их) территории(й).

Границы прилегающих территорий рекомендуется отображать на топографической основе или кадастровом плане территории населенного пункта, совмещенном с топографической основой, либо кадастровом плане территории населенного пункта, совмещенном со спутниковой съемкой, в случае отсутствия топографической основы.

В графической части схемы прилегающей территории (далее – Схема) указываются следующие сведения и условные обозначения:

- границы объекта, в отношении которого устанавливается прилегающая территория, а также границы смежных объектов;
- условный номер прилегающей территории;
- идентификационное обозначение объекта, в отношении которого устанавливается соответствующая прилегающая территория;
- границы прилегающей территории;
- расстояния в метрах от границ зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее - объектов) до внешних границ прилегающей территории.

В случае наличия на местности однозначно определяемых ориентиров (например: бортовой камень, ограждение, живая изгородь и т.п.), совпадающих с устанавливаемыми границами прилегающей(их) территории(й), допускается не отображать на Схеме расстояния в метрах от границ объектов до таких ориентиров.

В подобных случаях текстовую часть Схемы следует дополнять примечаниями с указанием таких ориентиров внешних границ устанавливаемых прилегающих территорий с перечисляемыми условными номерами.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова