

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 августа 2018 года

№ 724

Об изъятии земельного участка и
расположенных на нем объектов
недвижимого имущества для
муниципальных нужд муниципального
образования «город Черемхово»

В целях строительства объекта местного значения – общеобразовательной организации, в соответствии со ст.ст. 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса, ст.ст. 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, п/п 26 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной региональной программой Иркутской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в Иркутской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы, утвержденной распоряжением Правительства Иркутской области от 17 февраля 2016 года № 71-рп, руководствуясь п. 26 ст. 23, п/п 1.6 п. 1 ст. 37, ст. 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у Исмайылова Мехди Елчу-оглы, паспорт 25 09 № 155297 выдан отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Черемхово и Черемховском р-не 18 марта 2009 года, зарегистрированного по адресу: Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 85, кв. 63, для муниципальных нужд муниципального образования «город Черемхово»:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение: для размещения здания кафе, кадастровый номер 38:33:010416:94, общей площадью 666 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Забойщика, уч. 50, принадлежащий ему на праве собственности, что подтверждается государственной регистрацией права от 24 апреля 2013 года № 38-38-15/012/2013-360.

1.2. Одноэтажное шлакоблочное здание кафе, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:33:010416:631, общей площадью 69 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Забойщика, д. 50, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается

государственной регистрацией права от 28 декабря 2005 года № 38-38-15/009/2005-483.

1.3. Двухэтажное здание кафе, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:33:010416:101, общей площадью 350,8 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Забойщика, д. 50, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается государственной регистрацией права от 24 апреля 2013 года № 38-38-15/012/2013-359.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово (Дзадзаева А.Р.):

2.1. Направить копию постановления в установленном ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации порядке собственнику изымаемой недвижимости в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4. Осуществить переговоры с собственником изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия, а также подготовить и направить проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд собственнику изымаемой недвижимости.

2.5. В случае не достижения соглашения с собственником изымаемой недвижимости обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

3. Финансовому управлению администрации города Черемхово (Екимова Н.В.) предусмотреть финансирование возмещения собственнику стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «город Черемхово» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города - начальника управления экономического развития территории Кугушева А.Р.