

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2016 года

№ 789

Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Черемхово

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Черемхово, обеспечения эффективного взаимодействия инвесторов и администрации города Черемхово, в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь статьей 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Черемхово, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов

Порядок
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или)
планируемых к реализации на территории города Черемхово

1. Общие положения

1.1. Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Черемхово (далее - Порядок), устанавливает порядок взаимодействия администрации города Черемхово с инвестором, реализующим или планирующим реализацию инвестиционного проекта на территории города Черемхово (далее - инвестиционный проект).

1.2. Понятия «муниципальное образование», «город Черемхово», «город» используются в равной мере для обозначения муниципального образования «город Черемхово».

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Черемхово в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Черемхово;

- сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

- уполномоченный орган - администрация города Черемхово в лице отдела экономического развития управления экономического развития территории администрации города Черемхово;

- куратор инвестиционного проекта - должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за оказание содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления.

1.4. Контроль осуществления сопровождения инвестиционных проектов, соблюдения сроков, установленных настоящим Порядком, осуществляет первый заместитель мэра города - начальник управления

экономического развития территории администрации города Черемхово.

1.5. Настоящий Порядок не распространяется на инвестиционные проекты, финансируемые полностью или частично за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета.

2. Формы сопровождения инвестиционных проектов

К формам сопровождения инвестиционных проектов относятся:

- оказание инвестору консультационного, организационного и информационного содействия;
- обеспечение взаимодействия с федеральными органами государственной власти, территориальными органами государственной власти Иркутской области, организациями инфраструктуры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности в Иркутской области, структурными и (или) внутривидовыми подразделениями администрации города Черемхово;
- предоставление информации о возможных формах поддержки, на которые может претендовать инвестор в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Черемхово;
- оказание инвестору консультационной помощи при формировании документов для участия в государственных, муниципальных программах;
- подбор инвестиционных площадок для реализации инвестиционного проекта;
- содействие в участии инвестиционных проектов на международных, общероссийских и региональных выставках, информирование инвесторов о планируемых выставках;
- размещение сведений об инвестиционных проектах и предлагаемых промышленных площадках на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) в разделе «Инвесторам»;
- создание рабочих групп по рассмотрению инвестиционных проектов (далее - рабочая группа);
- иные формы сопровождения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

3.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является поступление от инвестора заявления на сопровождение инвестиционного проекта (далее - заявление) по форме согласно приложению № 1 на имя мэра города Черемхово.

3.2. Заявление направляется одним из следующих способов:

- при личном обращении по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6, кабинет 213;

- почтовым отправлением по адресу: 665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6;
- факсом по телефону: 8 (39546) 5-14-37;
- посредством электронной почты: invest@admcher.ru.

3.3. К заявлению должен прилагаться паспорт инвестиционного проекта по форме согласно [приложению № 2](#) к настоящему Порядку.

3.4. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления:

- проверяет сведения, представленные инвестором;
- назначает куратора инвестиционного проекта (далее - куратор).

3.5. Куратор:

- уведомляет инвестора о получении его заявления с указанием контактных данных куратора;
- при необходимости запрашивает у инвестора дополнительную информацию об инвестиционном проекте;
- информирует инвестора о возможных формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности города Черемхово, возможности получения консультации;
- обеспечивает инвестора информацией о социально-экономическом развитии города Черемхово, инвестиционном портале города Черемхово, кадровом потенциале города Черемхово.

3.6. В случае если паспорт инвестиционного проекта не соответствует требованиям, установленным [приложением № 2](#) к настоящему Порядку, куратор в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения запрашивает у инвестора недостающую информацию и документы.

3.7. В случае непредставления инвестором недостающей информации и документов в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса, документы возвращаются инвестору с уведомлением о невозможности рассмотрения заявления в связи с отсутствием недостающей информации и документов.

3.8. Куратор, в случае необходимости, в течение трех рабочих дней со дня поступления полного пакета документов направляет в структурные и (или) внутриведомственные подразделения администрации города Черемхово запросы о подготовке заключений по вопросам, касающимся сферы деятельности структурного и (или) внутриведомственного подразделения администрации города Черемхово при реализации инвестиционного проекта (далее - заключение).

3.9. Структурные и (или) внутриведомственные подразделения администрации города Черемхово подготавливают заключения и направляют их в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

3.10. Уполномоченный орган, в случае необходимости, запрашивает необходимую дополнительную информацию от федеральных органов государственной власти, территориальных органов государственной власти Иркутской области, организаций инфраструктуры поддержки

инвестиционной и предпринимательской деятельности в Иркутской области, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Черемхово.

3.11. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений подготавливает сводное заключение об экономической обоснованности и целесообразности реализации инвестиционного проекта (далее - сводное заключение), в котором указывает:

- соответствие целей реализации инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития города Черемхово;
- наличие возможностей и условий реализации инвестиционного проекта;
- наличие конкурентных преимуществ инвестиционного проекта;
- наличие у инвестора собственных или привлеченных средств для реализации инвестиционного проекта;
- деловую репутацию инициатора инвестиционного проекта (о ненахождении инвестора в стадии ликвидации и (или) банкротства);
- ожидаемое влияние реализации инвестиционного проекта на уровень доходов и расходов местного бюджета;
- социально-экономический эффект реализации инвестиционного проекта;
- потенциальные экологические риски реализации инвестиционного проекта;
- целесообразность сопровождения инвестиционного проекта;
- предложения о возможных формах поддержки инвестиционного проекта.

3.12. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подготовки сводного заключения инициирует проведение заседания рабочей группы.

3.13. Состав рабочей группы и положение о рабочей группы утверждается постановлением администрации города Черемхово.

3.14. Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней до даты проведения заседания рабочей группы направляет инвестору сводное заключение.

3.15. Рабочая группа с участием инвестора заслушивает презентацию инвестиционного проекта, принимает решение о целесообразности или нецелесообразности сопровождения инвестиционного проекта. Заседание рабочей группы оформляется протоколом.

3.16. Уполномоченный орган направляет инвестору копию протокола заседания рабочей группы не позднее двух рабочих дней после дня его проведения.

3.17. С учетом решения рабочей группы о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта уполномоченный орган подготавливает соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта (далее - соглашение) по форме согласно

приложению № 3 и организует его подписание.

3.18. Заключение соглашения является основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта.

3.19. При необходимости, до принятия инвестором окончательного решения о месте размещения инвестиционного проекта, отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово в пределах своей компетенции осуществляет совместно с уполномоченным органом комплекс работ, направленных на подбор для инвестора производственной площадки для реализации инвестиционного проекта.

3.20. Уполномоченный орган обеспечивает сопровождение инвестиционного проекта согласно формам сопровождения инвестиционных проектов, установленным разделом 2 настоящего Порядка.

3.21. Уполномоченный орган для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов не реже одного раза в квартал направляет мэру города Черемхово информацию о ходе реализации инвестиционных проектов.

3.22. Сопровождение инвестиционного проекта не ограничивает возможность обращения инвестора за получением мер государственной поддержки инвестиционной и (или) предпринимательской деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

4. Порядок приостановления или прекращения сопровождения инвестиционного проекта

4.1. Сопровождение инвестиционного проекта может быть приостановлено или прекращено.

4.2. Основаниями для приостановления сопровождения инвестиционного проекта являются:

- неоднократное (два и более раза) отклонение фактических финансовых и экономических показателей инвестиционного проекта от расчетных показателей;
- непредставление инвестором информации о ходе реализации инвестиционного проекта в сроки, установленные соглашением.

4.3. В случае наличия основания (оснований) для приостановления сопровождения инвестиционного проекта, указанных в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в соответствии с инструкцией по делопроизводству, утвержденной распоряжением мэра города Черемхово (далее - инструкция по делопроизводству), готовит служебную записку на имя мэра города Черемхово. Мэр города Черемхово на основании служебной записки уполномоченного органа принимает решение о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта.

4.4. В случае устранения инвестором оснований для приостановления сопровождения инвестиционного проекта в сроки, установленные решением

о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта, сопровождение инвестиционного проекта возобновляется.

4.5. Основаниями для прекращения сопровождения инвестиционного проекта являются:

- отказ инвестора от реализации инвестиционного проекта;
- неустранение инвестором основания (оснований) приостановления сопровождения инвестиционного проекта в сроки, установленные в решении о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта.

4.6. В случае наличия основания (оснований) для прекращения сопровождения инвестиционного проекта, указанных в [пункте 4.5](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в соответствии с инструкцией по делопроизводству готовит служебную записку на имя мэра города Черемхово. Мэр города Черемхово на основании служебной записки уполномоченного органа принимает решение о прекращении сопровождения инвестиционного проекта.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 1
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых и (или)
планируемых к реализации на территории
города Черемхово, утвержденному
постановлением администрации
от 16 сентября 2016 года № 789

Мэру муниципального образования
«город Черемхово»

(инициалы, фамилия)

от _____

Заявление

на сопровождение инвестиционного проекта, реализуемого и (или)
планируемого к реализации на территории города Черемхово

Прошу рассмотреть инвестиционный проект, реализуемый и (или)
планируемый к реализации на территории города Черемхово (далее –
инвестиционный проект) _____
(наименование инвестиционного проекта)
и оказать помощь в его реализации.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.

« ____ » _____ 20 ____ года

(подпись)

(расшифровка подписи)

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых и (или)
планируемых к реализации на территории
города Черемхово, утвержденному
постановлением администрации
от 16 сентября 2016 года № 789

Паспорт инвестиционного проекта,
реализуемого и (или) планируемого к реализации на территории
города Черемхово

Сведения об инвесторе:

1	Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2	Организационно-правовая форма юридического лица	
3	Дата регистрации юридического лица	
4	Место регистрации юридического лица	
5	Место фактического нахождения	
6	Учредители юридического лица	
7	Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее - ОКВЭД)	
8	Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года	
9	Наличие и формы государственной поддержки	
10	Сведения об успешно реализованных инвестиционных проектах за последние 10 лет	
11	Сведения о применяемом налоговом режиме	
12	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица	

13	Основной государственный регистрационный номер юридического лица	
14	Код причины постановки на учет юридического лица	
15	Контактное лицо юридического лица	
16	Телефон юридического лица	
17	Адрес электронной почты юридического лица	

Сведения об инвестиционном проекте, реализуемого и (или) планируемого к реализации на территории города Черемхово (далее - инвестиционный проект):

1	Наименование инвестиционного проекта	
2	Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД	
3	Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта	
4	Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
5	Цель инвестиционного проекта и его краткое описание с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
6	Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных этапов:	
6.1	- прединвестиционные исследования, разработка проектной документации (бизнес-плана)	
6.2	- получение согласований и разрешительной документации	
6.3	- строительство объектов	
6.4	- закупка и поставка оборудования	
6.5	- запуск проекта (ввод в	

	эксплуатацию)	
6.6	- выход на проектную мощность	
7	Степень проработанности инвестиционного проекта	
7.1	- наличие финансовой модели	
7.2	- наличие права собственности (аренды) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка	
7.3	- наличие проектно-сметной документации	
7.4	- наличие заключения государственной экспертизы	
7.5	- наличие разрешения на строительство объекта	
8	Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей	
9	Структура источников финансирования инвестиционного проекта, %	
10	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (млн. рублей):	
10.1	- капитальные затраты, в том числе:	
10.1.1	- разработка проектно-сметной документации	
10.1.2	- приобретение земельного участка	
10.1.3	- приобретение основных средств	
10.1.4	- строительно-монтажные работы	
10.1.5	- приобретение оборудования	
10.1.6	- прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредитов и так далее)	
10.2	- инвестиции в оборотный капитал (млн. рублей)	
11	Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта:	
11.1	- ...	
...	- и так далее...	
12	Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае	

	привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)	
13	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития	
14	Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта:	
14.1	- чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей	
14.2	- простой срок окупаемости, лет	
14.3	- дисконтированный срок окупаемости, лет	
14.4	- внутренняя норма доходности (IRR), %	
14.5	- объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей	

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 3
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых и (или)
планируемых к реализации на территории
города Черемхово, утвержденному
постановлением администрации
от 16 сентября 2016 года № 789

Соглашение

о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта, реализуемого и
(или) планируемого к реализации на территории города Черемхово

г. Черемхово

«__» _____ 20__ года

Администрация города Черемхово, именуемая в дальнейшем
«Администрация», в лице мэра города Черемхово Семёнова Вадима
Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____,
в дальнейшем именуемое «Инвестор», в лице _____,
действующего (ей) на основании _____, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее
Соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта,
реализуемого и (или) планируемого к реализации на территории города
Черемхово (далее соответственно - Соглашение, инвестиционный проект) о
следующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее соглашение определяет взаимоотношения
Администрации и Инвестора по реализации на территории города Черемхово
инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)

1.2. Настоящее Соглашение заключено сторонами с целью
взаимовыгодного, долгосрочного сотрудничества и объединения усилий
сторон, направленных на создание благоприятных условий для развития и
реализации на территории города Черемхово инвестиционной деятельности в
отношении объекта инвестирования.

2. Краткая характеристика инвестиционного проекта

2.1. Наименование объекта инвестирования: _____

2.2. Местонахождение объекта инвестирования: _____

2.3. Краткое содержание инвестиционного проекта: _____

2.4. Площадь земельного участка: _____.

2.5. Срок начала строительства: _____.

Срок ввода в эксплуатацию объекта инвестирования: _____.

2.6. Объем инвестиций составляет _____ млн. рублей.

Инвестиции направляются:

- на строительство (реконструкцию, создание) _____
в размере _____ млн. рублей;

- на приобретение оборудования (включая расходы на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по его вводу в эксплуатацию) и технологии в размере _____ млн. рублей;

- на прочие цели в размере _____ млн. рублей.

2.7. Социальная и бюджетная эффективность инвестиционного проекта.

В результате реализации проекта предусмотрено создание _____ рабочих мест со средней заработной платой в размере _____ рублей.

Бюджетный эффект от реализации инвестиционного проекта (суммарные налоговые и неналоговые поступления) за период срока действия Соглашения составит для местного бюджета _____ млн. рублей.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. В пределах своей компетенции и полномочий обеспечить Инвестору необходимое содействие при реализации его прав, установленных настоящим Соглашением.

3.1.2. По обращению Инвестора оформить документ о поддержке инвестиционного проекта.

3.2. Администрация вправе получать от Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, выполнении обязательств по настоящему Соглашению.

3.3. Инвестор обязуется:

3.3.1. Представлять один раз в полугодие (до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом) в Администрацию отчет о ходе реализации инвестиционного проекта.

3.3.2. Производить оплату в полном объеме текущих налоговых платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

3.3.3. Получить согласие Администрации на передачу своих прав и обязанностей по настоящему Соглашению, а также прав на объект строительства другому лицу.

3.4. Инвестор вправе:

3.4.1. Получить от Администрации нефинансовые меры муниципальной поддержки, в том числе:

- содействие в поддержке и реализации инвестиционного проекта на уровне Правительства Иркутской области;
- размещение позитивной информации об Инвесторе в средствах массовой информации.

3.4.2. Обратиться в исполнительные органы власти Иркутской области с целью получения мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Иркутской области.

3.4.3. Передать свои права и обязанности по настоящему Соглашению, а также свои права на объект строительства другому лицу в соответствии с подпунктом 3.3.3 настоящего Соглашения.

4. Срок Соглашения

Настоящее Соглашение заключено сроком на _____ и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств.

5. Ответственность сторон

Администрация вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть Соглашение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, а также в случае расторжения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, предупредив его не менее чем за один месяц.

6. Изменение и досрочное расторжение Соглашения

6.1. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему Соглашению, Соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке с предварительным уведомлением другой стороны.

6.2. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению сторон.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

7.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной

форме.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7.3. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не будут разрешены сторонами в течение трех месяцев, они разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

8.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из сторон.

8.3. Настоящее соглашение действует с даты подписания.

8.4. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9. Платежные реквизиты, подписи сторон

Администрация

Место нахождения:

Банковские реквизиты:

ИНН

БИК

р/с

л/с

Мэр города Черемхово _____

_____/_____/

М.П.

Инвестор

Место нахождения:

Банковские реквизиты:

ИНН

БИК

р/с

л/с

Руководитель _____

_____/_____/

М.П.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова