

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 июля 2019 года

№ 596

Об утверждении Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «город Черемхово» на 2019-2036 годы»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «город Черемхово», руководствуясь статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6.1 пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», подпунктом 7.1 пункта 1 статьи 24, статьей 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «город Черемхово» на 2019-2036 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Черемхово
от 31 июля 2019 года № 596

Программа «Комплексное развитие социальной
инфраструктуры муниципального образования
«город Черемхово» на 2019-2036 годы»

Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «город Черемхово» на 2019-2036 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определения приоритетных по социальной значимости основных направлений устойчивого развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Черемхово» (далее – город Черемхово).

Программа представляет собой систему целевых ориентиров социально-экономического развития города Черемхово, а также увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам реализации комплекс мероприятий, обеспечивающих эффективное решение ключевых проблем и достижение стратегических целей.

Цель Программы – обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры города Черемхово и достижение расчетного уровня обеспеченности населения города Черемхово услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Задача Программы – на основе комплексной оценки текущего состояния социально-экономического развития города Черемхово установление перечня мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Черемхово.

Цели развития города Черемхово и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, закрепляемые в Программе, могут по мере необходимости корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Наименование Программы:	«Комплексное развитие систем социальной инфраструктуры муниципального образования «город Черемхово» на 2019-2036 годы».
Основание для разработки Программы	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». 4. Устав муниципального образования «город Черемхово». 5. Генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ (далее – генеральный план). 6. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденные решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ.
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «город Черемхово»
Местонахождение заказчика Программы	665415, г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «город Черемхово»
Местонахождение разработчика Программы	664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского, 97/2
Ответственный исполнитель Программы	Администрация муниципального образования «город Черемхово»
Цели Программы	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры города Черемхово в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры. Достижение расчетного уровня обеспеченности населения города Черемхово услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
Задачи Программы	Установление перечня мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Черемхово.
Срок реализации Программы	2019 - 2036 годы
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции	1. Снос ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда и строительство новых жилых домов для расселения жителей из сносимого жилищного фонда. 2. Инвентаризация жилищного фонда с целью выявления жилых домов со сверхнормативным

объектов социальной инфраструктуры	(более 65 %) уровнем физического износа. 3. Разработка программы по сносу ветхого аварийного жилого фонда (сверх выявленного к настоящему времени) и строительства новых жилых домов для переселения жителей. 4. Строительство новых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, перечень которых определен в соответствии с генеральным планом.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Достижение нормативных показателей обеспеченности: - детскими дошкольными учреждениями – 48 мест/тыс.чел., увеличение на 1330 мест; - общеобразовательными школами – 120 мест/тыс.чел., увеличение на 500 мест; - домами культуры – 84 мест/тыс.чел., увеличение на 3500 мест; - муниципальными библиотеками – 5,25 тыс.единиц хранения/тыс.чел., увеличение на 50,15 тыс.единиц хранения; - плавательными бассейнами общего пользования – 23,6 м² зеркала воды/тыс.чел., увеличение на 1100 м² зеркала воды; - плоскостными сооружениями общего пользования – 2047,5 м²/тыс.чел., увеличение на 80000 м².
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы – 12 402,5 млн. руб.*, при этом на: 2019 год – 512,80 млн.руб.; 2020 год – 824,80 млн.руб.; 2021 год – 637,10 млн.руб.; 2022 год – 637,10 млн.руб.; 2023 год – 656,00 млн.руб.; 2024 год – 685,10 млн.руб.; 2025 год – 668,80 млн.руб.; 2026 год – 672,50 млн.руб.; 2027 год – 647,05 млн.руб.; 2028 год – 647,05 млн.руб.; 2029 год – 685,65 млн.руб.; 2030 год – 696,35 млн.руб.; 2031 год – 699,75 млн.руб.; 2032 год – 616,75 млн.руб.; 2033 год – 719,35 млн.руб.; 2034 год – 806,95 млн.руб.; 2035 год – 719,45 млн.руб.; 2036 год – 869,95 млн.руб.; Источники финансирования: - бюджетные средства всех уровней; - внебюджетные средства.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Повышение качества жизни населения, его занятости, социальных и культурных возможностей на основе развития социальной инфраструктуры города Черемхово. 2. Доступность объектов социальной инфраструктуры для населения города Черемхово.

	3. Создание правовых, организационных и институциональных условий для перехода к устойчивому социальному развитию города Черемхово, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления. 4. Развитие социальной инфраструктуры города Черемхово: образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, повышение роли физической культуры и спорта в деле профилактики социально-негативных явлений. 5. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности.
--	--

*подлежит корректировке исходя из возможностей бюджетов и с учетом изменений в законодательстве Российской Федерации.

Раздел II. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Глава 1. Описание социально-экономического состояния города Черемхово, сведения о градостроительной деятельности на территории города Черемхово

Территория города Черемхово расположена в юго-западной части Иркутской области. Почти на всем протяжении она окружена землями Черемховского районного муниципального образования (далее – Черемховский район), лишь на небольшом участке, на востоке, она граничит с территорией муниципального образования «город Свирск» (далее – город Свирск). Город Черемхово является функциональным центром социального и культурно-бытового обслуживания населения. В городе размещаются учреждения и организации, обеспечивающие удовлетворение потребностей населения не только города Черемхово, но и города Свирска и Черемховского района.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории города Черемхово, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и досуга.

В условиях современного развития выделяются социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально-нормируемым отраслям относятся следующие: образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт.

1.1. Динамика численности населения

Всего за 2002-2018 годы численность жителей города Черемхово сократилась на 10,5 тыс. чел. или на 16,5 %, что существенно больше, чем в

среднем по Иркутской области (7,3 %). В последние годы общий объем убыли населения по городу Черемхово невелик. Численность жителей медленно сокращается, в 2013-2018 годы она стабилизировалась на уровне несколько выше 50,0 тыс. чел.

Таблица 1

Динамика численности населения города Черемхово

Показатели	2002 г.	2006 г.	2011 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Численность на начало года, тыс. чел.	61,35	55,63	52,61	51,34	51,23	50,82
Рождаемость (на 1000 жит.)	11,00	12,50	17,40	15,10	14,60	11,80
Смертность (на 1000 жит.)	27,00	21,60	18,30	16,70	16,80	15,60
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	- 16,00	- 9,10	- 0,90	- 1,60	- 2,20	-3,80
Естественный прирост (убыль), тыс. чел.	- 0,98	- 0,51	- 0,05	- 0,08	- 0,15	-0,19
Механический прирост (убыль), тыс. чел.	- 0,46	- 0,28	- 0,52	- 0,03	- 0,29	-0,07

На ближайший период прогнозируется сохранение приблизительного баланса естественного движения населения. В то же время, генеральным планом прогнозируется создание новых рабочих мест, численность самодеятельного населения к 2036 году должна вырасти по сравнению с 2010 года в 1,5 раза (таблица 2). Реализация инвестиционных проектов должна на перспективу привести к миграционному притоку жителей, формированию естественного прироста и в итоге к росту численности населения, согласно прогнозу генерального плана, на I очередь (2021 год) до 60,0 тыс. чел., а к расчетному сроку (2036 год) - до 65,0 тыс. чел.

Таблица 2

Прогноз трудовой структуры населения

	2010 г.		2021 г.		2036 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодеятельное население	19,4	36,0	24,0	40,0	29,5	45,4
в т. ч. градообразующая группа	9,6	17,8	13,5	22,5	18,1	27,9
обслуживающая группа	8,2	15,2	8,7	14,5	9,4	14,4
индивидуальная трудовая деятельность	1,6	3,0	1,8	3,0	2,0	3,1
Несамодеятельное население	34,5	64,0	36,0	60,0	35,5	54,6
Население всего	53,9	100,0	60,0	100,0	65,0	100,0

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры.

В конце XX века в связи с сокращением рождаемости и высоким уровнем смертности динамика возрастной структуры населения города Черемхово характеризовалась сокращением доли лиц моложе и старше трудоспособного возраста. Доля детей в возрасте до 15 лет за 1989-2002 годы снизилась с 25,3 % до 21,1 %, а пенсионных возрастов – с 21,7 % до 20,2 %. Соответственно, вырос удельный вес трудоспособных возрастов. В первом десятилетии XXI века ускорился процесс старения населения и удельный вес

пенсионных возрастов увеличился до 21,2 %. Удельный вес трудоспособного населения в общей численности жителей при этом оставался сравнительно стабильным (таблица 3).

Таблица 3

Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	2002 г.	2011 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	21,1	20,6	23,7	24,6	24,6
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	58,7	58,2	53,4	52,3	51,9
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	20,2	21,2	22,9	23,1	23,5
итого	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

В результате процессов естественного движения населения удельный вес трудоспособных возрастов увеличивался, пока в эту категорию вступали многочисленные поколения 80-х годов рождения. В последние годы процесс старения населения ускорился, удельный вес пенсионных возрастов вырос к 2018 году до 23,5 % населения. Согласно прогнозу, за период 2010-2020 годы в трудоспособный возраст вступает почти в два раза меньше жителей, чем переходит из него в категорию пенсионеров. По этой причине, а также в результате миграционного оттока удельный вес трудоспособных возрастов к 2018 году снизился до 51,9 % от численности жителей. Снижение рождаемости в последнее десятилетие XX века привело к заметному сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста (до 21,1 % в 2002 году), однако в последние годы в условиях роста рождаемости удельный вес детей в населении несколько увеличился (до 24,6 % в 2018 году).

1.2. Градостроительная деятельность

В планировочном отношении в пространственной структуре города Черемхово выделяются планировочные районы: Центральный, Первомайский, Дзержинского, Заводской, Маяковского, Храмцовка, Гришево, Касьяновка, Ершовка, Трудовой.

Районами наиболее новой капитальной микрорайонной жилой застройки являются Центральный, Первомайский и Храмцовка, где сосредоточена основная часть многоэтажных жилых домов. В планировочном районе Дзержинского преобладает квартальная усадебная застройка и частично микрорайонная. Основная площадь трехэтажных капитальных домов сосредоточена в планировочном районе Маяковского. В остальных районах жилищный фонд представлен только малоэтажной застройкой.

В соответствии с генеральным планом новое жилищное строительство в границах города Черемхово предусматривается как на свободных от застройки территории, так и в условиях ликвидации ветхого и аварийного жилья, а также выноса жилья с ограниченных в использовании территорий.

Развитие социальной инфраструктуры осуществляется путем строительства объектов образования, физкультурно-оздоровительных комплексов и сооружений, а также объектов здравоохранения и объектов культурного обслуживания.

1.3. Жилищный фонд

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области по состоянию на 1 января 2019 года жилищный фонд города Черемхово составил 1 483,7 тыс. м² общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда по городу Черемхово в расчете на 1 человека составила 29,1 м². Данные о существующем жилищном фонде представлены в таблице 4.

Средняя плотность жилищного фонда (без учета садоводств) составляет 955,2 м²/га, средняя плотность населения в жилой застройке – 32,7 чел/га.

Жилищный фонд в целом отличается неудовлетворительным техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30 % составляют немногим более 1/3 (36,4 %) от общего объема жилищного фонда, на ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65 %) приходится 23,7 % общей площади жилищного фонда.

Таблица 4

Жилищный фонд города Черемхово

Жилищный фонд	Единица измерения	
	тыс. м ²	%
Муниципальный	213,8	14,5
Государственный	10,8	0,7
Частный	1 259,1	84,8
Всего	1 483,7	100,0
в т. ч. с износом более 65%	328,8	22,1
аварийный	50,0	3,3
Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	29,1	

С начала XXI века город Черемхово отличался низкими темпами жилищного строительства: в 2000-2006 годах объем ввода нового жилищного фонда составлял в среднем 2,6 тыс. м² общей площади, в 2007- 2013 годах – 7,3 тыс. м² общей площади. В последние годы положение улучшилось, в 2014 -2018 годах ввод жилищного фонда увеличился в среднем до 27,6 тыс. м² общей площади в год (таблица 5). По итогам I полугодия 2017 г. ветхий и аварийный муниципальный жилищный фонд города составил 378,8 тыс. м² общей площади или 38,2 % всего муниципального жилищного фонда.

Таблица 5

Ввод жилищного фонда по городу Черемхово
(тыс. м² общей площади квартир)

2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
8,4	9,2	4,4	6,2	7,2	8,5	25,6	28,4	28,9	5,9	5,7

Жилищный фонд города Черемхово характеризуется не очень высоким уровнем благоустройства. Одновременно водопроводом, водоотведением

(канализацией), централизованным отоплением, горячим водоснабжением и напольными электрическими плитами оборудовано 52,4 % всей общей площади жилищного фонда. По всем видам инженерного оборудования уровень обеспеченности жилищного фонда города Черемхово ниже среднего уровня по городским населенным пунктам Иркутской области (таблица 6).

Жилые территории представляют собой в основном индивидуальную застройку (79,7 % от общей площади жилых кварталов и микрорайонов). Многоквартирная жилая застройка малой и средней этажности размещена в основном в центральной части города Черемхово, а также в планировочном районе Храмцовка и составляет 18,0 % общей площади жилых кварталов и микрорайонов. Территория сезонного проживания (садоводства) занимает 16,5 % площади жилой зоны.

Таблица 6

Уровень благоустройства жилищного фонда (%)

Оборудовано общей площади:	Город Черемхово	Городские населенные пункты Иркутской области
водопроводом	64,0	82
канализацией	64,0	80
централизованным отоплением	60,6	82
горячим водоснабжением	52,4	76
газом	12,6	18
напольными электроплитами	62,2	65

1.4. Объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

Для оценки уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры были использованы нормативы градостроительного проектирования и региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 712-пп.

Система образования города Черемхово включает в себя образовательные организации, дошкольные образовательные организации, внешкольные образовательные организации, управление образования администрации города Черемхово, муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения и развития образования города Черемхово», муниципальное учреждение «Территориальный ресурсный центр г. Черемхово».

Количество обучающихся и воспитанников в системе образования по состоянию на конец учебного 2018 года – 9598 (в 2015 году – 9375 чел., в 2014 году – 8535 чел.). Количество работающих педагогов – 802 человека (в 2015 году – 682 чел., в 2014 году – 682 чел.).

В муниципальной системе образования в 2018 году произошло увеличение доли дошкольных образовательных организаций за счет введения в эксплуатацию детского сада по адресу: ул. Забойщика, 7/А, реорганизации муниципального образовательного учреждения «Школа - детский сад № 1 г. Черемхово» в детский сад, передаче в муниципальную собственность

негосударственного дошкольного образовательного учреждения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») «Детский сад № 214».

В городе Черемхово действуют 16 муниципальных общеобразовательных организаций. Общая проектная вместимость общеобразовательных учреждений составляет 8 724 места, что превышает современную потребность (фактически обучается 6 580 чел.). Ряд школ нуждаются в капитальном ремонте.

Внешкольные образовательные учреждения представлены муниципальными учреждениями дополнительного образования: «Дом детства и юношества г. Черемхово», «Детский эколого-биологический центр г. Черемхово», «Детско-юношеская спортивная школа г. Черемхово», муниципальными бюджетными учреждениями дополнительного образования: «Детская художественная школа № 1 г. Черемхово», «Детская художественная школа № 2 г. Черемхово», «Детская музыкальная школа г. Черемхово». Общая вместимость внешкольных учреждений составляет 4 753 места.

В городе Черемхово работают 16 муниципальных дошкольных образовательных организаций. Общая вместимость составляет 1660 мест, фактически детские сады посещает 2,75 тыс. детей. Подавляющее большинство дошкольных образовательных организаций перегружено.

Учреждения здравоохранения города Черемхово, обслуживающие население города Черемхово, города Свирска и Черемховского района: областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения (далее – ОГБУЗ) «Черемховская городская больница № 1», ОГБУЗ «Черемховская областная психиатрическая больница», ОГБУЗ «Иркутский областной центр медицинской профилактики», Черемховское отделение государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Областной кожно-венерологический диспансер», Черемховский филиал ОГБУЗ «Иркутская областная клиническая туберкулезная больница», поликлиника № 3 негосударственного учреждения здравоохранения «Дорожная клиническая больница на ст. Иркутск-Пассажирский ОАО «РЖД». Общая вместимость больничных стационаров составляет 1 150 коек, пропускная способность амбулаторно-поликлинических учреждений – 1 768 посещений в смену. Станция скорой медицинской помощи имеет в распоряжении 10 единиц санитарного транспорта.

Учреждения культурно-досугового типа в городе Черемхово представлены Иркутским областным государственным учреждением культуры «Черемховский драматический театр им. В.П. Гуркина», муниципальным бюджетным учреждением культуры (далее – МБУК) «Дворец культуры «Горняк», МБУК «Дом культуры им. Горького» и муниципальным казенным учреждением культуры (далее – МКУК) «Культурно-досуговый центр». Их общая вместимость составляет 2 042 места.

В составе МКУК «Культурно-досуговый центр» работает музей истории Черембасса. Библиотечная сеть города состоит из центральной городской библиотеки, детской центральной библиотеки и семи филиалов в разных районах города Черемхово. Общий книжный фонд составляет 291,1 тыс.

единиц хранения. В городе работает также муниципальное казенное учреждение «Архив города Черемхово».

На территории города Черемхово действуют следующие объекты физической культуры и спорта: муниципальное бюджетное учреждение «Центр развития физической культуры и спорта»: физкультурно-оздоровительный комплекс (далее – ФОК) «Центр детского спорта», ФОК «Храмцовский», зал единоборств, плавательный бассейн «70 лет Великой победы», а также стадион «Шахтер», стадион им. С.М. Кирова и мини-стадион на ул. Дударского, лыжная база.

Спортивные объекты города Черемхово расположены в соответствии с логистикой транспортной доступности для отдаленных территорий. Спортивные объекты вносят большой вклад в создание условий для занятий физической культурой и ведения активного образа жизни.

Таблица 7

Технико-экономические показатели объектов образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м	Вместимость, кол-во мест	
				проектная	факт.
1	МОУ «Школа № 1 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, 15	6310,5	1076	979
2	МОУ «Школа № 3 г. Черемхово»	г. Черемхово, пер. Копейский, 1	4167,9	964	1047
3	МОУ «Школа № 4 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Толстого, 8	1328,0	440	369
4	МОУ «Школа № 5 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Забойщика, 12	5751,5	1076	823
5	МОУ «Школа № 6 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Ярославского, 33	1624,7	520	177
6	МОУ «Школа № 8 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Ленина, 19	4533,5	740	829
7	МОУ «Школа № 9 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Бердниковой, 44	2521,9	520	346
8	МОУ «Школа № 15 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Маяковского, 172	1438,6	560	279
9	МОУ «Школа № 16 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Маяковского, 147	1826,5	440	270
10	МОУ «Школа № 22 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Шевченко, 71	830,3	440	539
11	МОУ «Школа № 23 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Первомайская, 87	1421,2	440	353
12	МОУ «Школа № 30 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Краснодонская, 2	2640	520	336
13	МОУ «Школа № 32 г. Черемхово»	г. Черемхово, пер. Пролетарский, 9/А	400	280	198
14	МОУ «Лицей г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. 1-ая Лермонтова, 16	1794,9	450	417
15	МОУ «Открытая (сменная) школа г. Черемхово»	г. Черемхово, пр. Пушкина, 14	562,1	90	130
16	МДОУ «Детский сад № 1 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Свердлова, 16	833,6	140	140

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м	Вместимость, кол-во мест	
				проектная	факт.
17	МДОУ «Детский сад № 2 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Шевченко, 79	2002,3	355	355
18	МДОУ «Детский сад № 3 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Плеханова, 6/Б	2416,8	305	305
19	МДОУ «Детский сад № 4 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Красной Звезды, 11	2669,6	310	234
20	МДОУ «Детский сад № 5 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Забойщика, 7/А	3087	237	237
21	МДОУ Детский сад № 7 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Куйбышева, 12	1644,8	285	285
22	МДОУ «Детский сад № 10 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. 1-ая Лермонтова, 1	657,9	75	75
23	МДОУ «Детский сад № 11 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Плеханова, 36	854,8	140	125
24	МДОУ «Детский сад № 12 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Кирова, 18	1457,6	340	340
25	МДОУ «Детский сад № 14 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Ленина, 7	1052,5	180	180
26	МДОУ «Детский сад № 16 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Дударского, 19	916,1	120	118
27	МДОУ «Детский сад № 24 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Забойщика, 47	569,6	120	120
28	МДОУ «Детский сад № 26 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Маяковского, 174	741,5	120	115
29	МДОУ «Детский сад № 27 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Чапаева, 6	712,5	130	130
30	МДОУ «Детский сад № 29 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Советская, 16	758,8	120	121
31	МДОУ «Детский сад № 41 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Чапаева, 8	790,8	120	121
32	МДОУ «Детский сад № 43 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Дударского, 9/А	1505,9	96	96
33	МУДО «Дом детства и юношества г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Декабрьских Событий, 49	811,7	200	200
34	МУДО «Детско-юношеская спортивная школа г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Магистральная, 31/А	564,9	310	310
35		г. Черемхово, ул. Плеханова, 34	586,1	310	310
36	МУДО «Детский эколого-биологический центр г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Нагорная, 20	827,9	50	50
37	МКУ «Центр обеспечения и развития образования г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 8	1979,4	65	65
38	МУ «Территориальный ресурсный центр г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, 13	338,4	7	7

Используемые в таблице 7 сокращения:

- МОУ – муниципальное общеобразовательное учреждение;
- МДОУ – муниципальное дошкольное образовательное учреждение;
- МУДО – муниципальное учреждение дополнительного образования;
- МКУ – муниципальное казенное учреждение;
- МУ – муниципальное учреждение.

Таблица 8

Технико-экономические показатели объектов культуры

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м	Вместимость, кол-во мест	
				проект.	факт.
1	МБУДО «Детская художественная школа № 1 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Первомайская, 219	468,2	200	243
2	МБУДО «Детская художественная школа № 2 г. Черемхово»	г. Черемхово, ул. Дударского, 13	1050,3	150	250
3	МБУДО «Детская музыкальная школа» г. Черемхово	г. Черемхово, ул. Декабрьских Событий, 30	1015,4	230	213
4	МБУК «Дворец культуры «Горняк»	г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 1	6045,8	800	590
5	МБУК «Дом культуры им. Горького»	г. Черемхово, ул. Дударского, 25	4254,0	500	155
6	МКУК «КДЦ» Дом культуры пос. Касьяновка	г. Черемхово, ул. Молодежная, 7	592,1	-	75
7	МКУК «КДЦ» Дом культуры Шахтёр	г. Черемхово, ул. Толстого, 12	1482,2	250	186
8	МКУК «КДЦ» Клуб пос. Гришево	г. Черемхово, ул. Щорса, 58	524,4	150	143
9	МКУК «КДЦ» Клуб пос. Кирзавод	г. Черемхово, ул. Невского, 22	277	100	100
10	МКУК «КДЦ» Клуб пос. Шахтёрский	г. Черемхово, ул. Маковского, 14	100	100	50

Используемые в таблице 8 сокращения:

- МБУДО – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования;
- МБУК – муниципальное бюджетное учреждение культуры;
- МКУК – муниципальное казенное учреждение культуры;
- КДЦ – культурно-досуговый центр.

Таблица 9

Технико-экономические показатели объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м	Вместимость, кол-во мест	
				проект.	факт.
1	Спортивно-оздоровительный комплекс «Мартенсит»	г. Черемхово, ул. Маяковского, 124	1881,9	-	Проходим ость 2500 чел. за месяц
2	Физкультурно-	г. Черемхово, ул.	1325	176	176

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м	Вместимость, кол-во мест	
				проект.	факт.
	оздоровительный комплекс «Храмцовский»	Шевченко, 35			посадочных мест
3	Стадион «Шахтер»	г. Черемхово, ул. Ленина, 28	1400	75 1200	75 – зал 1200 - стадион
4	Плавательный бассейн «70 лет Великой Победы»	г. Черемхово, ул. 1-ая Лермонтова, 6/А	1729,9	88	88 посадочных мест
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр детского спорта»	г. Черемхово, ул. Маяковского, 159	1862,2	280	280 посадочных мест
6	Лыжная база	г. Черемхово, ул. Калинина, 2	1000	-	Проходим ость 2500 чел. – зима, 300 чел. - лето

В настоящее время город Черемхово в достаточной мере обеспечен общеобразовательными школами, учреждениями дополнительного образования детей, учреждениями здравоохранения, спортивными залами, музеями, муниципальными библиотеками.

В то же время, в городе Черемхово недостаточно дошкольных образовательных организаций, объектов культурно-досугового типа, плоскостных спортивных сооружений и плавательных бассейнов. Уровень обеспеченности населения объектами образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры отражен в таблице 10.

Таблица 10

Сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

Население 50,82 тыс. чел. (по состоянию на 1 января 2018 года)

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Дошкольные образовательные учреждения	место	48	1 850	36	75
Общеобразовательные школы	место	120	8 724	170	100
Учреждения дополнительного образования	место	12	4 723	92	100
Стационары	койка	16,2	1 150	22,4	100
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	21,8	1 768	34,5	100
Скорая медицинская	автомобиль	1 на 10 тыс.	10	1 на 9,3	100

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
помощь		жит.		тыс. жит.	
Учреждения культурно-досугового типа	мест	84	2 042	40	48
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	5,25	291,1	5,68	100
Муниципальные архивы	объект	1 на город	1	1	100
Муниципальные музеи	объект	1 на город	1	1	100
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений	2 047,5	54 128,94	1 056,6	52
Спортивные залы	м ² площади пола	73,5	7 367,4	143,8	100
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	23,6	448,7	8,8	37

Глава 2. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в городе Черемхово

Генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития города Черемхово, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. В соответствии с генеральным планом численность населения города Черемхово к 2036 году составит 65,0 тыс. чел.

2.1. Жилищный фонд

Генеральный план предусматривает размещение нового строительства главным образом на свободной от застройки территории (включая завершение существующих кварталов). Предусматривается также размещение нового строительства на участках, освобождаемых при сносе ветхих и аварийных жилых домов. Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок проекта в соответствии с генеральным планом принята в размере 25,8 м² общей площади на одного жителя. Соответственно, проектный жилищный фонд составит 1 677,0 тыс. м² общей площади.

Преобладающая часть жилищного фонда в границах города Черемхово (более 76 %) характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и подлежит сохранению до расчетного срока генерального плана. К сносу предлагаются жилые дома с высоким уровнем физического износа (более 65 %). Объем убыли жилищного фонда по проекту составит 354,4 тыс. м² общей площади или 23,7 % существующего. Сохраняемый опорный фонд на

расчетный срок составит 1 142,9 тыс. м² общей площади, а общий объем дополнительной потребности – 534,1 тыс. м² общей площади. Среднегодовой объем ввода жилья за период 2018-2036 годы должен составить 26,7 тыс. м² общей площади. Проектируемый жилищный фонд города Черемхово принимается в соответствии с генеральным планом главным образом в малоэтажном исполнении.

Благоустройство проектируемого жилищного фонда предусматривается на разном уровне в соответствии с условиями расселения. В сфере жилищного строительства к полномочиям администрации города Черемхово относятся снос ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда и строительство новых жилых домов для расселения жителей из сносимого жилищного фонда.

Постановлением администрации города Черемхово от 19 марта 2019 года № 190 утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Черемхово». Из общего объема жилищного фонда, имеющего к настоящему времени сверхнормативный уровень физического износа (354,4 тыс. м² общей площади), на период 2018-2036 годы требуется переселить жителей из муниципальных жилых домов общей площадью 378,8 тыс. м². Ориентировочный объем сноса и ввода общей площади жилых домов представлен в таблице 8. Для этого потребуются финансирование (в текущих ценах) на 2019-2036 годы в объеме 6 610,0 млн. руб.

До конца реализации предложенных объемов жилищного строительства часть жилых домов, в настоящее время пригодных для проживания, получит износ выше нормативного уровня. Соответственно, потребуется инвентаризация обветшавшего жилищного фонда и разработка программы по его сносу и расселению жильцов.

Таблица 11

Ориентировочный объем ввода общей площади жилых домов и инвестиций в муниципальное жилищное строительство на 2019-2036 годы

Год	Муниципальное жилищное строительство (тыс. м ² общей площади)	Объем инвестиций в муниципальное жилищное строительство (млн. руб.)
2019	21,0	358,2
2020	21,0	358,2
2021	21,0	358,2
2022	21,0	358,2
2023	21,0	358,2
2024	21,0	358,2
2025	21,0	358,2
2026	21,0	358,2
2027	21,0	368,15
2028	21,0	368,15
2029	21,0	368,15
2030	21,0	368,15
2031	21,0	368,15
2032	21,0	368,15
2033	21,0	368,15

Год	Муниципальное жилищное строительство (тыс. м ² общей площади)	Объем инвестиций в муниципальное жилищное строительство (млн. руб.)
2034	21,0	368,15
2035	21,0	368,15
2036	21,8	431,05
Всего	378,8	6610,0

2.2. Объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

Для расчета прогнозной потребности в услугах социальной инфраструктуры были использованы нормативы градостроительного проектирования, региональные нормативы градостроительного проектирования.

Расчет потребности в основных объектах социального и культурно-бытового обслуживания приведен в таблице 12. Расчетная численность населения принята в соответствии с генеральным планом в размере 65,0 тыс. чел.

Таблица 12

Расчет потребности в объектах образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 65 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные организации	место	48	3120	1850	1270	7x190
Общеобразовательные школы	место	120	7 800	8 724	-	1x500
Организации дополнительного образования	место	12	780	4 723	-	-
Стационары	койка	16,2	1 053	1 300	-	1x100 1x200
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	21,8	1 417	1 768	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	7	10	-	-
Учреждения культурно-досугового типа	место	84	5 460	2 042	3 418	6x500 2x250
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	5,25	341,25	291,1	50,15	в существующих зданиях
Муниципальные музеи	объект	1 на МО	1	1	-	-

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 65 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные организации	место	48	3120	1850	1270	7x190
Муниципальные архивы	объект	1 на МО	1	1	-	-
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений	2 047,5	133 087,5	54 128,94	78 958,6	4x20 000
Спортивные залы	м ² площади пола	73,5	4 777,5	7 367,4	-	-
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	23,6	1 534	448,7	1 085,3	2x400 1x300

В настоящее время город Черемхово в достаточной мере обеспечен общеобразовательными школами и организациями дополнительного образования. В то же время, количество обучающихся детей ежегодно увеличивается. В целях выполнения требований эффективности расходов на образовательную деятельность скомплектованы классы наполняемостью 25 человек. В связи с этим в некоторых школах кабинетов недостаточно, поэтому обучение осуществляется в две смены. Доля детей, обучающихся во 2 смену, в 2018 году незначительно уменьшилась по сравнению с 2017 годом и составила 18,2 %.

