

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 октября 2015 года

№ 784

Об утверждении базовой ставки платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем), коэффициентов
к базовой ставке и порядка расчета
платы за пользование жилым
помещением (платы за наем)

В соответствии с п. 4 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства Российской Федерации от 2 декабря 1996 года № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», руководствуясь ст. 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», решением тарифной комиссии администрации города Черемхово от 13 октября 2015 года № 54, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Черемхово», в размере 2,07 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

2. Утвердить коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Черемхово», согласно приложению № 1.

3. Утвердить Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Черемхово», согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 ноября 2015 года после официального опубликования в газете «Черемховский рабочий».

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
от 22 октября 2015 года № 784

Коэффициенты к базовой ставке платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда
муниципального образования «город Черемхово»

1. Коэффициенты благоустройства домов

№ п/п	Вид благоустройства	Коэффициент благоустройства
1	2	3
1.	Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	1
2.	Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения и отопления, и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами	0,87
3.	Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовой инженерной системой электроснабжения, и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами	0,74
4.	Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовой инженерной системой электроснабжения, с печным отоплением	0,32

2. Коэффициенты капитальности домов

№ п/п	Материал стен	Коэффициент капитальности
1	2	3
1.	Каменные (кирпичные) и крупноблочные дома	1
2.	Панельные и шлакоблочные дома	0,95
3.	Деревянные дома	0,85

3. Коэффициенты месторасположения домов

№ п/п	Наименование улиц, переулков	Коэффициент месторас- положения
1	2	3
1.	<u>Улицы:</u> Вокзальная, Гейштова, Горького, Декабрьских Событий, Димитрова, Добролюбова, Кирова, Комсомольская, Красная,	1,0

	Красной звезды, Красношахтерская, Кузнечная, Куйбышева, Марата,	
1	2	3
	Павлова, Первомайская (дома №№ 74-162), Плеханова, Советская, 2-ая Советская, Школьная, Белинского, Бульварная, Володарского, Лермонтова, 1-ая Лермонтова, Лесная, Лучевая, Некрасова, Орджоникидзе, Парковая, Ференца Патаки, Фурманова, Чапаева, Калинина, Ленина, 4-ая Горняцкая, Гастелло, Тюленина, 1-ая Стахановская, 2-ая Стахановская, Громовой, Детская, Дударского, Забойщика, Карьерная, Коммунальная, 1-ая Линейная, 2-ая Линейная, Магистральная, Маяковского, Пятисотниц, 2-ая Пятисотниц, 1-ая Свирская, Селянская, Сибирских партизан, 1-ая Тимирязева, 3-я Тимирязева, Трудовые резервы, Цэммовская, Цэсовская, Черемховская, Шевченко. <u>Переулки</u>: Ветеринарный, Кооперативный, Короткий, 3-ий Красношахтерский, Недогарова, Первомайский, Пионерский, Пролетарский, 1-ый Рабочий, 2-ой Рабочий, Советский, Угольный, Бехтерева, Жуковского, Коммунальный, Магистральный, Маяковского, Сенной, Слюдяной, Спортивный, Шевченко, Линейный. <u>Проезд</u> Краснопеева. <u>Площади</u>: Колхозная, Строителей.	
2.	<u>Улицы</u>: Байкальская, Загородняя, Кошевого, Первомайская (дома №№ 6-72), Урицкого, Щербакова, Ширямова, Макаренко, Земнухова, 1-ая Ветеринарная, Демьяна Бедного, Островского, Фереферова, Фрунзе, Чайковского, Малого Артема, 2-ая М. Артема, Свободы, Мичурина, Щорса, Парижской коммуны, Сакко и Ванцетти, 1-ая Сакко и Ванцетти, 2-ая Сакко и Ванцетти, Краснодонская, Достоевского, Связи, Клубная, Кочубея, Тракторная, Ватутина, Дзержинского, Волочаевская, Бердниковой, Железнодорожная, Полевая, Свердлова, Чернышевского, Чаплыгина, Юбилейная, Черепичная, Шевцовой, Мересьева, Тургенева, 2-ая Челюскинцев. <u>Переулки</u>: Кошевого, Солнечный, Строительный, Химиков, Ангарский, Глинки, Поселковый, Фестивальный, Седого, Мичурина, Лесопильный, Киевский, Дальневосточный, Сакко и Ванцетти, Малый, Мельничный, Metallургов, 4-ый Заводской, Безымянный, Тюленина, Шахты 6, 2-ой Дзержинского, Гризодубовой. <u>Проезд</u> Октябрьский.	0,9
3.	<u>Улицы</u>: Майская, Мира, Ершовская, Аларская, Аэродромная, Сухэ-Батора, Бакинских комиссаров, Горная, Центральная, Партизанская, Спартаковская, Макарьевская, Дорожная, Сосновая, Уральская, Кирпичная, Невского, Доватора, Сурикова, Российская, Ярославского, Молодежная, Лебедева-Кумача, Просвещения, Морозова, Лазо, Иванцовой, Социалистическая, Сибирская, Дачная, Грибная, Трудовая. <u>Переулки</u>: Днепровский, Березовый, Маковского, Перова, Писарева, Кулибина, Ушакова, Веселый, Коллективный, Саянский, Блюхера, Волжский, Восточный, Касьяновский, Осипенко, Короленко.	0,8

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
от 22 октября 2015 года № 784

Порядок
расчета платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда муниципального
образования «город Черемхово»

1. Настоящий Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Черемхово» разработан в соответствии с п. 4 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Черемхово» (далее – плата за наем).

2. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях – исходя из площади этих комнат) жилого помещения и устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

3. Плата за наем рассчитывается по формуле:

$$П = Н_б * K_{зoнны} * K_{кап} * K_{бл} * S;$$

где: $H_б$ - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Черемхово» (далее – базовая ставка платы за наем), руб./м² общей площади жилого помещения в месяц (жилой площади – для нанимателей, проживающих в общежитиях);

$K_{зoнны}$ - коэффициент месторасположения дома;

$K_{кап}$ - коэффициент капитальности дома;

$K_{бл}$ - коэффициент благоустройства дома;

S – площадь жилого помещения, м².

4. Базовая ставка платы за наем и коэффициенты к базовой ставке платы за наем утверждаются постановлением администрации города Черемхово.

Базовая ставка платы за наем устанавливается исходя из определения отчислений на реновацию (полное восстановление) муниципального жилищного фонда и с учетом социально-экономической ситуации в муниципальном образовании «город Черемхово».

При определении коэффициента месторасположения дома должны учитываться такие факторы как близость к центру и срединной зоне, транспортная доступность, наличие объектов социально-культурного и бытового назначения.

Коэффициент капитальности дома зависит от материала стен дома.

Коэффициент благоустройства дома определяется в зависимости от оснащенности дома внутридомовыми инженерными системами коммунальной инфраструктуры.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова