

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 апреля 2026 года

№ 203

О внесении изменений в  
муниципальный правовой акт

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 26 статьи 23, статьей 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Черемхово и внесения в него изменений, утвержденное постановлением администрации города Черемхово от 22 декабря 2015 года № 1007, изменения, согласно приложению.

2. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригинал муниципального правового акта о дате внесения изменений в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города - председателя комитета жизнеобеспечения Серёдкина Е.А.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Черемхово  
от 27 апреля 2026 года № 203

Изменения, вносимые в Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Черемхово и внесения в него изменений, утвержденное постановлением администрации города Черемхово от 22 декабря 2015 года № 1007

1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Черемхово и внесения в него изменений (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», Законом Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 712-пп, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ.».

2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. На картах, указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 3.1 Положения отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования;

2) границы населенного пункта муниципального образования (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенного пункта муниципального образования (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта муниципального образования, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Отдел архитектуры и градостроительства также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенного пункта муниципального образования. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенного пункта муниципального образования, требования к точности определения координат характерных точек границ населенного пункта муниципального образования, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.».

3. Подпункт 2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий муниципального образования возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в ГИСОГД;».

4. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы муниципального образования;
- 2) границы населенного пункта муниципального образования;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования.».

5. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Порядок согласования проекта генерального плана и порядок работы согласительной комиссии осуществляется в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 декабря 2025 года № 853 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года № 621-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений.».

Управляющий делами администрации -  
заместитель мэра города

Г.А. Попова