На перспективу предлагается строительство новых и реконструкция существующих дошкольных образовательных организаций, нового здания школы по ул. Забойщика, 50 для обеспечения нормативной доступности для населения.

Обеспеченность населения культурно-досуговыми учреждениями значительно меньше нормативной, поэтому Программой предусматривается значительное расширение сети объектов клубного типа. Предлагается также размещение плоскостных спортивных сооружений и плавательных бассейнов.

Город Черемхово хорошо обеспечен учреждениями здравоохранения, обслуживающими также население города Свирска и Черемховского района.

Схемой территориального планирования Иркутской области намечено размещение в городе Черемхово противотуберкулезного диспансера на 100 коек (на период до 2025 г.).

Генеральным планом предусматривается строительство до конца расчетного срока больничного комплекса на 200 коек.

Муниципальные библиотеки города Черемхово располагают резервными возможностями для размещения книжного фонда, поэтому предполагается доведение его до нормативного уровня без строительства новых зданий.

города Черемхово

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для функционирования и развития социальной инфраструктуры города Черемхово:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;
- 4) Устав муниципального образования «город Черемхово», принятый решением Думы муниципального образования «город Черемхово» от 17 декабря 2005 года № 2/1-ДГ;
- 5) нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденные решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ;
- 6) генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ;
- 7) стратегия социально-экономического развития муниципального образования «город Черемхово» на период до 2030 года, утвержденная решением Думы города Черемхово от 27 декабря 2018 года № 39/3-ДГ;
- 8) муниципальная программа «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово», утвержденная постановлением администрации города Черемхово от 28 июня 2018 года № 544;
- 9) муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Черемхово», утвержденная постановлением администрации города Черемхово от 19 марта 2019 года № 190;
- 10) муниципальная программа «Развитие детского спорта города Черемхово», утвержденная постановлением администрации города Черемхово от 26 сентября 2017 года № 839;
- 11) муниципальная программа «Развитие культуры города Черемхово», утвержденная постановлением администрации города Черемхово от 15 ноября 2018 года № 985;
- 12) муниципальная программа «Развитие образования города Черемхово», утвержденная постановлением администрации города Черемхово от 10 декабря 2018 года № 1077;
- 13) муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Черемхово», утвержденная постановлением администрации города Черемхово от 29 мая 2018 года № 431.

Раздел III. Перечень мероприятий Программы по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Черемхово

Таким образом, в состав мероприятий Программы на период до 2036 года в части жилищного строительства войдут:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда, строительство новых жилых домов в соответствии с данными таблицы 11;
- инвентаризация жилищного фонда с целью выявления жилых домов со сверхнормативным (более 65 %) уровнем физического износа;
- разработка программы по сносу ветхого жилищного фонда и строительства новых жилых домов для расселения жильцов.

В целях развития социальной сферы города Черемхово необходимо провести мероприятия по строительству новых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Перечень объектов определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно-деловой зоны в расчете на численность населения города Черемхово к 2036 году в размере 65 тыс. чел. в соответствии с генеральным планом города Черемхово (таблица 13).

Таблица 13

Строительство объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

Объект	Основные характеристики	Срок реализации	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.
Дошкольное образовательное учреждение	190 мест	2021 г.	147,0
Дошкольное образовательное учреждение	190 мест	2023 г.	147,0
Дошкольное образовательное учреждение	190 мест	2027 г.	147,0
Дошкольное образовательное учреждение	190 мест	2029 г.	147,0
Дошкольное образовательное учреждение	190 мест	2031 г.	147,0
Дошкольное образовательное учреждение	190 мест	2033 г.	147,0
Дошкольное образовательное учреждение	190 мест	2035 г.	147,0
Общеобразовательная школа	500 мест	2019 г.	342,3
Стационар	200 коек	2036 г.	1111,0
Противотуберкулезный диспансер	100 коек	2025 г.	555,5
Расширение дворца культуры «Горняк»	800 мест	2019 г.	5,4
Культурно-досуговый центр	500 мест	2020 г.	175,1
Культурно-досуговый центр	500 мест	2023 г.	175,1
Культурно-досуговый центр	500 мест	2026 г.	175,1

Объект	Основные характеристики	Срок реализации	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.
Культурно-досуговый центр	500 мест	2029 г.	175,1
Культурно-досуговый центр	500 мест	2030 г.	175,1
Культурно-досуговый центр	500 мест	2032 г.	175,1
Культурно-досуговый центр	250 мест	2034 г.	87,6
Культурно-досуговый центр	250 мест	2036 г.	87,6
Плоскостные спортивные сооружения	20 000 м ²	2020 г.	98,4
Плоскостные спортивные сооружения	20 000 м ²	2024 г.	98,4
Плоскостные спортивные сооружения	20 000 м ²	2026 г.	98,5
Плоскостные спортивные сооружения	20 000 м ²	2030 г.	98,5
Плавательный бассейн	400 м ² зеркала воды	2022 г.	410,8
Плавательный бассейн	400 м ² зеркала воды	2028 г.	410,8
Плавательный бассейн	300 м ² зеркала воды	2031 г.	308,1

Раздел IV. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий Программы по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Черемхово

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры города Черемхово на период до 2036 года представлены в таблицах 14-17.

Таблица 14

**Объем инвестиций в строительство объектов образования
на 2019-2036 годы (млн. руб.)**

Год	Общеобразовательные школы	Дошкольные образовательные учреждения	Всего	Источник финансирования
2019	100,0	-	100,0	ОБ, МБ
2020	242,3	-	242,3	ОБ, МБ
2021	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2022	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2023	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2026	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2027	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2028	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2029	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2030	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2031	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2032	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2033	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2034	-	73,5	73,5	ОБ, МБ

Год	Общеобразовательные школы	Дошкольные образовательные учреждения	Всего	Источник финансирования
2035	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
2036	-	73,5	73,5	ОБ, МБ
Всего	342,3	1 029,0	1371,3	ОБ, МБ

Используемые в таблице 14 сокращения:

- ОБ – областной бюджет;
- МБ - местный бюджет.

Таблица 15

Объем инвестиций в строительство объектов здравоохранения города Черемхово на 2024-2036 годы (млн. руб.)

Год	Больничные стационары	Источник финансирования
2024	277,7	ОБ
2025	277,8	ОБ
2033	277,7	ОБ
2034	277,7	ОБ
2035	277,8	ОБ
2036	277,8	ОБ
Всего	1 666,5	ОБ

Используемые в таблице 15 сокращения:

- ОБ – областной бюджет.

Таблица 16

Объем инвестиций в строительство объектов культуры города Черемхово на 2019-2036 годы (млн. руб.)

Год	Культурно-досуговые центры	Источник финансирования
2019	5,4	ОБ, МБ, ВИ
2020	175,1	ОБ, МБ, ВИ
2023	175,1	ОБ, МБ, ВИ
2026	175,1	ОБ, МБ, ВИ
2029	175,1	ОБ, МБ, ВИ
2030	175,1	ОБ, МБ, ВИ
2032	175,1	ОБ, МБ, ВИ
2034	87,6	ОБ, МБ, ВИ
2036	87,6	ОБ, МБ, ВИ
Всего	1 231,2	ОБ, МБ, ВИ

Используемые в таблице 16 сокращения:

- ОБ – областной бюджет;
- МБ - местный бюджет;
- ВИ - внебюджетные источники.

Таблица 17

Объем инвестиций в строительство объектов физкультуры и спорта города Черемхово на 2019-2031 годы (млн. руб.)

Год	Плоскостные спортивные сооружения	Плавательные бассейны	Всего	Источник финансирования
2019	49,2	-	49,2	ОБ, МБ
2020	49,2	-	49,2	ОБ, МБ
2021	-	205,4	205,4	ОБ, МБ
2022	-	205,4	205,4	ОБ, МБ
2023	49,2	-	49,2	ОБ, МБ
2024	49,2	-	49,2	ОБ, МБ
2025	32,8	-	32,8	ОБ, МБ
2026	65,7	-	65,7	ОБ, МБ
2027	-	205,4	205,4	ОБ, МБ
2028	-	205,4	205,4	ОБ, МБ
2029	68,9	-	68,9	ОБ, МБ
2030	29,6	50	79,6	ОБ, МБ
2031	-	258,1	258,1	ОБ, МБ
Всего	393,8	1 129,7	1 523,5	ОБ, МБ

Используемые в таблице 17 сокращения:

- ОБ – областной бюджет;
- МБ - местный бюджет.

Общий объем инвестиций в объекты социальной инфраструктуры города Черемхово на период до 2036 года по группам объектов представлен в таблице 18.

Таблица 18

Объем инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры города Черемхово на 2019-2036 годы (млн. руб.)

Год	Жилищное строительство	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты культуры	Объекты физкультуры и спорта	Всего
2019	358,2	100,0	-	5,4	49,2	512,80
2020	358,2	242,3	-	175,1	49,22	824,80
2021	358,2	73,5	-	-	205,4	637,10
2022	358,2	73,5	-	-	205,4	637,10
2023	358,2	73,5	-	175,1	49,22	656,00
2024	358,2	-	277,7	-	49,22	685,10
2025	358,2	-	277,8	-	32,82	668,80
2026	358,2	73,5	-	175,1	65,63	672,50
2027	368,15	73,5	-	-	205,4	647,05
2028	368,15	73,5	-	-	205,4	647,05
2029	368,15	73,5	-	175,1	68,91	685,65
2030	368,15	73,5	-	175,1	79,53	696,35
2031	368,15	73,5	-	-	258,1	699,75
2032	368,15	73,5	-	175,1	-	616,75
2033	368,15	73,5	277,7	-	-	719,35
2034	368,15	73,5	277,7	87,6	-	806,95
2035	368,15	73,5	277,8	-	-	719,45
2036	431,05	73,5	277,8	87,6	-	869,95
Всего	6 610,0	1371,3	1666,5	1231,2	1 523,5	12314,9

Оценка объёмов и источников финансирования мероприятий Программы включает в себя укрупнённую оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры города Черемхово, целям и задачам Программы, источникам финансирования.

Исходя из ограниченности местного бюджета города Черемхово и учитывая обязанность государства по защите интересов населения и обеспечению его социальными услугами, целесообразно софинансирование социальных объектов местного значения города Черемхово из федерального, областного бюджетов, а также по возможности с привлечением внебюджетных источников.

Конкретные мероприятия Программы и объёмы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта местного бюджета города Черемхово на соответствующий финансовый год. Значительное уменьшение объёмов финансирования возможно за счет повторного применения типовых проектов на объекты.

Необходимый объем инвестиций на все мероприятия составляет 12314,9 млн.руб. согласно таблице 18.

Раздел V. Оценка эффективности мероприятий Программы проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Черемхово

При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие соизмеримость поставленных целей и задач. При их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому направлению социально-экономического развития.

Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры города Черемхово на период 2019–2036 годы приведены в таблице 19.

Таблица 19

Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры
города Черемхово

Объекты	Единица измерения	На начало разработки Программы	На расчетный срок
		2019 г.	2036 г.
Жилищный фонд			
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ²	1 483,7	1 677,0
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения	место	1 850	3 180
Общеобразовательные школы	место	8 724	9 224
Учреждения дополнительного образования	место	4 723	4 723
Объекты здравоохранения			
Стационары	койка	1 150	1 450
Поликлиники, амбулатории	посещение в	1 768	1 768

Объекты	Единица измерения	На начало разработки Программы	На расчетный срок
		2019 г.	2036 г.
	смену		
Объекты физкультуры и спорта			
Плоскостные сооружения	м ²	54 128,94	134 128,94
Спортивные залы	м ² площади пола	7 367,4	7 367,4
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	448,7	1548,7
Объекты культурно-досугового назначения			
Учреждения культурно-досугового типа	место	2 042	5 542
Муниципальные музеи	объект	1	1
Муниципальные архивы	объект	1	1
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	291,1	341,25

3. Механизм реализации Программы

3.1. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Управление реализацией Программы, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы осуществляет администрация города Черемхово в лице комитета жизнеобеспечения.

