

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 июня 2016 года

№ 520

О внесении изменения в
муниципальный правовой акт

В целях приведения порядка подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории города Черемхово, в соответствие законодательству Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке оформления градостроительных планов земельных участков на территории города Черемхово, утвержденное постановлением мэра города Черемхово от 7 октября 2008 года № 528 (в редакции постановления от 25 мая 2012 года № 378), изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Черемхово от 25 мая 2012 года № 378 «О внесении изменения в Положение о порядке оформления градостроительных планов земельных участков на территории города Черемхово, утвержденное постановлением мэра города Черемхово от 7 октября 2008 года № 528».

3. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате:

- внесения изменения в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

- признания утратившим силу в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «город Черемхово» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов

Приложение
к постановлению администрации
от 22 июня 2016 года № 520

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оформления градостроительных планов
земельных участков на территории города Черемхово

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке оформления градостроительных планов земельных участков на территории города Черемхово (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 36, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «О утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

1.2. Положение устанавливает порядок подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории города Черемхово (далее – градостроительный план земельного участка).

1.3. Организацию подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков осуществляет отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (далее – отдел архитектуры и градостроительства).

1.4. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

1.5. Градостроительный план земельного участка является документом, в котором указываются сведения, необходимые для дальнейшего использования земельного участка – его границы, виды разрешённого использования, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции, ограничения на использование включая границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Порядок подготовки
градостроительных планов земельных участков

2.1. Градостроительный план земельного участка оформляется по форме, утверждённой Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

2.2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

2.2.1. В виде отдельного документа градостроительный план земельного участка подготавливается отделом архитектуры и градостроительства по заявлению заинтересованного физического или юридического лица (далее – заявители).

Границы и размер земельного участка определяются с учётом требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации и устанавливаются с учётом красных линий, границ смежных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

2.2.2. Для подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка заявители представляют в отдел архитектуры и градостроительства следующие документы:

- заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – заявление);
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя заявителя (если от имени заявителя выступает его представитель).

2.2.3. Отдел архитектуры и градостроительства осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка в течение 30 дней со дня поступления заявления. Градостроительный план земельного участка предоставляется без взимания платы.

2.2.4. В случае выполнения градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания, порядок его разработки устанавливается порядком разработки проекта межевания.

2.3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- границы земельного участка;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

- информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

- информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

2.4. Информация о градостроительном регламенте может не содержаться в градостроительном плане земельного участка в случаях предоставления земельного участка:

- для государственных или муниципальных нужд;

- на который не распространяется действие градостроительного регламента.

2.5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2.6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2.8. Градостроительный план земельного участка оформляется в трёх экземплярах, утверждается постановлением администрации города Черемхово и регистрируется в журнале регистрации градостроительных планов земельных участков.

Один экземпляр градостроительного плана земельного участка выдается заявителю лично или направляется по почте. Второй экземпляр направляется в отдел по организационной, кадровой работе и контролю управления

делами администрации города Черемхово, третий хранится в отделе архитектуры и градостроительства и вносится в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.9. Утверждённый градостроительный план земельного участка является основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

2.10. Основаниями для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка являются:

- ненадлежащее оформление заявления;
- отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.2.2 настоящего Положения;
- несоответствие назначения земельного участка (земельный участок не предназначен для строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо земельный участок предназначен для строительства, реконструкции линейных объектов).

2.11. Отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 2.10 настоящего Положения, не лишает заявителя права повторно обратиться в отдел архитектуры и градостроительства с заявлением после устранения причин, послуживших основанием для отказа. При этом, срок подготовки градостроительного плана земельного участка будет исчисляться в соответствии с пунктом 2.2.3 настоящего Положения.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова