

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 октября 2018 года

№ 868

О внесении изменения
в муниципальный правовой акт

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Черемхово, руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», ст. 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную адресную Программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Черемхово на 2013-2017 годы», утвержденную постановлением администрации города Черемхово от 13 мая 2013 года № 394 (в редакции постановления от 2 августа 2018 года № 645), изменение, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Заместителю мэра города - председателю комитета жизнеобеспечения Середкину Е.А. осуществлять контроль за своевременным и полным использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного и местного бюджета в рамках реализации муниципальной адресной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Черемхово» на 2013-2017 годы».

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Черемхово от 2 августа 2018 года № 645 «О внесении изменения в муниципальный правовой акт».

4. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате:

- внесения изменения в соответствии с п. 1 настоящего постановления;
- признания утратившим силу в соответствии с п. 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте

администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение
к постановлению администрации
города Черемхово

ПАСПОРТ
муниципальной адресной Программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
города Черемхово на 2013-2017 годы»

Наименование Программы	Муниципальная адресная Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Черемхово на 2013-2017 годы» (далее – Программа)
Правовое основание для принятия Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ)
Заказчик Программы	Администрация города Черемхово
Ответственный исполнитель Программы	Отдел капитального строительства администрации города Черемхово, отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
Основная цель Программы	Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории города Черемхово, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания
Основные задачи Программы	1. Подготовка условий для переселения граждан из жилых помещений, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. 2. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, жилыми помещениями, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации. 3. Снос жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. 4. Обеспечение роста темпов жилищного

	строительства.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: 2013-2017 годы. Программа реализуется в 3 этапа: - первый этап - 2013-2014 годы; - второй этап - 2014-2015 годы; - третий этап - 2015-2016 годы.
Перечень основных мероприятий Программы	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
Объемы финансирования (с расшифровкой по годам и источникам)	Общий объем финансирования Программы составляет 2 013 772 470,00 рублей. Общий объем финансирования Программы на первый этап – 2013-2014 годы составляет 557 280 446,00 рублей, в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) – 324 111 349,05 рублей; - средства областного бюджета – 217 034 803,25 рублей; - средства местного бюджета – 16 134 293,70 рублей. Общий объем финансирования Программы на второй этап – 2014-2015 годы составляет 628 384 250,00 рублей, в том числе: - средства Фонда ЖКХ – 253 640 794,69 рублей; - средства областного бюджета – 352 095 809,85 рублей; - средства местного бюджета – 22 647 645,46 рублей. Общий объем финансирования Программы на третий этап – 2015-2016 годы составляет 828 107 774,0 рублей, в том числе: - средства Фонда ЖКХ – 313 915 660,75 рублей; - средства областного бюджета – 492 247 602,91 рублей; - средства местного бюджета – 21 944 510,34 рублей. Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местного бюджетов.
Ожидаемые конечные результаты Программы	В результате реализации Программы ожидается: 1) переселение 2712 граждан, жилые помещения

	которых признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе: - по этапу 2013-2014 годы – 889 граждан; - по этапу 2014-2015 годы – 905 граждан; - по этапу 2015-2016 годы – 918 граждан; 2) снос аварийного жилищного фонда общей площадью 61 325,73 м², в том числе: - по этапу 2013-2014 годы – 17 164,01 м²; - по этапу 2014-2015 годы – 19 195,72 м²; - по этапу 2015-2016 годы – 24 966,00 м².
Координация и контроль за исполнением Программы	Администрация города Черемхово осуществляет общее руководство и координацию деятельности по исполнению Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере города Черемхово. В настоящее время дефицит жилых помещений в городе Черемхово усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

По уточненным сведениям объем аварийного жилищного фонда, который необходимо ликвидировать на территории города Черемхово, составляет 61 325,73 м². В рамках Программы во взаимодействии с Фондом ЖКХ планируется расселить 2 712 человек.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилых помещений.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда ЖКХ.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента Российской Федерации) аварийный жилищный фонд, признанный таковым по состоянию на 1 января 2012 года, должен быть расселен до 31 декабря 2018 года.

Федеральным законом № 185-ФЗ предусмотрено, что переселение граждан осуществляется во вновь построенные или приобретенные у застройщиков, а также у лиц, не являющихся застройщиками, жилые помещения.

Данное условие позволяет направлять средства, выделяемые в рамках Федерального закона № 185-ФЗ, непосредственно на развитие рынка жилищного строительства в городе Черемхово.

Сведения о наличии жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 1 января 2012 года, приведены в таблице ниже.

П Е Р Е Ч Е Н Ь **многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года** **аварийными и подлежащих сносу в 2013-2017 годах**

Таблица

№ п/п	Адрес	Площадь жилых поме- щений	Коли- чество жилых поме- щений	Количество расселяемых граждан
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	г. Черемхово, пер. 4-й Заводской, д. 27	285	6	21
2	г. Черемхово, пер. 1-й Красношахтерский, д. 4	399,9	8	24
3	г. Черемхово, пер. 1-й	353,9	7	20

	Красношахтерский, д. 6			
4	г. Черемхово, пер. 1-й Красношахтерский, д. 8	398,5	8	25
5	г. Черемхово, пер. Саянский, д. 2	498,8	8	17
6	г. Черемхово, пер. Саянский, д. 3	521,1	8	11
7	г. Черемхово, пер. Саянский, д. 4	437,8	7	10
8	г. Черемхово, пер. Саянский, д. 5	462,7	7	14
9	г. Черемхово, пер. Химиков, д. 3	335,4	8	24
10	г. Черемхово, пер. Химиков, д. 5	327,8	8	23
11	г. Черемхово, ул. 2-ая Стахановская, д. 13	435	8	19
12	г. Черемхово, ул. 2-ая Стахановская, д. 15	433,1	8	23
13	г. Черемхово, ул. 2-ая Стахановская, д. 17	317,1	6	18
14	г. Черемхово, ул. 2-ая Стахановская, д. 21	360,8	8	25
15	г. Черемхово, ул. Белинского, д. 10	474,73	8	20
16	г. Черемхово, ул. Белинского, д. 2	351,3	6	17
17	г. Черемхово, ул. Белинского, д. 4	427,92	7	19
18	г. Черемхово, ул. Бердниковой, д. 61	726,0	12	42
19	г. Черемхово, ул. Бердниковой, д. 65	199,5	5	6
20	г. Черемхово, ул. Детская, д. 21	439,6	8	25
21	г. Черемхово, ул. Детская, д. 23	896,7	12	26
22	г. Черемхово, ул. Детская, д. 30	462,8	8	29
23	г. Черемхово, ул. Детская, д. 37	410,73	8	26
24	г. Черемхово, ул. Детская, д. 39	402,22	8	23
25	г. Черемхово, ул. Детская, д. 40	524,5	8	29
26	г. Черемхово, ул. Детская, д. 41	387,5	8	12
27	г. Черемхово, ул. Детская, д. 43	401,5	8	30
28	г. Черемхово, ул. Детская, д. 45	405,3	8	23
29	г. Черемхово, ул. Детская, д. 47	402,1	8	22
30	г. Черемхово, ул. Дзержинского, д. 11	449	8	17
31	г. Черемхово, ул. Дзержинского, д. 13	482,6	9	26
32	г. Черемхово, ул. Дзержинского, д. 15	454,1	8	16
33	г. Черемхово, ул. Димитрова, д. 37	396,1	8	22
34	г. Черемхово, ул. Доватора, д. 2	507,3	8	23
35	г. Черемхово, ул. Доватора, д. 5	326,9	5	5
36	г. Черемхово, ул. Дударского, д. 10	467,4	8	29
37	г. Черемхово, ул. Дударского, д. 12	484,7	8	26
38	г. Черемхово, ул. Дударского, д. 14	488,1	8	27
39	г. Черемхово, ул. Дударского, д. 20	408,3	8	29
40	г. Черемхово, ул. Дударского, д. 6	505,9	8	20
41	г. Черемхово, ул. Дударского, д. 8	484,9	8	23
42	г. Черемхово, ул. Красная, д. 30	459,2	8	11
1	2	3	4	5
43	г. Черемхово, ул. Красная, д. 35	606,2	8	28
44	г. Черемхово, ул. Красная, д. 38	437,1	8	17
45	г. Черемхово, ул. Кузнечная, д. 18	410,2	8	9

46	г. Черемхово, ул. 1-ая Линейная, д. 65	228,6	5	7
47	г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 135	382,12	6	17
48	г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 138	387,5	6	16
49	г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 151	503,7	12	26
50	г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 153	467,8	11	17
51	г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 167	321,8	8	21
52	г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 169	323,9	8	19
53	г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 189	515,2	8	20
54	г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 191	479,2	8	25
55	г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 209	837,2	12	23
56	г. Черемхово, ул. Молодежная, д. 3	472,1	8	24
57	г. Черемхово, ул. Невского, д. 18	388,2	6	10
58	г. Черемхово, ул. Первомайская, д. 53	362,2	7	25
59	г. Черемхово, ул. Первомайская, д. 55	356,1	7	16
60	г. Черемхово, ул. Полевая, д. 2	451,7	8	19
61	г. Черемхово, ул. Полевая, д. 3	236,2	4	7
62	г. Черемхово, ул. Полевая, д. 4	458,8	8	21
63	г. Черемхово, ул. Полевая, д. 5	384,3	7	17
64	г. Черемхово, ул. Пятисотниц, д. 11	513,5	10	25
65	г. Черемхово, ул. Пятисотниц, д. 9	566,3	9	21
66	г. Черемхово, ул. 1-ая Рудничная, д. 27	248,9	6	18
67	г. Черемхово, ул. Селянская, д. 30	199,3	4	9
68	г. Черемхово, ул. Сибирская, д. 26	95	3	3
69	г. Черемхово, ул. Сибирская, д. 28	98,4	3	9
70	г. Черемхово, ул. Сибирских партизан, д. 1	278,1	4	13
71	г. Черемхово, ул. Сибирских партизан, д. 5	316,3	5	12
72	г. Черемхово, ул. Социалистическая, д. 28	282,7	6	12
73	г. Черемхово, ул. Социалистическая, д. 30	402,2	8	24
74	г. Черемхово, ул. 1-ая Стахановская, д. 1	558,2	8	23
75	г. Черемхово, ул. 1-ая Стахановская, д. 3	557,6	8	22
76	г. Черемхово, ул. Трудовые резервы, д. 1	541,5	8	19
77	г. Черемхово, ул. Трудовые резервы, д. 13	282,1	6	7
78	г. Черемхово, ул. Трудовые резервы, д. 17	234,1	5	5
79	г. Черемхово, ул. Трудовые резервы, д. 19	277,9	6	7
80	г. Черемхово, ул. Трудовые резервы,	530	8	19
1	2	3	4	5
	д. 2			
81	г. Черемхово, ул. Тургенева, д. 10	525,4	8	29
82	г. Черемхово, ул. Тургенева, д. 12	468	7	26
83	г. Черемхово, ул. Тургенева, д. 13	457,3	7	21

84	г. Черемхово, ул. Тургенева, д. 15	324,3	5	16
85	г. Черемхово, ул. Тургенева, д. 4	405,4	8	26
86	г. Черемхово, ул. Тургенева, д. 6	460,8	7	22
87	г. Черемхово, ул. Тургенева, д. 7	387,3	6	19
88	г. Черемхово, ул. Тургенева, д. 8	452,81	7	11
89	г. Черемхово, ул. Тургенева, д. 9	522,9	8	25
90	г. Черемхово, ул. Углекопа, д. 10	372,3	8	26
91	г. Черемхово, ул. Фереферова, д. 10	518,2	8	16
92	г. Черемхово, ул. Фереферова, д. 36	464,3	7	10
93	г. Черемхово, ул. Фереферова, д. 37	448,4	7	9
94	г. Черемхово, ул. Фереферова, д. 4	522,1	8	21
95	г. Черемхово, ул. Фереферова, д. 8	535	8	29
96	г. Черемхово, ул. Фереферова, д. 9	518,2	8	15
97	г. Черемхово, ул. Фрунзе, д. 10	528,1	8	13
98	г. Черемхово, ул. Фрунзе, д. 12	521	8	12
99	г. Черемхово, ул. Фрунзе, д. 14	525,7	8	15
100	г. Черемхово, ул. Фрунзе, д. 16	520,8	8	24
101	г. Черемхово, ул. Фрунзе, д. 6	507,8	8	12
102	г. Черемхово, ул. Фрунзе, д. 8	513,8	8	19
103	г. Черемхово, ул. Цэсовская, д. 12	504,6	8	20
104	г. Черемхово, ул. Цэсовская, д. 16	187,9	5	8
105	г. Черемхово, ул. Цэсовская, д. 18	357,5	13	19
106	г. Черемхово, ул. Цэсовская, д. 22	786,8	13	27
107	г. Черемхово, ул. Цэсовская, д. 24	822,8	17	24
108	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 100	462,7	7	23
109	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 102	551,5	8	25
110	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 44	440,3	8	24
111	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 47	471,2	8	24
112	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 49	484,9	8	26
113	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 50	431,7	8	25
114	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 51	476,1	8	26
115	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 52	887,4	12	23
116	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 54	411,4	8	22
117	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 92	435,7	7	19
118	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 94	245,5	4	11
119	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 98	466,2	7	22
120	г. Черемхово, ул. Щорса, д. 60	334,4	6	14
121	г. Черемхово, ул. Щорса, д. 62	372,6	6	15
122	г. Черемхово, ул. Щорса, д. 64	338,5	6	24
123	г. Черемхово, ул. Ярославского, д. 1	388,9	8	18
124	г. Черемхово, ул. Ярославского, д. 11	383	6	16
125	г. Черемхово, ул. Ярославского, д. 21	296,3	7	10
126	г. Черемхово, ул. Ярославского, д. 3	359,7	7	18
127	г. Черемхово, ул. Ярославского, д. 31	312,2	5	9
128	г. Черемхово, ул. Ярославского, д. 9	421,6	8	27
1	2	3	4	5
129	г. Черемхово, ул. Детская, д. 52	530,6	8	15
130	г. Черемхово, пер. Киевский, д. 3	315,2	8	20
131	г. Черемхово, ул. Щорса, д. 80	323,0	8	19
132	г. Черемхово, ул. Щорса, д. 78	321,8	8	18

133	г. Черемхово, ул. Щорса, д. 86	171,5	3	9
134	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 45	171,5	4	10
135	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 90	442,8	7	18
136	г. Черемхово, ул. Шевченко, д. 43	462,8	8	13
137	г. Черемхово, ул. Павлова, д. 24	402,6	8	14
138	г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, д. 5	159,1	3	4
139	г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, д. 7	201,8	5	10
140	г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, д. 9	194,6	5	10
141	г. Черемхово, ул. Фурманова, д. 2	195,0	5	6
142	г. Черемхово, ул. Фурманова, д. 4	198,6	5	16
143	г. Черемхово, ул. Фурманова, д. 6	200,9	5	13
144	г. Черемхово, ул. Фурманова, д. 8	199,1	5	6
145	г. Черемхово, пер. Фурманова, д. 4	408,1	8	14
146	г. Черемхово, пер. Фурманова, д. 6	420,1	8	10
147	г. Черемхово, ул. 1-я Лермонтова, д. 3	258,8	4	12
	Итого по Программе	61 325,73	1 091	2 712

Раздел II. Цель и задачи, сроки реализации Программы

Цель Программы – обеспечение переселения граждан, проживающих на территории города Черемхово, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Подготовить условия для переселения граждан из жилых помещений, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Обеспечить граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, жилыми помещениями, отвечающими требованиям законодательства.

3. Снести жилищный фонд, признанный до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

4. Обеспечить рост темпов жилищного строительства.

Целевыми показателями оценки реализации Программы являются:

1. Количество переселенных граждан – 2712.

2. Доля граждан, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения которых признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на начало реализации Программы – 74,5%.

3. Количество снесенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жильцы которых переселены в рамках выполнения Программы – 147.

4. Доля многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе

их эксплуатации, жильцы которых переселены в рамках выполнения Программы – 100%.

5. Доля площади многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жильцы которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов – 100%.

6. Доля израсходованных средств от лимита средств Фонда ЖКХ в отношении города Черемхово – 100%.

Перечень планируемых показателей выполнения Программы изложен в приложении № 3 к Программе.

Срок реализации Программы – 2013-2017 годы. Программа реализуется в 3 этапа:

- первый этап - 2013-2014 годы;
- второй этап - 2014-2015 годы;
- третий этап - 2015-2016 годы.

В соответствии с пунктом 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ окончание переселения граждан в рамках каждого этапа планируется осуществлять до конца года, следующего за годом получения финансовой поддержки Фонда ЖКХ. Одновременно с этим в связи с необходимостью выполнения Указа Президента Российской Федерации расселение всего аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания по состоянию на 1 января 2012 года, планируется осуществить до 31 декабря 2018 года.

Раздел III. Система программных мероприятий, механизм реализации Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местного бюджета, предполагается предоставление финансовой поддержки Фонда ЖКХ.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в рамках Программы, представлен в приложении № 1 к Программе.

Основным мероприятием Программы является обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Механизм реализации Программы:

1. Заключение соглашения о взаимодействии между министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области и администрацией города Черемхово.

2. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Черемхово.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Снос аварийного жилищного фонда.

Глава 1. Заключение соглашения

В целях реализации мероприятий Программы администрация города Черемхово ежегодно заключает соглашение о взаимодействии в рамках реализации этапа [подпрограммы](#) «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп (далее - Подпрограмма) с министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области в порядке, установленном Подпрограммой.

Глава 2. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

1. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений формируется в соответствии с законодательством исходя из стоимости 1 м² жилых помещений. Предельная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения, установленная для Иркутской области, в рамках 1, 2 и 3 этапов не должна превышать размера, утвержденного приказами Министерства регионального развития Российской Федерации на соответствующий период.

3. В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную в соответствии с пунктом 2 настоящей главы, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

4. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

5. Застройщики, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство жилых помещений, в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны предоставлять информацию о ходе строительства таких домов.

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене 1 м² общей площади жилого помещения меньшей, чем норматив стоимости 1 м² общей площади жилого помещения, средства областного бюджета, средства местного бюджета и средства Фонда ЖКХ из расчета по нормативу стоимости 1 м² общей площади жилого помещения, расселяемого в рамках Программы, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством нормы предоставления общей площади жилого помещения.

Глава 3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством после государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения.

Раздел IV. Мониторинг реализации Программы

Ответственный исполнитель Программы – отдел капитального строительства администрации города Черемхово осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий.

Фонд ЖКХ осуществляет мониторинг реализации Программы, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Администрация города Черемхово представляет министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, утвержденными приказом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

Оценка хода реализации Программы осуществляется по рекомендуемым Фондом ЖКХ показателям по итогам финансового года.

Администрация города Черемхово участвует в подготовке предложений по порядку переселения граждан, контролирует соблюдение сроков очередности ликвидации аварийных жилых помещений, организует работу по переселению граждан, вносит предложения по решению поставленных в Программе задач.

Раздел V. Финансовое обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 2 013 772 470,00 руб., в том числе:

- по этапу 2013-2014 год – 557 280 446,00 руб.;
- по этапу 2014-2015 год – 628 384 250,00 руб.;
- по этапу 2015-2016 год – 828 107 774,00 руб.

Обоснование объема средств на реализацию Программы по переселению граждан с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлено в приложении № 2 к Программе.

Указанные средства направляются на строительство и (или) приобретение жилых помещений у застройщиков.

Раздел VI. Социально-экономическая эффективность Программы

В рамках реализации Программы в 2013-2017 годах планируется:

1. Переселение 2708 граждан, жилые помещения которых признаны до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе:

- по этапу 2013-2014 год – 889 граждан;
- по этапу 2014-2015 год – 905 граждан;
- по этапу 2015-2016 год – 918 граждан.

2. Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 61 325,73 м², в том числе:

- по этапу 2013-2014 год – 17 164,01 м²;
- по этапу 2014-2015 год – 19 195,72 м²;
- по этапу 2015-2016 год – 24 966,00 м².

Раздел VII. Контроль за исполнением Программы

Общее руководство и координацию деятельности по исполнению Программы осуществляет администрация города Черемхово.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном законодательством порядке, в том числе Фондом ЖКХ.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Администрация города Черемхово в установленные сроки формирует и представляет в Фонд ЖКХ, а также размещает на интернет-портале города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

1. Отчеты о ходе реализации Программы.
2. Отчет о расходовании средств Фонда ЖКХ за отчетный период.

Управляющий делами администрации –

заместитель мэра города

Г.А. Попова