3.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере социальной инфраструктуры, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры города Черемхово.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований в сфере социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем

сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

3.3. Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией города Черемхово по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы либо.

4. Целевые показатели Программы

Целевые показатели Программы разработаны для всех основных групп объектов социальной инфраструктуры.

Целевые показатели Программы приведены в таблицах 20-24.

Таблица 20

Муниципальное жилищное строительство

Целевой показатель – объем жилищного фонда со сверхнормативным уровнем физического износа на конец года.

Год	Единица измерения, тыс. м ² общей площади
2018	378,8
2019	357,8
2020	336,8
2021	315,8
2022	294,8
2023	273,8
2024	252,8
2025	231,8
2026	210,8
2027	189,8
2028	168,8
2029	147,8
2030	126,8
2031	105,8
2032	84,8
2033	63,8
2034	42,8
2035	21,8
2036	0,0

Таблица 21

Образование

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных учреждениях по сравнению с нормативом.

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения местами в общеобразовательных школах по сравнению с нормативом.

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования по сравнению с нормативом.

Год	Дошкольные образовательные учреждения, %	Общеобразовательные школы, %	Учреждения дополнительного образования, %
2018	75	100	100
2019	75	100	100
2020	75	100	100
2021	82	100	100
2022	82	100	100
2023	87	100	100
2024	87	100	100
2025	87	100	100
2026	87	100	100
2027	89	100	100
2028	89	100	100
2029	93	100	100
2030	93	100	100
2031	97	100	100
2032	97	100	100
2033	99	100	100
2034	99	100	100
2035	100	100	100
2036	100	100	100

Таблица 22

Здравоохранение

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения больничными стационарами по сравнению с нормативом.

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями по сравнению с нормативом.

Год	Больничные стационары, %	Амбулаторно-поликлинические учреждения, %
2018	100	100
2019	100	100
2020	100	100
2021	100	100
2022	100	100
2023	100	100
2024	100	100
2025	100	100
2026	100	100
2027	100	100
2028	100	100
2029	100	100
2030	100	100
2031	100	100
2032	100	100

Год	Больничные стационары, %	Амбулаторно-поликлинические учреждения, %
2033	100	100
2034	100	100
2035	100	100
2036	100	100

Таблица 23

Культура

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-досугового типа по сравнению с нормативом.

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками по сравнению с нормативом.

Целевой показатель – количество музеев.

Год	Учреждения культурно-досугового типа, %	Муниципальные библиотеки, %	Музеи, объект
2018	48	100	1
2019	48	100	1
2020	50	100	1
2021	50	100	1
2022	50	100	1
2023	55	100	1
2024	55	100	1
2025	55	100	1
2026	64	100	1
2027	64	100	1
2028	64	100	1
2029	73	100	1
2030	82	100	1
2031	82	100	1
2032	91	100	1
2033	91	100	1
2034	95	100	1
2035	95	100	1
2036	100	100	1

Таблица 24

Физическая культура и спорт

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения плоскостными сооружениями по сравнению с нормативом.

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения спортивными залами по сравнению с нормативом.

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения плавательными бассейнами по сравнению с нормативом.

Год	Стадионы, %	Спортивные залы, %	Плавательные бассейны, %
2018	52	100	37
2019	52	100	37
2020	55	100	37
2021	55	100	37
2022	55	100	68
2023	55	100	67
2024	70	100	66
2025	70	100	65
2026	85	100	64
2027	85	100	63
2028	85	100	92
2029	85	100	91
2030	100	100	89
2031	100	100	100
2032	100	100	100
2033	100	100	100
2034	100	100	100
2035	100	100	100
2036	100	100	100

Раздел V. Оценка эффективности мероприятий Программы

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий программы и оценку эффективности реализации программы. Оценка эффективности реализации программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации. Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет) подготавливается отделом архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово совместно с соисполнителями до 1 марта года, следующего за отчетным, и направляется в отдел экономического развития управления экономического развития территории администрации города Черемхово.

В качестве основных критериев планируемой оценки эффективности реализации программы применяются:

а) критерии экономической эффективности, учитывающие оценку вклада Программы в экономическое развитие города Черемхово, оценку влияния ожидаемых результатов Программы на различные сферы экономики города Черемхово. Оценки могут включать как прямые (непосредственные) эффекты от реализации, так и косвенные (внешние) эффекты, возникающие в сопряженных секторах экономики;

б) критерии социальной эффективности, учитывающие ожидаемый вклад реализации Программы в социальное развитие, показатели которого не могут быть выражены в стоимостной оценке;

в) соответствие нормативам градостроительного проектирования.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующих основных показателей развития социальной инфраструктуры города Черемхово:

1) в области образования:

а) обеспеченность детскими дошкольными учреждениями – 48 мест/тыс.чел., увеличение на 1330 мест;

б) обеспеченность общеобразовательными школами -120 мест/тыс.чел., увеличение на 500 мест;

2) в области физической культуры и спорта:

а) обеспеченность плавательными бассейнами общего пользования – 23,6 м² зеркала воды/тыс.чел., увеличение на 1100 м² зеркала воды;

б) плоскостными сооружениями общего пользования – 2047,5 м²/тыс.чел., увеличение на 80000 м².

3) в области культуры:

а) обеспеченность домами культуры – 84 мест/тыс.чел., увеличение на 3500 мест;

б) обеспеченность муниципальными библиотеками – 5,25 тыс.единиц хранения/тыс.чел., увеличение на 50,15 тыс.единиц хранения.

Раздел VI. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры города Черемхово

Программа может быть дополнена мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования. Внесение изменений в Программу производится при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории города Черемхово.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры города Черемхово, являются:

1) внесение изменений в генеральный план - при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории, при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии города Черемхово, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий;

2) применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;

3) координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;

4) координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);

5) запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры города Черемхово в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;

6) разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов социальной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова