

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 ноября 2017 года

№ 1016

Об утверждении муниципальной программы
«Молодым семьям - доступное жилье
на 2018-2020 годы»

В целях создания механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищной проблемы, руководствуясь подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп, статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Черемхово от 25 мая 2015 года № 377 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Черемхово», статьёй 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы» согласно приложению.

2. Финансовому управлению администрации города Черемхово (Екимова Н.В.) ежегодно при формировании расходной части местного бюджета предусматривать выделение ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы».

3. Отделу экономического развития управления экономического развития территории администрации города Черемхово (Звонкова Н.Г.) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- внести изменения в Перечень муниципальных программ города Черемхово на 2018 год, утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 1 августа 2017 года № 668;

- внести изменения в государственную автоматизированную

информационную систему «Управление» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

- разместить муниципальную программу «Молодым семьям-доступное жилье на 2018-2020 годы» на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить:

- в части реализации муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы» на заместителя мэра города по социально-культурным вопросам Бокаеву Е.В.;

- в части исполнения пункта 3 настоящего постановления на первого заместителя мэра города - начальника управления экономического развития территории Кугушева А.Р.

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов

Муниципальная программа
«Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы»

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы (далее - муниципальная программа)
Правовое основание разработки муниципальной программы	1. Бюджетный кодекс Российской Федерации. 2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 3. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050. 4. Подпрограмма «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп. 5. Устав муниципального образования «город Черемхово», принятый решением Думы города Черемхово от 17 декабря 2005 года № 2/1-ДГ. 6. Постановление администрации города Черемхово от 25 мая 2015 года № 377 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ города Черемхово». 7. Постановление администрации города Черемхово от 1 августа 2017 года № 668 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Черемхово на 2018 год».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Черемхово
Участник муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово

Цель муниципальной программы	Создание механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищной проблемы
Задача муниципальной программы	Оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2020 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы	Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 18 965,83 тыс. руб., из них: - в 2018 году – 5 681,83 тыс. руб.; - в 2019 году – 7 290,0 тыс. руб.; - в 2020 году – 5 994,0 тыс. руб. По источникам финансирования: 1) средства федерального бюджета – 2 543,34 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы: - в 2018 году – 683,58 тыс. руб.; - в 2019 год - 1 020,6 тыс. руб.; - в 2020 году - 839,16 тыс. руб.; 2) средства областного бюджета – 2 714,59 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы: - в 2018 году – 589,15 тыс. руб.; - в 2019 году – 1 166,4 тыс. руб.; - в 2020 году - 959,04 тыс. руб.; 3) средства местного бюджета – 2 328,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы: - в 2018 году – 1 000,0 тыс. руб.; - в 2019 году - 729,0 тыс. руб.; - в 2020 году - 599,4 тыс. руб.; 4) средства внебюджетных источников – 11 379,5 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы: - в 2018 году – 3 409,1 тыс. руб.; - в 2019 году - 4374,0 тыс. руб.; - в 2020 году – 3596,4 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 9 семей. 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий муниципальной программы, составит 9 семей.
---	---

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана в целях оказания поддержки молодым семьям, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищных проблем.

Проблема обеспечения жильем является одной из основных для населения, особенно остро она стоит для молодых семей.

По состоянию на 1 января 2017 года общая численность молодежи в городе Черемхово по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области составляет 14799 человек или 28,89% населения города. Для сравнения, по состоянию на 1 января 2013 года численность молодёжи составляла 30,4% населения города.

Многие молодые специалисты после окончания высших учебных заведений покидают город, мотивируя свое решение, в том числе, отсутствием возможности приобретения собственного жилья.

Стратегической целью государственной жилищной политики, изложенной в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года.

В 2008 году в городе была разработана социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2008-2019 годы, утвержденная решением Думы города Черемхово от 27 ноября 2008 года № 43/8- ДГ. По итогам реализации программы за период на 2008-2017 годов 71 молодая семья приобрела собственное жильё. Произведена дополнительная социальная выплата по рождению детей 3 семьям.

В настоящее время в отделе по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Черемхово в списках участников программы зарегистрировано 189 молодых семей.

В целях закрепления молодых специалистов в организациях города, повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи, стоит острая необходимость оказания помощи молодым семьям в решении их жилищных проблем, так как большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки

молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья, в том числе на местном уровне. Для ее решения необходимо участие и взаимодействие органов государственной власти и администрации города Черемхово, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Раздел 3. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является создание механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищной проблемы. Для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи: оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения и порядок их использования осуществляется в соответствии с Правилами, приведенными в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 4. Объем и источники финансирования муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Общий объем финансирования муниципальной программы в разрезе ее источников, в том числе по годам ее реализации, представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объем их финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов федерального, областного и местного бюджетов на текущий финансовый год.

Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются:

1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения составит 9 семей.

2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий муниципальной программы, составит 9 семей.

Источник данных: отдел по физической культуре спорту и молодёжной политике администрации города Черемхово.

Показатели результативности муниципальной программы приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Раздел 6. Риски реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы сопряжена с внешними и внутренними рисками.

К внешним рискам относятся причины, не зависящие от исполнителя программных мероприятий: изменение федерального законодательства, изменение социально-экономической ситуации в городе Черемхово, стихийные бедствия, террористические акты, противоправные действия третьих лиц и кризисные явления в российской экономике.

Для снижения вероятности внутренних рисков, связанных с недостаточным уровнем квалификации, неудовлетворительной организацией работы и другими рисками, исполнитель муниципальной программы принимает своевременные меры воздействия в рамках установленных законодательством полномочий.

Кроме того, в случае недостаточного (или полного отсутствия) финансирования из местного бюджета существуют риски недостаточной реализации мероприятий муниципальной программы.

Управление вышеперечисленными рисками в процессе реализации муниципальной программы будет осуществляться посредством перераспределения объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленной цели и внешних факторов.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы»,
утвержденной постановлением администрации
от 15 ноября 2017 года № 1016

Правила
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилого помещения и их использования

Основным мероприятием муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Основное мероприятие муниципальной программы предусматривает проведение комплекса мер, направленных на выполнение задачи муниципальной программы.

Реализация основного мероприятия муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- правовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- финансовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- организационное обеспечение реализации муниципальной программы.

Организационные мероприятия предусматривают:

- 1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками муниципальной программы;
- 2) формирование списка молодых семей - участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в планируемом году;
- 3) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы;
- 4) выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного и федерального бюджетов;
- 5) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения;
- 6) организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задачи муниципальной программы.

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

- добровольность участия в муниципальной программе молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение

поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной программы из федерального, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение цели и задач муниципальной программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником муниципальной программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Для целей муниципальной программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Условием участия в муниципальной программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Черемхово до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются министерством по молодежной политике Иркутской области (далее – Министерство). В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники муниципальной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Муниципальной программой предусматриваются следующие формы государственной поддержки для молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

2) предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в рамках реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы (далее – Подпрограмма) за счет средств областного и местных бюджетов (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов);

3) предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств местного бюджета (далее - **социальная выплата за счет средств местного бюджета**);

4) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилого помещения при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

Социальная выплата на приобретение жилья, социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов и **социальная выплата за счет средств местного бюджета** используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на

приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией города Черемхово в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией города Черемхово в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного и местного бюджетов, составляет:

- для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки заключаются в следующем:

- 1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - федеральная подпрограмма).

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или)

физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории Иркутской области.

Право молодой семьи - участника муниципальной программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);
- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилого помещения;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилого помещения или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта

индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Черемхово нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию муниципальной программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашения между Министерством и администрацией города Черемхово об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году по результатам конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора устанавливается Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;
- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии в 2018 году устанавливается в размере предельного уровня софинансирования, указанного в приложении № 2(1) к федеральной подпрограмме.

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии в 2018 - 2020 годах устанавливается в размере предельного уровня софинансирования, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения из

федерального, областного, местного бюджетов, определяется правовым актом Министерства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника муниципальной программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Черемхово. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией города Черемхово, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Черемхово, определяемый в соответствии с требованиями муниципальной программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями муниципальной программы.

В случае высвобождения в муниципальном образовании Иркутской области, определенном по результатам проводимого в установленном порядке конкурса, по каким-либо основаниям средств, поступивших из федерального бюджета и (или) областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств местного бюджета с согласия администрации города Черемхово. Администрация города Черемхово направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения, не урегулированные муниципальной программой, разрешаются в соответствии с нормами федеральной подпрограммы;

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется молодым семьям - участникам программы за счет средств областного и местных бюджетов.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов составляет:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями муниципальной программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, не имеющих детей;

- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями муниципальной программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов должно находиться на территории города Черемхово.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилого помещения;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение

(строительство) жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам муниципальной программы:

- зарегистрировавшим договор купли-продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

- признанным участниками областной государственной социальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005 - 2019 годы, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16 марта 2005 года № 7/26-ЗС (далее – областная социальная Программа), в соответствии с требованиями областной социальной Программы.

Для получения свидетельства в целях погашения основной суммы долга молодая семья - претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов направляет в отдел по физической культуре спорту и молодежной политике администрации города Черемхово следующие документы:

- заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);
- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию;

- кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

Основаниями для перечисления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов в счет погашения основной суммы долга являются:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

- соответствующий кредитный договор (договор займа);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), зарегистрированное в установленном порядке.

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленных местному бюджету в виде субсидий на реализацию мероприятий муниципальной программы, этот остаток в соответствии с решением Министерства может быть использован администрацией города Черемхово в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, поступивших из областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств местного бюджета с согласия администрации города Черемхово. Администрация города Черемхово направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов.

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с требованиями Подпрограммы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Молодые семьи - участники социальной Программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2008-2019 годы, утвержденной решением Думы города Черемхово от 27 ноября 2008 года № 43/8-ДГ (далее – социальная Программа), соответствующие условиям для участия в муниципальной программе, считаются участниками муниципальной программы и подлежат включению в списки молодых семей - участников муниципальной программы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Черемхово для участия в социальной Программе);

3) в случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджета социальная выплата на **приобретение (строительство) жилого помещения** предоставляется молодым семьям за счет средств местного бюджета в соответствии с объемами финансирования

муниципальной программы, предусмотренными при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета составляет:

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;
- 40 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в рамках Подпрограммы.

Молодой семье - участнице муниципальной программы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице муниципальной программы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствующем году либо с даты утверждения Министерством сводного списка молодых семей - участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице муниципальной программы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение №2
к муниципальной программе
«Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы»,
утвержденной постановлением администрации
от 15 ноября 2017 года № 1016

Объем и источники финансирования муниципальной программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, участник	Источ- ники фи- нансово- го обес- печения	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.			
				За весь период реализации	В том числе по годам:		
					2018	2019	2020
Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье на 2018-2020 годы»							
	Всего по муниципальной программе		Всего	18 965,83	5 681,83	7290,0	5994,0
			МБ	2 328,4	1 000,0	729,0	599,4
			ОБ	2 714,59	589,15	1 166,4	959,04
			ФБ	2 543,34	683,58	1 020,6	839,16
			ВИ	11 379,5	3 409,1	4 374,0	3 596,4
1.	Задача. Оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования		Всего	18 965,83	5 681,83	7290,0	5994,0
			МБ	2 328,4	1 000,0	729,0	599,4
			ОБ	2 714,59	589,15	1 166,4	959,04
			ФБ	2 543,34	683,58	1 020,6	839,16
			ВИ	11 379,5	3 409,1	4 374,0	3 596,4
1.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками муниципальной программы	Отдел ЖКХ	Без финансирования				
2.	Формирование списка молодых семей - участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилогопомещения в планируемом году	Отдел ФКСиМ	Без финансирования				

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, участник	Источ- ники фи- нансово- го обес- печения	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.				
				За весь период реализации	В том числе по годам:			
					2018	2019	2020	
3.	Определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы	Отдел ФКСиМ	Без финансирования					
4.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Отдел ФКСиМ	Без финансирования					
5.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Отдел ФКСиМ	Всего	18 965,83	5 681,83	7290,0	5994,0	
			МБ	2 328,4	1 000,0	729,0	599,4	
			ОБ	2 714,59	589,15	1 166,4	959,04	
			ФБ	2 543,34	683,58	1 020,6	839,16	
			ВИ	11 379,5	3 409,1	4 374,0	3 596,4	
6.	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач муниципальной программы	Отдел ФКСиМ	Без финансирования					

В тексте использованы следующие сокращения:

- МБ - местный бюджет;
- ОБ - областной бюджет;
- ФБ - федеральный бюджет;
- ВИ - внебюджетные источники;
- отдел ЖКХ - отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;
- отдел ФКСиМ - отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Черемхово.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы»,
утвержденной постановлением администрации
от 15 ноября 2017 года № 1016

Показатели результативности муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Базовое значение за 2017 год	Планируемое значение по годам		
				2018 год	2019 год	2020 год
	Муниципальная программа «Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы»					
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	ед.	0	3	3	3
2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации муниципальной программы	ед.	0	3	3	3

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова