



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
Д У М А
Р Е Ш Е Н И Е

от 28 мая 2026 года

№ 9/3-ДГ

О внесении изменения в Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования
«город Черемхово»

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 30, статьями 33, 60 Устава муниципального образования «город Черемхово», Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденное решением Думы города Черемхово от 28 ноября 2019 года № 49/2-ДГ (в редакции решений Думы от 29 октября 2020 года № 3/5-ДГ, от 29 декабря 2020 года № 5/2-ДГ), изменение, изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Налоговые ставки установить исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Объекты налогообложения	Ставка налога
1)	жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанные в пункте 2 настоящей таблицы; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1%

№	Объекты налогообложения	Ставка налога
2)	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	0,5%
3)	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;	0,5%
4)	прочие объекты налогообложения.	0,5%

2. Признать утратившим силу решение Думы города Черемхово от 29 октября 2020 года № 3/5-ДГ «О внесении изменения в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Черемхово».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Черемховский рабочий» и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова