

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 сентября 2016 года

№ 774

О проведении публичных слушаний по
вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

На основании заявлений физических и юридических лиц, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 17 декабря 2005 года № 2/5-ДГ, руководствуясь ст. 18 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 23 сентября 2016 года в 16.00 в зале заседаний администрации города Черемхово по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6, публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на:

1.1. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010138:456, общей площадью 150 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Плеханова, 5/А:

- в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 7,5 м до 0 м с северной стороны, с 10,0 м до 0 м с южной стороны, с 7,5 м до 0,2 м с западной стороны, с 7,5 м до 0,16 м с восточной стороны;

- в части увеличения максимального процента застройки с 80% до 97%.

1.2. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010159:57, общей площадью 2220 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Декабрьских Событий, 50, в части уменьшения предельного минимального количества этажей с 2 до 1.

1.3. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010144:11, общей площадью 300 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация,

Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Первомайская, 199, в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 7,5 м до 1,32 м с северной стороны, с 7,5 м до 0,96 м с южной стороны, с 7,5 м до 0,91 м с восточной стороны, с 10,0 м до 4,0 м с западной стороны.

1.4. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:000000:1344, общей площадью 348 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Плеханова, 33/А:

- в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 7,5 м до 0 м с северной стороны, с 10,0 м до 8,0 м с южной стороны, с 7,5 м до 0,7 м с западной стороны, с 10,0 м до 5,0 м с восточной стороны;

- в части увеличения максимального процента застройки с 80% до 87%.

1.5. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010144:1306, общей площадью 450 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Первомайская, 191/Б:

- в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 7,5 м до 0 м с северной и с южной сторон;

- в части увеличения максимального процента застройки с 80% до 96%.

1.6. Земельном участке с кадастровыми номерами 38:33:010419:1284, 38:33:010419:102, общей площадью 570 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Шевченко, 80, в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 10,0 м до 1,5 м с северо-восточной стороны, с 7,5 м до 1,7 м с северо-западной стороны, с 7,5 м до 0,6 м с юго-западной стороны, с 7,5 м до 2,4 м с юго-восточной стороны.

1.7. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010103:225, общей площадью 100 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Первомайская, 2/Б:

- в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 10,0 м до 0,1 м с северной, южной, западной и с восточной сторон;

- в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 96%.

1.8. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010173:297, общей площадью 2492 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Некрасова, 17, в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 7,5 м до 0 м с северной, южной, западной и восточной сторон.

1.9. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010173:308 площадью 53 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Некрасова, 17:

- в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 7,5 м до 0 м с северной, южной, западной и восточной сторон;

- в части увеличения максимального процента застройки с 80% до 100%.

1.10. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010107:118, общей площадью 1718 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Первомайская, 14, в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 7,5 м до 0 м с северо-западной, юго-западной и юго-восточной сторон.

1.11. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010163:149 общей площадью 988 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Марата, 62/Г, в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 3,0 м до 1,0 м с восточной стороны.

1.12. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:1010163:146 общей площадью 1001 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Марата, 62/Д, в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 3,0 м до 1,0 м с восточной стороны.

1.13. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010183:79, общей площадью 929 кв.м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. 1-ая Горняцкая, 33, в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка, с 3,0 м до 1,0 м с северо-западной и юго-восточной сторон.

1.14. Земельном участке с кадастровым номером 38:33:010124:49 общей площадью 736 кв. м, находящемся по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, пер. Димитрова, 11, в части уменьшения минимального отступа от границ данного земельного участка с 3,0 м до 1,0 м с северной стороны.

2. Подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства возложить на отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения (Богданова Т. И.).

3. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово – главному архитектору Богдановой Т.И. обеспечить опубликование в газете «Черемховский рабочий» и размещение на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов публичных слушаний не позднее, чем через 10 дней после их окончания.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Середкина Е.А.

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов