

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 июля 2026 года

№ 326

Об утверждении проекта
межевания территории

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 6 июля 2026 года по проекту межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием «Магазины», с кадастровым номером 38:33:010118:92, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Первомайская, земельный участок 139/А», руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 26 ст. 23 Устава муниципального образования «город Черемхово», Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 марта 2018 года № 28/1-ДГ, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием «Магазины», с кадастровым номером 38:33:010118:92, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Первомайская, земельный участок 139/А», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Проект межевания территории,
предназначенной для размещения объекта капитального строительства
на земельном участке с разрешенным использованием «Магазины»,
с кадастровым номером 38:33:010118:92, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город
Черемхово, город Черемхово, улица Первомайская,
земельный участок 139/А»

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием «Магазины», с кадастровым номером 38:33:010118:92, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Первомайская, земельный участок 139/А», осуществлена на основании постановления администрации города Черемхово от 18 мая 2026 года № 230 «О подготовке проекта межевания территории» в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлен проект межевания, расположена в городе Черемхово, площадь рассматриваемой территории составляет 1243 кв. м.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- генеральным планом города Черемхово, утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ;
- Правилами землепользования и застройки города Черемхово, утвержденными решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ;
- нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ;
- кадастровыми планами территорий, сведениями, предоставленными публично-правовой компанией «Роскадастр».

Система координат – местная система координат – 38.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Таблица 1. Образуемый земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	2,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельного участка: 38:33:010118:92 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Таблица 2. Образуемый земельный участок, в том числе возможные способы его образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
1:1	1243,0	Магазины	Перераспределение земельного участка: 38:33:010118:92 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	480918.95	3252025.79
2	480919.82	3252027.68
3	480919.37	3252028.01
4	480919.06	3252027.75
5	480920.06	3252030.24
6	480907.08	3252037.05
7	480913.48	3252050.93
8	480949.19	3252033.79
9	480951.07	3252037.50

Номер точки	Координата X	Координата Y
10	480956.26	3252035.09
11	480955.22	3252032.63
12	480961.43	3252029.59
13	480957.39	3252019.59
14	480954.18	3252013.19
15	480949.92	3252003.77
16	480916.28	3252022.18
17	480918.39	3252026.31
18	480918.41	3252025.90
1	480918.95	3252025.79

4. Сведения о местоположении границ образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка определен в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4. Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования – ЗУ:1

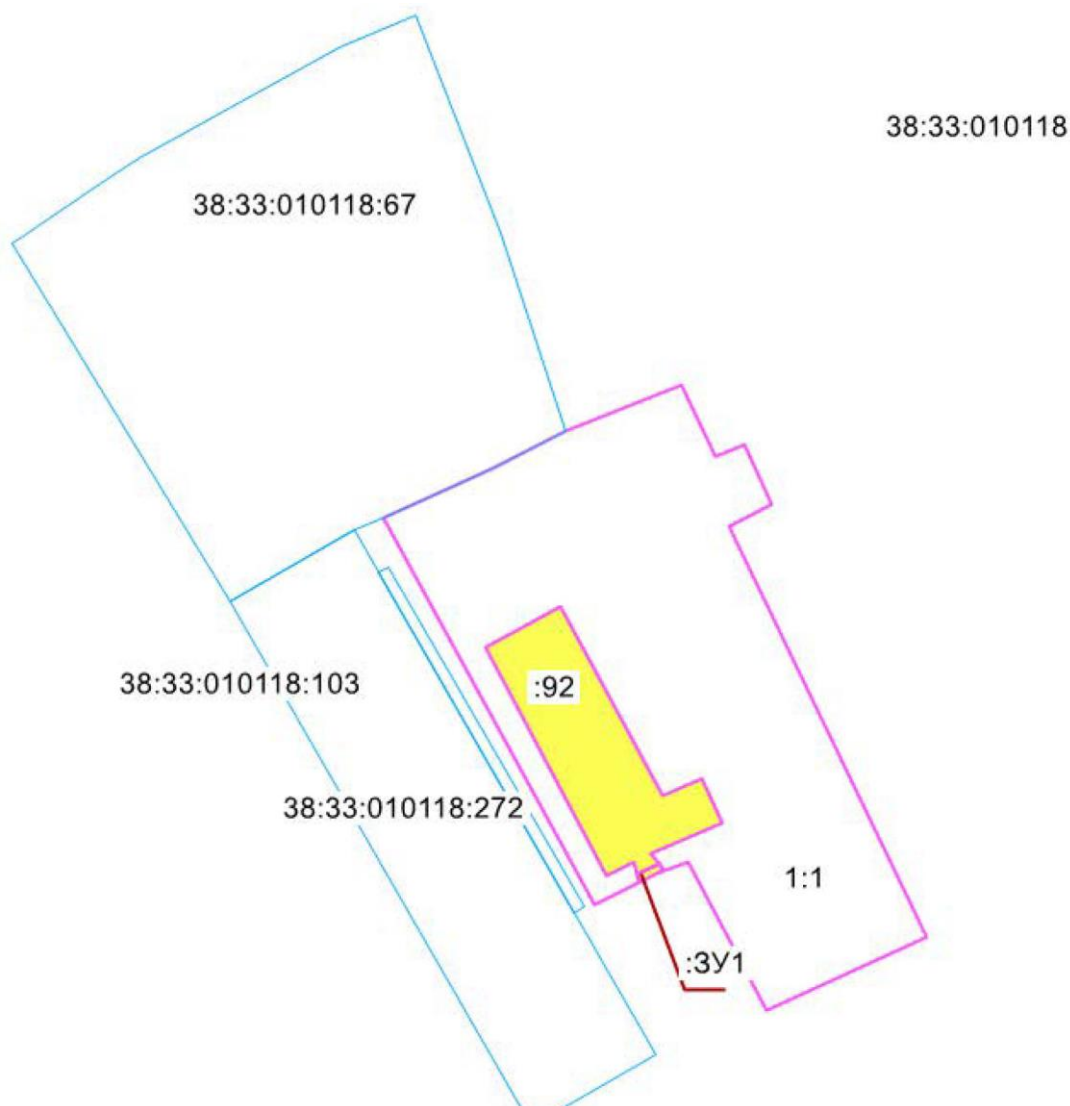
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	480919.06	3252027.75
2	480919.37	3252028.01
3	480919.82	3252027.68
4	480918.95	3252025.79
5	480918.41	3252025.90
6	480918.39	3252026.31
1	480919.06	3252027.75

Таблица 5. Ведомость координат образуемого земельного участка – 1:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	480918.95	3252025.79
2	480919.82	3252027.68
3	480919.37	3252028.01
4	480919.06	3252027.75
5	480920.06	3252030.24
6	480907.08	3252037.05
7	480913.48	3252050.93
8	480949.19	3252033.79
9	480951.07	3252037.50
10	480956.26	3252035.09

Номер точки	Координата X	Координата Y
11	480955.22	3252032.63
12	480961.43	3252029.59
13	480957.39	3252019.59
14	480954.18	3252013.19
15	480949.92	3252003.77
16	480916.28	3252022.18
17	480918.39	3252026.31
18	480918.41	3252025.90
1	480918.95	3252025.79

5. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

 ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3У:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова