

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 июня 2026 года

№ 306

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 30 декабря 2022 года № 844

В целях повышения качества предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «город Черемхово», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь постановлением администрации города Черемхово от 29 августа 2011 года № 666 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьей 38, подпунктом 20.4 пункта 2 статьи 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 30 декабря 2022 года № 844 (в редакции постановлений администрации города Черемхово от 10 марта 2026 года № 108, от 20 мая 2026 года № 237), следующие изменения:

- 1) исключить дефис 8 подпункта 1.7;
- 2) дефис 2 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:
«- публично-правовой компанией «Роскадастр» в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;»;
- 3) пункт 2.11 изложить в следующей редакции:
«2.11. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы:

1) копию (копии) паспорта (паспортов) Заявителя (Заявителей), в том числе детей, достигших возраста 14 лет.

В случае обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги представителя физического лица к заявлению о предоставлении муниципальной услуги прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством;

2) копии (копию) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) и их (его) нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если свидетельства (свидетельство) выданы (выдано) компетентными органами иностранного государства, - при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет;

3) удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года, - для категории Заявителей, установленной подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 146-ОЗ);

4) копию трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенную работодателем в установленном законодательством порядке, - для категорий заявителей, установленных подпунктом «г» пункта 2, пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

5) для категории Заявителей, установленной подпунктом «е» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ:

- свидетельство о смерти одного из родителей и его нотариально заверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;

- свидетельство о расторжении брака и его нотариально заверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;

- решение суда о расторжении брака или признании брака недействительным, вступившее в законную силу;

6) документ об образовании и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если документ об образовании выдан на территории иностранного государства, либо документ об образовании, выданный военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданный в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации, - для категории Заявителей, установленной подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

7) документ, подтверждающий награждение Заявителя соответственно орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени,

орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени, - для категории Заявителей, установленной пунктом 4 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

8) для категорий Заявителей, установленных подпунктами «а», «г» пункта 5 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ:

- свидетельство о заключении (расторжении) брака и его нотариально заверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;

- решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания членов многодетной семьи (в случае отсутствия сведений о регистрации по месту жительства (месту пребывания));

- решение суда об определении места жительства ребенка (детей) в случае расторжения брака между родителями, усыновителями (удочерителями);

- решение суда об установлении факта совместного проживания членов многодетной семьи на территории Иркутской области (в случае отсутствия сведений о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания) в одном жилом помещении);

- справку об обучении по очной форме в образовательной организации высшего образования (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет);

- документ (документы), подтверждающие факт отсутствия нахождения ребенка (детей) на полном государственном обеспечении;

- решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным);

9) документы, удостоверяющие статус соответственно Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, подтверждающие награждение орденом Трудовой Славы трех степеней, - для граждан, удостоенных званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней;

10) свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства, - для категории Заявителей, установленной пунктом 10 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ.»;

4) пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. В порядке межведомственного взаимодействия Уполномоченный орган запрашивает следующие документы, которые Заявитель вправе представить самостоятельно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги:

1) свидетельство (свидетельства) о рождении детей (ребенка), за исключением свидетельства (свидетельств), выданного (выданных) компетентными органами иностранного государства, - при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет;

2) выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении Заявителя;

3) документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, - для категорий Заявителей, установленных пунктами 2, 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

4) удостоверение ветерана Великой Отечественной Войны или удостоверение, образец которого утвержден до 1 января 1992 года, - для категории Заявителей, установленной подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

5) справку уполномоченного органа о реабилитации, выданную в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий», - для категории Заявителей, установленной подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

6) сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке, - для категорий Заявителей, установленных подпунктом «г» пункта 2, пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

7) для категории Заявителей, установленной подпунктом «е» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ:

- свидетельство о смерти одного из родителей, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства;

- свидетельство о расторжении брака, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства;

- справку о рождении, выданную органом записи актов гражданского состояния, содержащую информацию о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

8) документ об образовании, за исключением документов, выданных на территории иностранного государства, либо документов об образовании, выданных военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданных в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации, - для категории Заявителей, установленной подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

9) выписку из ЕГРЮЛ либо выписку из ЕГРИП в отношении работодателя - для категории Заявителей, установленной пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

10) для категорий Заявителей, установленных подпунктами «а», «г» пункта 5 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ:

- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

- свидетельство о заключении (расторжении) брака, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства;

- выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении членов многодетной семьи;

- удостоверение многодетной семьи;

- документ (документы), подтверждающий, что члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- документ (документы), подтверждающий регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания);

- документ (документы), подтверждающий принадлежность ребенка (детей) к гражданству Российской Федерации;

- договор о приемной семье;

- документы, подтверждающие факт отсутствия лишения (ограничения) родительских прав или отмену ограничения родительских прав, отмену усыновления (удочерения), прекращение опеки (попечительства);

- документ об обучении в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (за исключением справки об обучении по очной форме в образовательной организации высшего образования) (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет);

- документ, подтверждающий отсутствие решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным);

11) справку органа, уполномоченного на ведение учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, о том, что гражданин состоит на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и не получил соответствующую социальную выплату, - для категории заявителей, установленной пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

12) для категории Заявителей, установленной пунктом 8 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ:

- договор передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда Иркутской области или договор социального найма жилого помещения, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ (далее - Закон Иркутской области № 76-ОЗ) (для граждан, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области № 76-ОЗ, для членов семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области № 76-ОЗ, учтенных при определении площади предоставленного жилого помещения);

- договор о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области от 11 марта 2014 года № 29-ОЗ (далее - Закон Иркутской области № 29-ОЗ) (для граждан, которым было предоставлено жилое помещение в собственность из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области № 29-ОЗ, для членов семьи собственников жилых помещений);

помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области № 29-ОЗ, учтенных при определении площади предоставленного жилого помещения);

- договор о компенсации утраты права собственности на здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанской ГЭС, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области № 76-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в соответствии с Законом Иркутской области № 76-ОЗ);

- соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение, заключенное в соответствии с Законом Иркутской области № 29-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в соответствии с Законом Иркутской области № 29-ОЗ);

- соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, заключенное в соответствии с Законом Иркутской области № 29-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в соответствии с Законом Иркутской области № 29-ОЗ);

13) свидетельство о заключении брака, за исключением свидетельства выданного компетентными органами иностранного государства, - для категории Заявителей, установленной пунктом 10 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ.»;

5) пункт 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- 1) с заявлением о постановке на земельный учет обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Иркутской области № 146-ОЗ правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

- 2) заявление о постановке на земельный учет не соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, и (или) к заявлению о постановке на земельный учет не приложены документы, предусмотренные частью 3 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, либо приложены документы, не соответствующие требованиям, установленным частью 4 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ;

- 3) Заявители обратились в Уполномоченный орган с заявлением о постановке на земельный учет не по месту своего жительства, за исключением переселенцев, граждан, переселяемых из затопляемых территорий, граждан, постоянно проживающих на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории;

- 4) Заявителю (одному из Заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное основание не

применяется, если земельный участок, ранее предоставленный в собственность бесплатно, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5) молодая семья состоит на земельном учете в другом муниципальном образовании Иркутской области по месту жительства одного из членов семьи, за исключением случаев обращения с заявлением молодой семьи, члены которой постоянно проживают на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории;

6) Заявителю (одному из Заявителей) предоставлена социальная выплата, социальная выплата военнослужащим и членам их семей.

В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган информирует Заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

б) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- дефис 3 подпункта 1 пункта 1 постановления администрации города Черемхово от 10 марта 2026 года № 108 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 30 декабря 2022 года № 844»;

- постановление администрации города Черемхово от 20 мая 2026 года № 237 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 30 декабря 2022 года № 844».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово (Дзадзаева А.Р.):

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в отдел информационно-программного обеспечения администрации города Черемхово актуальную редакцию административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» в электронном виде;

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить актуальную редакцию административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в

качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» на информационном стенде, оборудованном в вестибюле второго этажа около кабинета 218 в здании администрации города Черемхово.

4. Отделу информационно-программного обеспечения администрации города Черемхово (Шендер А.Д.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить актуальную редакцию административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу экономического развития администрации города Черемхово (Идиатуллин А.Р.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести изменения в федеральную государственную информационную систему «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

6. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате:

- внесения изменений в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;
- признания частично и полностью утратившими силу в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Форма решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Кому _____
ИНН _____

Представитель _____

Контактные данные

Заявителя

(представителя):

Тел.: _____

Эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

от _____

№ _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» (далее – муниципальная услуга) от _____ № _____ и приложенных к нему документов, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово (далее – Уполномоченный орган) принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
Подпункт 1 пункта 2.19	С заявлением о постановке на земельный учет обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 146-ОЗ) правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно	Указываются основания такого вывода

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
Подпункт 2 пункта 2.19	Заявление о постановке на земельный учет не соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, и (или) к заявлению о постановке на земельный учет не приложены документы, предусмотренные частью 3 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, либо приложены документы, не соответствующие требованиям, установленным частью 4 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ	Указываются основания такого вывода
Подпункт 3 пункта 2.19	Заявители обратились в Уполномоченный орган с заявлением о постановке на земельный учет не по месту своего жительства, за исключением переселенцев, граждан, переселяемых из затопляемых территорий, граждан, постоянно проживающих на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории	Указываются основания такого вывода
Подпункт 4 пункта 2.19	Заявителю (одному из Заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
Подпункт 5 пункта 2.19	Молодая семья состоит на земельном учете в другом муниципальном образовании Иркутской области по месту жительства одного из членов семьи, за исключением случаев обращения с заявлением молодой семьи, члены которой постоянно проживают на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории	Указываются основания такого вывода
Подпункт 6 пункта 2.19	Заявителю (одному из Заявителей) предоставлена социальная выплата, социальная выплата военнослужащим и членам их семей	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Руководитель Уполномоченного органа

(подпись)

Ф.И.О.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

