

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 июля 2017 года

№ 666

О комиссии
по инвентаризации

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 года № 109-мпр «Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169», руководствуясь статьей 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Утвердить Положение о комиссии по инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав комиссии по инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в

собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
от 31 июля 2017 года № 666

Положение
о комиссии по инвентаризации дворовых территорий, общественных
территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных для их размещения, объектов
недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и
земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - Положение) разработано в соответствии с приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 года № 109-мпр «Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169» (далее – приказ министерства) и определяет порядок формирования и деятельности комиссии по инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и подлежащих благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с администрацией города Черемхово (далее – комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях:

- формирования адресного перечня дворовых территорий, общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, по форме, согласно приложению № 1 к Порядку проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 (далее – Порядок), установленному приказом министерства, для включения в проект муниципальной программы

«Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;

- формирования адресного перечня объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с администрацией города Черемхово, по форме, согласно приложению № 1 к Порядку, установленному приказом министерства;

- формирования паспорта благоустройства территории муниципального образования «город Черемхово» по форме, согласно приложению № 2 к Порядку, установленному приказом министерства;

- формирования паспортов благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по формам, согласно приложениям № 3, 4, 5 к Порядку, установленному приказом министерства.

1.3. Комиссия организует свою работу во взаимодействии с:

- структурными и внутривидовыми подразделениями администрации города Черемхово;

- представителями организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, территории которых подлежат инвентаризации;

- представителями ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих предоставление коммунальных ресурсов в многоквартирные и жилые дома, нежилые здания, территории которых подлежат инвентаризации;

- лицами либо представителями лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды или другом законном праве) находятся территории;

- представителями территориального общественного самоуправления;

- представителями иных заинтересованных органов и (или) организаций.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Черемхово, а также настоящим Положением.

2. Порядок формирования комиссии

2.1. В состав комиссии входят представители:

- органов местного самоуправления;
- организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, территории которых подлежат инвентаризации;
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками (пользователями) объектов недвижимого имущества и земельных участков, подлежащих инвентаризации;
- иных заинтересованных лиц города Черемхово.

2.2. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

2.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Черемхово.

3. Организация работы комиссии

3.1. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей численного состава комиссии. В случае отсутствия по уважительной причине члены комиссии делегируют свои полномочия замещающим их должностным лицам.

3.2. Председатель комиссии руководит ее деятельностью, утверждает повестку дня очередного заседания комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об уточнении и обновлении состава комиссии, дает поручения в рамках своих полномочий членам комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии заседания проводит его заместитель.

3.3. Секретарь комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение комиссии, подготовку материалов к заседаниям комиссии, информирует членов комиссии о месте и времени проведения, повестке дня заседания комиссии, осуществляет ведение и оформление протоколов заседаний комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии, а в его отсутствие - по поручению заместителя председателя комиссии.

3.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании.

3.5. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании, и секретарем комиссии.

4. Порядок проведения инвентаризации

4.1. Целью проведения инвентаризации является оценка физического (текущего) состояния благоустройства территорий, объектов на предмет выявления необходимости их благоустройства, целесообразности затрат на отдельные проекты и возможной реакции населения на их реализацию.

4.2. Проведение инвентаризации включает формирование адресных перечней, дворовых территорий, общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с администрацией города Черемхово, по результатам общего анализа текущего состояния сферы благоустройства городской среды и заполнение паспортов благоустройства территории муниципального образования «город Черемхово», дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, (далее – паспорта) по результатам натурного обследования территорий и расположенных на них элементов.

4.3. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах, приводящее к образованию неучтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории данный внутриквартальный проезд включается в состав паспорта.

4.4. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем комиссии. График инвентаризации не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», публикуется в газете «Черемховский рабочий» и доводится до организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, территории которых подлежат инвентаризации.

4.5. Результаты инвентаризации в виде паспортов рассматриваются и принимаются на заседании комиссии.

4.6. Последующая актуализация паспортов проводится не реже 1 раза в 5 лет со дня проведения предыдущей инвентаризации.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
от 31 июля 2017 года № 666

Состав

комиссии по инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Председатель комиссии:

Серёдкин Е.А. - заместитель мэра города - председатель комитета жизнеобеспечения.

Заместитель председателя комиссии:

Бабицин И.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

Секретарь комиссии:

Евдокимова Е.А. - секретарь руководителя.

Члены комиссии:

Богданова Т.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово – главный архитектор;

Гончаренко В.И. - директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (по согласованию);

Дзадзаева А.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово;

Звонкова Н.Г. - начальник отдела экономического развития управления экономического развития территории администрации города Черемхово;

Кашталенчук С.П. - заместитель председателя комитета жизнеобеспечения – начальник отдела энергосбережения и тарифной политики комитета жизнеобеспечения администрации города

- Черемхово;
- Лихачев В.Н. - директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сибирь» (по согласованию);
- Пронин О.П. - председатель правления общественной организации по развитию и защите прав малого бизнеса «Содружество предпринимателей города Черемхово» (по согласованию);
- Ровенский О.Г. - заместитель председателя Думы города Черемхово (по согласованию);
- Сажина И.В. - директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (по согласованию).

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя мэра города

Г.А. Попова