

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 июня 2017 года

№ 448

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для сдачи в аренду, безвозмездное пользование, иное владение и (или) пользование, предусматривающее переход прав владения и (или) пользования»

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для сдачи в аренду, безвозмездное пользование, иное владение и (или) пользование, предусматривающее переход прав владения и (или) пользования», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 27 февраля 2012 года № 120 (в редакции постановлений от 26 июля 2012 года № 579, от 5 марта 2013 года № 178, от 1 октября 2013 года № 885, от 30 июня 2016 года № 542), следующие изменения:

1.1. В абзацах 2, 8 пункта 1.3.3, пункте 2.14.3 слова «третьего этажа около кабинета 306» заменить словами «второго этажа около кабинета 218».

1.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень законодательных и нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) («Российская газета» от 6 февраля 1996 года № 23, от 7 февраля 1996 года № 24, от 8 февраля 1996 года № 25, от 10 февраля 1996 года № 27);

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 8 октября 2003 года № 202);

- Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета» от 5 мая 2006 года № 95);

- Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» («Российская газета» от 27 июля 2006 года № 162);

- Приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» («Российская газета» от 24 февраля 2010 года № 37);

- Устав муниципального образования «город Черемхово», принятый решением Думы города Черемхово от 17 декабря 2005 года № 2/1-ДГ (газета «Черемховский рабочий» от 23 декабря 2005 года № 51);

- решение Думы города Черемхово от 28 февраля 2013 года № 30/3-ДГ «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Черемхово» (газета «Черемховский рабочий» от 7 марта 2013 года № 9);

- решение Думы города Черемхово от 4 февраля 2016 года № 5/4-ДГ «Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Черемхово» (газета «Черемховский рабочий» от 17 февраля 2016 года № 6);

- решение Думы города Черемхово от 4 февраля 2016 года № 5/3-ДГ «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование движимого имущества и инженерных сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Черемхово» (газета «Черемховский рабочий» от 17 февраля 2016 года № 6).».

1.3. Абзац 3 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«В безвозмездное пользование объекты имущества передаются заявителям в соответствии с Положением о порядке предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Черемхово, утвержденным решением Думы города Черемхово от 4 февраля 2016 года № 5/4-ДГ.».

1.4. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Рассмотрение комиссией предложения председателя комитета о способе предоставления имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование или об отказе предоставления имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование.

Основанием для начала административной процедуры является поступление предложения председателя комитета о способе предоставления имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование или об отказе предоставления имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование, председателю комиссии.

Председатель комиссии назначает дату проведения заседания комиссии.

Заседание комиссии должно быть проведено в течение 5 рабочих дней с момента поступления председателю комиссии предложения председателя комитета о способе предоставления имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование или об отказе предоставления имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование.

На основании предоставленного предложения председателя комитета о способе предоставления имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование или об отказе предоставления имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование, членами комиссии принимается решение о предоставлении муниципальной услуги, о способе её предоставления либо об отказе в её предоставлении. Указанное решение членами комиссии принимается путем проведения открытого голосования большинством голосов от установленного числа лиц, входящих в состав комиссии.

Основаниями принятия комиссией решения об оказании муниципальной услуги предоставление имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование через проведение аукциона (конкурса) являются:

- наличие документов в соответствии с пунктом 2.6 настоящего регламента;
- имущество не обременено правами третьих лиц (уже передано в аренду и (или) иное пользование);
- имущество не предназначено для муниципальных нужд;
- имущество, в отношении которого заявителем предоставлены документы на предоставление в аренду и (или) безвозмездное пользование, является муниципальным.

Основаниями принятия комиссией решения об оказании муниципальной услуги предоставление имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование без проведения аукциона (конкурса) являются:

- наличие документов в соответствии с пунктом 2.6 настоящего регламента;
- имущество не обременено правами третьих лиц (уже передано в аренду и (или) иное пользование);
- имущество не предназначено для муниципальных нужд;
- имущество, в отношении которого заявителем предоставлены документы на предоставление в аренду и (или) безвозмездное пользование, является муниципальным;

- наличие условий, предусмотренных пунктами 1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае, если заявитель не является победителем аукциона (конкурса) после подведения итогов аукциона (конкурса), комиссия принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.

Максимальный срок административной процедуры составляет 5 рабочих дней.».

1.5. Абзац 3 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Предоставление имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование через проведение аукциона (конкурса) проводится на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».».

2. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Фёдорова Г.П.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригинал муниципального правового акта о дате внесения в него изменений в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово (Дзадзаева А.Р.) в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить в отдел экономического развития управления экономического развития территории администрации города Черемхово актуальную редакцию административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для сдачи в аренду, безвозмездное пользование, иное владение и (или) пользование, предусматривающее переход прав владения и (или) пользования» в электронном виде;

- разместить актуальную редакцию административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для сдачи в аренду, безвозмездное пользование, иное владение и (или) пользование, предусматривающее переход прав владения и (или) пользования» на стенде,

находящемся в коридоре второго этажа около кабинета 218 администрации города Черемхово.

4. Отделу экономического развития управления экономического развития территории администрации города Черемхово (Звонкова Н.Г.) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить актуальную редакцию административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для сдачи в аренду, безвозмездное пользование, иное владение и (или) пользование, предусматривающее переход прав владения и (или) пользования» на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- внести изменение в Реестр муниципальных услуг муниципального образования «город Черемхово», утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 17 апреля 2012 года № 282, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

- внести изменение в федеральную государственную информационную систему «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города – начальника управления экономического развития территории администрации города Черемхово Кугушева А.Р.

Мэр города Черемхово

В. А. Семёнов