

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2016 года

№ 1109

О внесении изменений
в муниципальные правовые акты

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Черемхово от 29 августа 2011 года № 666 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь ст. 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прекращение прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 28 февраля 2012 года № 142 (в редакции постановлений от 11 июня 2013 года № 505, от 26 сентября 2013 года № 870, от 21 июля 2016 года № 601), следующие изменения:

а) дефис 5 абзаца 2 п. 2.5 изложить в следующей редакции:

«- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации, дата и номер опубликования: 28 февраля 2015 года, 000120150228007);»;

б) дефис 7 абзаца 2 п. 2.5 изложить в следующей редакции:

«- решением Думы города Черемхово от 26 февраля 2015 года № 46/4-ДГ «Об утверждении Положения о порядке регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «город Черемхово» (газета «Черемховский рабочий» от 4 марта 2015 года № 8);»;

в) в дефисе 3 абзаца 2 п/п 1 п. 2.6 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)»;

г) в дефисе 4 абзаца 2 п/п 1 п. 2.6 слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН»;

д) в дефисах 2, 3 п/п 2 п. 2.6 слова «ЕГРП» заменить словами «ЕГРН»;

е) в п. 2.10:

- в абзаце 1 после слов «Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме» дополнить словами «, при наличии технических возможностей»;

- в абзаце 2 исключить слова «в разделе «Имущество»»;

ж) в абзаце 2 п. 3.4:

- слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в ЕГРН»;

- слова «в Управление Росреестра» заменить словами «в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача согласований на передачу арендатором прав по договору аренды в субаренду или в залог земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 28 февраля 2012 года № 143 (в редакции постановлений от 11 июня 2013 года № 505, от 26 сентября 2013 года № 870, от 21 июля 2016 года № 601), следующие изменения:

а) дефис 5 абзаца 2 п. 2.5 изложить в следующей редакции:

«- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации, дата и номер опубликования: 28 февраля 2015 года, 000120150228007);»;

б) дефис 7 абзаца 2 п. 2.5 изложить в следующей редакции:

«- решением Думы города Черемхово от 26 февраля 2015 года № 46/4-ДГ «Об утверждении Положения о порядке регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «город Черемхово» (газета «Черемховский рабочий» от 4 марта 2015 года № 8);»;

в) в дефисе 3 абзаца 2 п/п 1 п. 2.6 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН»;

г) в дефисе 4 абзаца 2 п/п 1 п. 2.6 слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН»;

д) в дефисах 2, 3 п/п 2 п. 2.6 слова «ЕГРП» заменить словами «ЕГРН»;

е) в п. 2.10:

- в абзаце 1 после слов «Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме» дополнить словами «, при наличии технических возможностей»;

- в абзаце 2 исключить слова «в разделе «Имущество»;

ж) в абзаце 2 п. 3.4:

- слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в ЕГРН»;

- слова «в Управление Росреестра» заменить словами «в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области».

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продление срока аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 28 февраля 2012 года № 144 (в редакции постановлений от 11 июня 2013 года № 505, от 26 сентября 2013 года № 870, от 21 июля 2016 года № 601), следующие изменения:

а) дефис 6 абзаца 2 п. 2.5 изложить в следующей редакции:

«- решением Думы города Черемхово от 26 февраля 2015 года № 46/4-ДГ «Об утверждении Положения о порядке регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «город Черемхово» (газета «Черемховский рабочий» от 4 марта 2015 года № 8).»;

б) п. 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление о продлении срока аренды земельного участка (далее – заявление) по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему административному регламенту.

К данному заявлению заявитель прилагает:

- документы, подтверждающие право заявителя на продлении срока аренды земельного участка и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

2) перечень документов, которые необходимы для предоставления муниципальной услуги и который может быть представлен заявителем

самостоятельно либо данные документы могут быть получены специалистами по межведомственному взаимодействию:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- выписка из Единого государственного реестра прав недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

Запрещается требовать от заявителя представления иных документов, перечень которых не установлен в п/п 1 п. 2.6 настоящего административного регламента.

Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/5-ДГ.»;

в) в п. 2.10:

- в абзаце 1 после слов «Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме» дополнить словами «, при наличии технических возможностей»;

- в абзаце 2 исключить слова «в разделе «Имущество»;

г) в абзаце 2 п. 3.4:

- слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в ЕГРН»;

- слова «в Управление Росреестра» заменить словами «в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области».

4. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 28 февраля 2012 года № 147 (в редакции постановлений от 11 июня 2013 года № 505, от 26 сентября 2013 года № 870, от 21 июля 2016 года № 601), следующие изменения:

а) дефисы 5, 7 абзаца 1 п. 2.5 исключить;

б) в дефисе 3 абзаца 2 п/п 1 п. 2.6 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)»

заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)»;

в) в дефисе 4 абзаца 2 п/п 1 п. 2.6 слова «ЕГРП» заменить словами «ЕГРН»;

г) в дефисах 2, 3 п/п 2 п. 2.6 слова «ЕГРП» заменить словами «ЕГРН»;

д) в абзаце 2 п. 3.4:

- слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в ЕГРН»;

- слова «в Управление Росреестра» заменить словами «в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области»;

е) в п. 3.9.1 слова «отдела по организационной работе и контролю администрации города Черемхово» заменить словами «отдела по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово».

5. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов для строительства или для целей, не связанных со строительством», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 28 февраля 2012 года № 149 (в редакции постановлений от 11 июня 2013 года № 505, от 26 сентября 2013 года № 870, от 21 июля 2016 года № 601), следующие изменения:

а) дефисы 5, 7 абзаца 1 п. 2.5 исключить;

б) дефис 2 п/п 2 п. 2.6 изложить в следующей редакции:

«- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.»;

в) абзац 2 п. 3.4 изложить в следующей редакции:

«Для получения сведений, содержащихся в ЕГРН, специалисты комитета в течение 4 часов готовят и направляют запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Срок направления и получения ответа - 2 рабочих дня.»;

г) в п. 3.15.1 слова «отдела по организационной работе и контролю администрации города Черемхово» заменить словами «отдела по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово».

6. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 27 февраля 2015 года № 129 (в редакции постановления от 21 июля 2016 года № 601), следующие изменения:

а) дефис 2 п/п 2 п. 2.6 изложить в следующей редакции:

« - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.»;

б) в абзаце 2 п. 3.4 слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН».

7. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 27 февраля 2015 года № 130 (в редакции постановления от 21 июля 2016 года № 601), следующие изменения:

а) дефис 3 п/п 2 п. 2.6 изложить в следующей редакции:

« - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.»;

б) дефис 2 п. 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«- если земельный участок не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в) дефис 3 п. 2.9.1 исключить;

г) в абзаце 2 п. 3.6 слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН»;

д) в абзаце 4 п. 3.8.4 слова «с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово (Дзадзаева А.Р.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить в отдел экономического развития управления экономического развития территории администрации города Черемхово актуальные редакции административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов для строительства или для целей, не связанных со строительством», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, индивидуального жилищного строительства», «Продление срока аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», «Прекращение прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», «Выдача согласований на передачу арендатором прав по договору аренды в субаренду или в залог земельного участка» в электронном виде;

- разместить актуальные редакции административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов для строительства или для целей, не связанных со строительством», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, индивидуального жилищного строительства», «Продление срока аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», «Прекращение прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», «Выдача согласований на передачу арендатором прав по договору аренды в субаренду или в залог земельного участка» на стенде, оборудованном в вестибюле второго этажа около кабинета № 218 здания администрации города Черемхово.

9. Отделу экономического развития управления экономического развития территории администрации города Черемхово (Звонкова Н.Г.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить актуальные редакции административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов для строительства или для целей, не связанных со строительством», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, индивидуального жилищного строительства», «Продление срока аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», «Прекращение прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», «Выдача согласований на передачу арендатором прав по договору аренды в субаренду или в залог земельного участка» на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- внести изменения в Реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Черемхово», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 17 апреля 2012 года № 282, в соответствии с п.п. 1-7 настоящего постановления;

- внести изменения в федеральную государственную информационную систему «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.п. 1-7 настоящего постановления.

10. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Фёдорова Г.П.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате внесения в них изменений в соответствии с п.п. 1-7 настоящего постановления.

11. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города – начальника управления экономического развития территории администрации города Черемхово Кугушева А.Р.

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов