

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2015 года

№ 1007

Об утверждении Положения о составе,
порядке подготовки генерального плана
города Черемхово и внесения в него
изменений

В целях установления требований к составу, порядку подготовки генерального города Черемхово, требований к порядку подготовки изменений и внесения их в генеральный план города Черемхово, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьями 38, 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Черемхово и внесения в него изменений согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
от 22 декабря 2015 года №1007

**Положение
о составе, порядке подготовки генерального плана города Черемхово
и внесения в него изменений**

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Черемхово и внесения в него изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждёнными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244, Законом Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 712-пп, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «города Черемхово», утверждёнными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово».

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки генерального плана города Черемхово (далее – генеральный план) и порядку подготовки изменений и внесения их в генеральный план.

1.3. Генеральный план является муниципальным нормативным правовым актом, утверждаемым решением Думы города Черемхово, в котором определяется назначение территории города Черемхово исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения её устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.4. Полномочия по разработке проекта генерального плана, проекта о внесении в него изменений, а также организация и проведение публичных слушаний в соответствии со статьёй 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются администрацией города Черемхово в лице отдела архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения

администрации города Черемхово (далее – отдел архитектуры и градостроительства).

2. Общие требования к подготовке проекта генерального плана

2.1 Финансовое обеспечение подготовки проекта генерального плана, проекта о внесении в него изменений осуществляется за счет средств местного бюджета, в порядке определённом бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.2. Проект генерального плана, проект о внесении в него изменений выполняются на электронных и бумажных носителях.

2.3. Подготовку проекта генерального плана, проекта о внесении в него изменений выполняют организации, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам данного вида (далее – разработчик).

3. Состав проекта генерального плана

3.1. Проект генерального плана содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «город Черемхово» (далее – муниципальное образование);
- 3) карту функциональных зон муниципального образования;
- 4) карту границ населенного пункта муниципального образования (в том числе границ образуемых населённых пунктов).

3.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.3. На картах, указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 3.1 Положения отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования;

2) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, которые являются неотъемлемой частью генерального плана.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие этих территорий;

4) утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

3.5. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы муниципального образования;
- 2) границы населённого пункта муниципального образования;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования;
- 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3.6. Карты, фрагменты карт обосновывающей части генерального плана представляются в масштабах, которые определяются техническим заданием заказчика на разработку проекта генерального плана (далее – техническое задание) или разработчиком по согласованию с заказчиком, с учётом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана.

3.7. Карты, содержащиеся в проекте генерального плана, а также в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана могут быть разделены на планшеты. В этом случае на картах должны быть отображены границы планшетов.

3.8. К составу проекта генерального плана, материалам по его обоснованию могут применяться и иные требования в соответствии с техническим заданием.

4. Порядок подготовки проекта генерального плана

4.1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, утверждённых постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 712-пп, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утверждённых решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.2. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается мэром города Черемхово (далее – мэр города) в форме распоряжения администрации города Черемхово.

4.3. Распоряжение о подготовке проекта генерального плана (далее – распоряжение) в течение десяти дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальное опубликование).

4.4. Заинтересованные лица вправе направить свои предложения для учёта при подготовке проекта генерального плана в течение тридцати дней со дня официального опубликования распоряжения.

4.5. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 4.4 Положения, отдел архитектуры и градостроительства рассматривает поступившие предложения и подготавливает обобщённый, систематизированный свод предложений заинтересованных лиц (далее – свод предложений), который направляет в адрес разработчика.

4.6. Разработчик в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в его адрес свода предложений:

- изучает свод предложений;
- готовит в письменной форме заключение по предложениям, содержащимся в своде предложений на предмет возможности или невозможности их учета при разработке генерального плана, внесении в него изменений;
- направляет изложенное в письменной форме заключение в администрацию муниципального образования.

4.7. При наличии разногласий между отделом архитектуры и градостроительства и разработчиком относительно предложений (предложения) включённых в свод предложений отдел архитектуры и градостроительства в течение пяти рабочих дней со дня получения заключения для принятия решения по учёту или отклонению предложений (предложения) проводит заседание комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план города Черемхово, персональный состав которой утверждается постановлением администрации города Черемхово.

4.8. В рамках подготовки проекта генерального плана отдел архитектуры и градостроительства:

- осуществляет организацию работ по подготовке проекта генерального плана;
- готовит техническое задание на разработку проекта генерального плана;
- организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа на разработку генерального плана.

4.9. Основные требования к оформлению и содержанию проекта генерального плана должны содержаться в техническом задании. Техническое задание утверждается мэром города.

4.10. Разработанный проект генерального плана подлежит проверке отделом архитектуры и градостроительства на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и техническим заданием.

4.11. Отдел архитектуры и градостроительства обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определённого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана.

5. Порядок согласования проекта генерального плана

5.1. Проект генерального плана до его утверждения Думой города Черемхово подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. В случае поступления заключений содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, мэр города принимает решение о создании согласительной комиссии.

5.3. Порядок согласования проекта генерального плана и порядок работы согласительной комиссии осуществляются в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года № 621-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области и подготовки на них заключений».

5.4. По результатам работы согласительная комиссия представляет мэру города:

- протокол и заключение о согласовании проекта генерального плана с предложениями о внесении изменений в генеральный план и подготовленный для утверждения доработанный проект генерального плана;
- материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

5.5. Мэр города на основании документов, предусмотренных пунктом 5.4 Положения принимает решение в форме постановления администрации города Черемхово:

- о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Думу города Черемхово;
- об отклонении проекта генерального плана и направлении его на доработку.

6. Порядок подготовки внесения изменений в генеральный план

6.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 12 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и разделами 2, 3, 4, 5 Положения.

6.2. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план принимается мэром города в форме распоряжения администрации города Черемхово. Распоряжение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план (далее – распоряжение) в течение десяти рабочих дней после его принятия подлежит официальному опубликованию.

Заинтересованные лица вправе направить свои предложения для учета при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план в течение тридцати дней со дня официального опубликования распоряжения.

6.3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется комиссией по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план города Черемхово (далее – комиссия), персональный состав которой, утверждается постановлением администрации города Черемхово.

6.4. По итогам рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план комиссия в течение пяти рабочих дней направляет мэру города заключение, которое должно содержать:

- рекомендации о целесообразности принятия предложений (предложения) о внесении изменений в генеральный план;
- рекомендации о нецелесообразности принятия предложений (предложения) о внесении изменений в генеральный план с указанием причин.

6.5. Мэр города в течение пяти рабочих дней со дня поступления заключения, указанного в п. 6.4 Положения, принимает решение о принятии предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план или об отклонении предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план.

6.6. Подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план осуществляется отделом архитектуры и градостроительства.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова