

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 3 февраля 2017 года

№ 78

О внесении изменений в Положение
о порядке оформления градостроительных
планов земельных участков на территории
города Черемхово, утвержденное
постановлением мэра города Черемхово
от 7 октября 2008 года № 528

В целях реализации Федерального закона от 3 июля 2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке оформления градостроительных планов земельных участков на территории города Черемхово, утвержденное постановлением мэра города Черемхово от 7 октября 2008 года № 528 (в редакции постановлений администрации города Черемхово от 25 мая 2012 года № 378, от 22 июня 2016 года № 520, от 11 августа 2016 года № 671), изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- пункт 1 постановления администрации города Черемхово от 22 июня 2016 года № 520 «О внесении изменения в муниципальный правовой акт»;
- постановление администрации города Черемхово от 11 августа 2016 года № 671 «О внесении изменений в муниципальный правовой акт».

3. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате:

- внесения изменения в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;
- признания полностью и частично утратившими силу в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением пункта, для которого настоящим постановлением установлен иной срок вступления его в силу.

5. Пункт 2.1 Положения о порядке оформления градостроительных планов земельных участков на территории города Черемхово в редакции настоящего постановления вступает в силу с момента подписания настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «город Черемхово» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оформления градостроительных планов
земельных участков на территории города Черемхово

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке оформления градостроительных планов земельных участков на территории города Черемхово (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Положение устанавливает порядок подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории города Черемхово (далее – градостроительный план земельного участка).

1.3. Организацию подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков осуществляет отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (далее – отдел архитектуры и градостроительства).

1.4. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

1.5. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются генеральный план города Черемхово, Правила землепользования и застройки города Черемхово (далее – Правила землепользования и застройки), нормативы градостроительного проектирования города Черемхово, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

2. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков

2.1. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.2. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Черемхово;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

2.3. Для подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка заявители представляют в отдел архитектуры и градостроительства следующие документы:

- заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – заявление);
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя заявителя (если от имени заявителя выступает его представитель).

Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

2.4. Отдел архитектуры и градостроительства осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка в течение двадцати рабочих дней после получения заявления и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка предоставляется заявителю без взимания платы.

2.5. При подготовке градостроительного плана земельного участка отдел архитектуры и градостроительства в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в отдел архитектуры и градостроительства в срок,

установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в Правилах землепользования и застройки.

2.7. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящим пунктом целях не допускается.

2.8. Градостроительный план земельного участка оформляется в трёх экземплярах, утверждается постановлением администрации города Черемхово и регистрируется в журнале регистрации градостроительных планов земельных участков.

После утверждения один экземпляр передаётся заявителю. Второй экземпляр градостроительного плана земельного участка хранится в отделе архитектуры и градостроительства для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. Третий экземпляр градостроительного плана земельного участка передается в отдел по организационной работе и контролю управления делами администрации города.

2.9. Основаниями для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка являются:

- ненадлежащее оформление заявления;
- отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения;
- несоответствие назначения земельного участка (земельный участок не предназначен для строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо земельный участок предназначен для строительства, реконструкции линейных объектов).

2.10. Отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9 настоящего Положения, не лишает заявителя права повторно обратиться в отдел архитектуры и градостроительства с заявлением после устранения причин, послуживших основанием для отказа. При этом срок подготовки градостроительного плана земельного участка будет исчисляться в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова