

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 июля 2019 года

№ 598

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
предусматривающий размещение линейного
объекта «Электрическая сеть 10/0,4
ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22 июля 2019 года, руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п 26 п. 1 ст. 16, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», п. 26 ст. 23 Устава муниципального образования «город Черемхово», Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 марта 2018 года № 28/1-ДГ, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение
к постановлению администрации
города Черемхово
от 31 июля 2019 года № 598

Проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 ст. Касьяновка
для электроснабжения жилых домов»

Состав проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов»:

1. Пояснительные записки:

1.1. Положение о размещении линейных объектов (приложение № 1).

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки (приложение № 2).

1.3. Проект межевания территории (приложение № 3).

2. Графические материалы:

2.1. Чертеж красных линий, М 1:2000 (приложение № 4, не прилагается).

2.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000 (приложение № 5, не прилагается).

2.3. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000 (приложение № 6, не прилагается).

2.4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000 (приложение № 7, не прилагается).

2.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2 000 (приложение № 8, не прилагается).

2.6. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000 (приложение № 9, не прилагается).

2.7. Чертеж межевания территории, М 1:2000 (приложение № 10, не прилагается).

2.8. Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:2000 (приложение № 11, не прилагается).

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 1
к проекту планировки с проектом
межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта «Электрическая
сеть 10/0,4 ст. Касьяновка для
электроснабжения жилых домов»,
утвержденному постановлением
администрации города Черемхово
от 31 июля 2019 года № 598

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект местного значения «Электрическая сеть 10/0,4 кВ ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов» расположен в южной части города Черемхово.

Согласно техническому заданию ориентировочная протяженность трассы воздушной линии (далее – ВЛ) 10/0,4 кВ – 8 км.

Вид строительства: новое строительство.

Линия электропередачи предназначена для электроснабжения жилых домов п. Касьяновка.

Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.

Материал опор – унифицированные железобетонные.

Проектом также предусматривается монтаж и установка трансформаторных подстанций типа СКТП 10/0,4 кВ.

Характеристика	Значение
1. Класс напряжения	10; 0,4 кВ
2. Назначение объекта	Электроснабжение жилых домов
3. Расчётная мощность СКТП	160 кВА
4. Сроки ввода объекта в эксплуатацию	Определяется Заказчиком
5. Необходимость реконструкции существующих сетей	Проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Городские округа и поселения	город Черемхово
Населенные пункты	город Черемхово, планировочный район Касьяновка

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	468716,96	3259363,77
2	468716,79	3259370,04
3	468830,54	3259311,66
4	469200,99	3259010,80
5	469508,91	3258830,56
6	469576,59	3258788,06
7	469587,67	3258780,49
8	469597,09	3258777,22
9	469655,69	3258741,77
10	469657,84	3258743,83
11	469710,35	3258785,78
12	469720,61	3258835,68
13	469650,99	3258884,78
14	469630,09	3258898,52
15	469507,83	3258982,14
16	469471,45	3258964,62
17	469315,49	3259061,14
18	469317,86	3259064,97
19	469471,72	3258969,75
20	469508,23	3258987,33
21	469632,53	3258902,27
22	469653,52	3258888,50
23	469725,62	3258837,70
24	469715,33	3258787,66
25	469731,14	3258791,94
26	469845,07	3258745,56
27	469843,38	3258741,39
28	469730,85	3258787,20
29	469717,64	3258783,62
30	469724,12	3258779,14
31	469721,55	3258775,44
32	469712,48	3258781,73
33	469662,50	3258741,80
34	469668,21	3258734,63
35	469815,76	3258650,67
36	469860,01	3258631,20
37	469945,76	3258592,99
38	469947,09	3258595,04
39	469978,41	3258658,55
40	469976,84	3258666,01
41	469948,45	3258680,55

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
42	469889,27	3258708,94
43	469891,14	3258714,89
44	469895,36	3258713,29
45	469894,73	3258711,31
46	469950,48	3258684,57
47	469980,80	3258669,03
48	469983,14	3258657,95
49	469951,01	3258592,81
50	469949,92	3258591,15
51	469991,54	3258570,80
52	470000,92	3258568,52
53	470000,68	3258567,98
54	470064,40	3258537,65
55	470098,52	3258607,17
56	470111,81	3258609,04
57	470167,40	3258582,15
58	470180,06	3258586,49
59	470181,52	3258582,23
60	470173,52	3258579,49
61	470192,33	3258571,43
62	470214,74	3258559,40
63	470226,07	3258553,77
64	470224,11	3258549,72
65	470212,67	3258555,40
66	470190,38	3258567,37
67	470166,14	3258577,76
68	470111,08	3258604,40
69	470101,51	3258603,05
70	470068,54	3258535,87
71	470103,53	3258522,18
72	470106,87	3258520,43
73	470110,27	3258519,08
74	470122,42	3258514,79
75	470149,70	3258494,28
76	470166,19	3258484,08
77	470176,26	3258478,12
78	470200,63	3258467,07
79	470195,16	3258476,24
80	470199,02	3258478,55
81	470208,32	3258462,97
82	470235,26	3258448,57

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
83	470238,36	3258423,01
84	470253,71	3258394,50
85	470301,27	3258333,44
86	470431,43	3258257,58
87	470449,04	3258278,76
88	470507,98	3258243,46
89	470505,67	3258239,60
90	470450,04	3258272,92
91	470434,47	3258254,20
92	470440,70	3258235,22
93	470436,42	3258233,81
94	470430,07	3258253,17
95	470301,32	3258328,20
96	470298,39	3258314,22
97	470293,99	3258315,14
98	470297,35	3258331,16
99	470249,93	3258392,03
100	470235,74	3258418,38
101	470223,33	3258404,01
102	470219,92	3258406,95
103	470233,82	3258423,04
104	470231,07	3258445,71
105	470198,77	3258462,97
106	470174,18	3258474,12
107	470163,86	3258480,23
108	470147,28	3258490,47
109	470120,21	3258510,82
110	470108,69	3258514,87
111	470104,99	3258516,33
112	470101,66	3258518,08
113	470064,54	3258532,60
114	469998,86	3258563,87
115	469998,69	3258563,49
116	469989,66	3258565,60
117	469949,78	3258585,09
118	469857,79	3258626,17
119	469814,34	3258645,10
120	469800,59	3258639,78
121	469766,84	3258657,85
122	469768,96	3258661,82
123	469800,89	3258644,72
124	469809,34	3258647,99
125	469699,76	3258710,35
126	469698,51	3258700,86

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
127	469694,04	3258701,45
128	469695,54	3258712,73
129	469669,81	3258727,37
130	469666,34	3258716,41
131	469662,05	3258717,77
132	469665,82	3258729,66
133	469654,49	3258736,11
134	469654,43	3258736,01
135	469620,62	3258756,48
136	469605,48	3258749,66
137	469603,63	3258753,77
138	469615,95	3258759,31
139	469594,52	3258772,29
140	469585,17	3258775,53
141	469573,58	3258783,46
142	469537,27	3258806,25
143	469524,40	3258798,80
144	469522,14	3258802,70
145	469532,96	3258808,96
146	469515,15	3258820,14
147	469506,07	3258825,56
148	469430,25	3258870,19
149	469417,14	3258851,88
150	469327,06	3258904,46
151	469329,33	3258908,35
152	469415,86	3258857,83
153	469426,37	3258872,50
154	469198,02	3259006,17
155	468827,52	3259307,02
156	468716,96	3259363,77

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 17856 кв.м.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки города Черемхово, утвержденных решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

3. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области на земельном участке под размещение объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Территория проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов

культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

5.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

5.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;

- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;

- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

5.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;

- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

5.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

5.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);

- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;

- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;

- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрет на разведение костров и оставление без присмотра источника открытого пламени, бросание горящих спичек и окурков;
- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

6.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории города Черемхово возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, опасные метеорологические явления, затопление и подтопление.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего.

Территория проектирования расположена вне зон возможного затопления.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС) и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п..

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2
к проекту планировки с проектом
межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта
«Электрическая сеть 10/0,4 ст.
Касьяновка для электроснабжения
жилых домов», утвержденному
постановлением администрации
города Черемхово
от 31 июля 2019 года № 598

Материалы по обоснованию проекта планировки

1. Анализ использования территории в период подготовки проекта планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов»

1.1. Местоположение территории проектирования

Проектируемый линейный объект «Электрическая сеть 10/0,4 кВ ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов» расположен в южной части муниципального образования «город Черемхово» (далее – город Черемхово).

1.2. Природно-климатические условия территории

Территория города Черемхово расположена в южной части Среднесибирского плоскогорья, на Иркутско-Черемховской равнине, заполненной осадочными отложениями, богатыми залежами каменного угля. Окружающая город местность представляет собой слегка всхолмленную равнину, слабо расчленённую балками и оврагами временных водотоков.

По строительно-климатическому районированию СП 131.13330.2018 свода правил «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 года № 763/пр, территория города Черемхово относится к климатическому району IV.

Климат территории города Черемхово резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Температурный режим обусловлен характером атмосферной циркуляции.

Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха. За счет низких зимних температур воздуха, среднегодовая температура воздуха имеет отрицательное значение (минус 0,6° С). Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха на рассматриваемой территории продолжается с ноября по март. В отдельные годы в зависимости от погодных условий возможны значительные отклонения от многолетнего среднего значения не только среди среднемесячных, но и средних годовых температур воздуха.

Почвы в районе города Черемхово слабоподзолистые, темно-серые, суглинистые.

1.3. Использование территории

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлена землями населенных пунктов.

№ пп	Категория земель	Площадь	
		Кв.м	%
1.	Земли населенных пунктов	17856	100
Итого		17856	100

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются со следующими инженерными коммуникациями: автодороги, существующие линии электропередач.

При разработке проектной документации необходимо соблюдать вертикальные и горизонтальные расстояния на пересечениях с инженерными коммуникациями, предусмотренные Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 8 июля 2002 года № 204.

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ)
и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
2.	Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: - химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ,

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; - физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); - биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Развитие системы транспортного обслуживания проектом не предусматривается, строительство и обслуживание линейного объекта планируется осуществлять, используя существующие дороги и улично-дорожную сеть.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Согласно техническому заданию ориентировочная протяженность трассы воздушной линии (далее – ВЛ) 10 кВ, 0,4 кВ – 8 км.

Вид строительства: новое строительство.

Линия электропередачи предназначена для электроснабжения жилых домов п. Касьяновка.

Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.

Материал опор – унифицированные железобетонные.

Проектом также предусматривается монтаж и установка трансформаторных подстанций типа СКТП 10/0,4кВ.

Характеристика	Значение
1. Класс напряжения	10; 0,4кВ
2. Назначение объекта	Электроснабжение жилых домов
3. Расчётная мощность СКТП	160 кВА
4. Сроки ввода объекта в эксплуатацию	Определяется заказчиком
5. Необходимость реконструкции существующих сетей	Проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486, Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20 мая 1994 года.

Полоса отвода земель во временное пользование под строительство линии электропередач (далее – ЛЭП), используемых хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередач, представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и составляет 4,5 м для ЛЭП 0,4 кВ, 5,5 м для ВЛ 10 кВ.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

2.4. Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ ст.

Касьяновка для электроснабжения жилых домов» установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Этапы планируемого развития территории

Проектом планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов» предусматривается одна очередь строительства.

2.6. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, для линий электропередачи устанавливается охранный зона вдоль трассы ВЛ 0,4 кВ вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метров, для ВЛ 10 кВ расстояние 10 метров (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции).

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 3
к проекту планировки с проектом
межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта
«Электрическая сеть 10/0,4 ст.
Касьяновка для электроснабжения
жилых домов», утвержденному
постановлением администрации
города Черемхово
от 31 июля 2019 года № 598

Проект межевания территории

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов» (далее – проект межевания) выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов» (далее – проект планировки).

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Красные линии установлены в соответствии с проектом планировки.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Границы зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с проектом планировки.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

4. Границы зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и образование частей существующих земельных участков. Категории земель образуемых земельных участков: земли населенных пунктов. В отношении вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков после утверждения проекта межевания территории заказчиком проекта может быть принято решение о необходимости установления публичного сервитута. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков (частей земельных участков) не требуется. Каталог координат границ публичного сервитута приведен в Положении о размещении линейных объектов к проекту планировки.

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Категория земель	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид разрешенного использования	Адрес образуемого (изменяемого) земельного участка	Условное обозначение образуемого участка (части участка)	Площадь образуемого участка (части участка), кв.м	Вид права, правообладатель изменяемого участка
Земли населенных пунктов	-	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, г. Черемхово	:ЗУ1*	17777	Не разграниченная государственная собственность
Земли	38:33:0105 32:126	Для размещения трансфор-	Иркутская область, г.	38:33:0105 32:126/чзу	79	Сведения о правах в

Категория земель	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид разрешенного использования	Адрес образуемого (изменяемого) земельного участка	Условное обозначение образуемого участка (части участка)	Площадь образуемого участка (части участка), кв.м	Вид права, правообладатель изменяемого участка
населенных пунктов		маторной подстанции с оборудованием № 1 ст. Касьяновка и электрических сетей 0,4 кВ	Черемхово	1*		едином государственном реестре недвижимости отсутствуют
Итого:					17856	

* - земельные участки (части участков), в отношении которых может быть принято решение об установлении публичного сервитута.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части участка)	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
38:33:010532:126/чзу1(1)	2	1	469667,48	3258720,00
		2	469666,83	3258717,97
		3	469665,68	3258718,87
		4	469666,91	3258720,45
		5	469667,48	3258720,00
38:33:010532:126/чзу1(2)	3	1	469790,16	3258650,47
		2	469791,91	3258649,53
		3	469791,15	3258648,12
		4	469789,40	3258649,07
		5	469790,16	3258650,47
38:33:010532:126/чзу1(3)	4	1	469624,01	3258757,04
		2	469625,12	3258758,70
		3	469623,44	3258759,81
		4	469622,35	3258758,13
		5	469624,01	3258757,04
38:33:010532:126/чзу1(4)	4	1	469602,68	3258770,93
		2	469603,95	3258772,48
		3	469602,40	3258773,74
		4	469601,14	3258772,20

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части участка)	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
		5	469602,68	3258770,93
38:33:010532:126/чзу1(5)	3	1	469604,04	3258753,95
		2	469605,86	3258754,77
		3	469606,55	3258754,39
		4	469605,60	3258752,63
		5	469603,84	3258753,59
		6	469604,04	3258753,95
38:33:010532:126/чзу1(6)	4	1	469360,92	3258885,10
		2	469361,87	3258886,86
		3	469360,10	3258887,81
		4	469359,16	3258886,04
		5	469360,92	3258885,10
38:33:010532:126/чзу1(7)	4	1	470279,98	3258356,47
		2	470281,56	3258357,69
		3	470280,35	3258359,28
		4	470278,77	3258358,05
		5	470279,98	3258356,47
38:33:010532:126/чзу1(8)	4	1	470254,95	3258392,91
		2	470255,96	3258391,61
		3	470255,30	3258390,42
		4	470253,55	3258391,39
		5	470254,54	3258393,14
		6	470254,95	3258392,91
38:33:010532:126/чзу1(9)	4	1	470207,47	3258558,27
		2	470208,38	3258560,06
		3	470206,61	3258560,97
		4	470205,69	3258559,19
		5	470207,47	3258558,27
38:33:010532:126/чзу1(10)	4	1	470170,98	3258577,08
		2	470171,90	3258578,85
		3	470170,14	3258579,79
		4	470169,20	3258578,01
		5	470170,98	3258577,08
38:33:010532:126/чзу1(11)	3	1	470131,78	3258599,38
		2	470133,58	3258598,51
		3	470132,85	3258597,07
		4	470131,06	3258597,98
		5	470131,78	3258599,38
38:33:010532:126/чзу1(12)	2	1	469721,35	3258784,62
		2	469718,96	3258783,98
		3	469719,66	3258785,82
		4	469721,53	3258785,11

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части участка)	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
		5	469721,35	3258784,62
38:33:010532:126/чзу1(13)	4	1	469720,32	3258836,81
		2	469721,45	3258838,46
		3	469719,81	3258839,59
		4	469718,67	3258837,95
		5	469720,32	3258836,81
38:33:010532:126/чзу1(14)	4	1	469686,27	3258860,28
		2	469687,43	3258861,91
		3	469685,79	3258863,06
		4	469684,63	3258861,44
		5	469686,27	3258860,28
38:33:010532:126/чзу1(15)	4	1	469656,31	3258881,53
		2	469657,46	3258883,17
		3	469655,81	3258884,31
		4	469654,67	3258882,67
		5	469656,31	3258881,53
38:33:010532:126/чзу1(16)	4	1	469619,09	3258907,49
		2	469620,23	3258909,13
		3	469618,60	3258910,28
		4	469617,45	3258908,64
		5	469619,09	3258907,49
38:33:010532:126/чзу1(17)	4	1	469586,27	3258930,42
		2	469587,42	3258932,06
		3	469585,78	3258933,20
		4	469584,64	3258931,57
		5	469586,27	3258930,42
38:33:010532:126/чзу1(18)	4	1	469552,11	3258954,40
		2	469553,25	3258956,04
		3	469551,61	3258957,18
		4	469550,47	3258955,54
		5	469552,11	3258954,40
38:33:010532:126/чзу1(19)	4	1	469522,46	3258977,59
		2	469522,86	3258977,32
		3	469523,01	3258975,64
		4	469521,02	3258975,45
		5	469520,83	3258977,45
		6	469522,46	3258977,59
38:33:010532:126/чзу1(21)	4	1	469432,41	3258991,07
		2	469433,34	3258992,84
		3	469431,58	3258993,77
		4	469430,64	3258992,01
		5	469432,41	3258991,07

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части участка)	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
38:33:010532:126/чзу1(22)	2	1	469392,49	3259013,49
		2	469390,79	3259014,54
		3	469391,16	3259015,22
		4	469392,91	3259014,26
		5	469392,49	3259013,49
38:33:010532:126/чзу1(20)	4	1	469400,63	3258863,62
		2	469401,59	3258865,39
		3	469399,82	3258866,33
		4	469398,87	3258864,58
		5	469400,63	3258863,62
:3У1	17777	1	469392,49	3259013,48
		2	469392,91	3259014,26
		3	469391,16	3259015,22
		4	469390,78	3259014,54
		5	469315,49	3259061,14
		6	469317,86	3259064,97
		7	469471,72	3258969,75
		8	469474,45	3258971,06
		9	469475,19	3258971,15
		10	469475,16	3258971,41
		11	469508,23	3258987,33
		12	469522,46	3258977,60
		13	469520,83	3258977,45
		14	469521,02	3258975,45
		15	469523,01	3258975,64
		16	469522,87	3258977,32
		17	469632,53	3258902,27
		18	469653,52	3258888,50
		19	469725,62	3258837,70
		20	469715,33	3258787,66
		21	469731,14	3258791,94
		22	469845,07	3258745,56
		23	469843,38	3258741,39
		24	469730,85	3258787,20
		25	469721,36	3258784,62
		26	469721,53	3258785,11
		27	469719,66	3258785,82
		28	469718,95	3258783,98
		29	469717,64	3258783,62
		30	469724,12	3258779,14
		31	469721,55	3258775,44
		32	469712,48	3258781,73

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части участка)	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
		33	469662,50	3258741,80
		34	469668,21	3258734,63
		35	469815,76	3258650,67
		36	469860,01	3258631,20
		37	469945,76	3258592,99
		38	469947,09	3258595,04
		39	469978,41	3258658,55
		40	469976,84	3258666,01
		41	469948,45	3258680,55
		42	469889,27	3258708,94
		43	469891,14	3258714,89
		44	469891,93	3258714,59
		45	469895,36	3258713,29
		46	469894,73	3258711,31
		47	469950,48	3258684,57
		48	469980,80	3258669,03
		49	469983,14	3258657,95
		50	469951,01	3258592,81
		51	469949,92	3258591,15
		52	469991,54	3258570,80
		53	470000,92	3258568,52
		54	470000,68	3258567,98
		55	470064,40	3258537,65
		56	470098,52	3258607,17
		57	470111,81	3258609,04
		58	470131,77	3258599,38
		59	470131,06	3258597,98
		60	470132,85	3258597,07
		61	470133,58	3258598,50
		62	470167,40	3258582,15
		63	470180,06	3258586,49
		64	470181,52	3258582,23
		65	470173,52	3258579,49
		66	470192,33	3258571,43
		67	470214,74	3258559,40
		68	470226,07	3258553,77
		69	470224,11	3258549,72
		70	470212,67	3258555,40
		71	470190,38	3258567,37
		72	470166,14	3258577,76
		73	470111,08	3258604,40
		74	470101,51	3258603,05

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части участка)	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
		75	470068,54	3258535,87
		76	470103,53	3258522,18
		77	470106,87	3258520,43
		78	470110,27	3258519,08
		79	470122,42	3258514,79
		80	470149,70	3258494,28
		81	470166,19	3258484,08
		82	470176,26	3258478,12
		83	470200,63	3258467,07
		84	470195,16	3258476,24
		85	470199,02	3258478,55
		86	470208,32	3258462,97
		87	470235,26	3258448,57
		88	470238,36	3258423,01
		89	470253,71	3258394,50
		90	470254,63	3258393,31
		91	470253,55	3258391,39
		92	470255,30	3258390,42
		93	470255,96	3258391,60
		94	470301,27	3258333,44
		95	470431,43	3258257,58
		96	470449,04	3258278,76
		97	470507,98	3258243,46
		98	470505,67	3258239,60
		99	470450,04	3258272,92
		100	470434,47	3258254,20
		101	470440,70	3258235,22
		102	470436,42	3258233,81
		103	470430,07	3258253,17
		104	470301,32	3258328,20
		105	470298,39	3258314,22
		106	470293,99	3258315,14
		107	470297,35	3258331,16
		108	470249,93	3258392,03
		109	470235,74	3258418,38
		110	470223,33	3258404,01
		111	470219,92	3258406,95
		112	470221,89	3258409,22
		113	470221,97	3258409,18
		114	470222,20	3258409,58
		115	470233,82	3258423,04
		116	470231,07	3258445,71

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части участка)	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
		117	470198,77	3258462,97
		118	470174,18	3258474,12
		119	470163,86	3258480,23
		120	470147,28	3258490,47
		121	470120,21	3258510,82
		122	470108,69	3258514,87
		123	470104,99	3258516,33
		124	470101,66	3258518,08
		125	470064,54	3258532,60
		126	469998,86	3258563,87
		127	469998,69	3258563,49
		128	469989,66	3258565,60
		129	469949,78	3258585,09
		130	469857,79	3258626,17
		131	469814,34	3258645,10
		132	469800,59	3258639,78
		133	469766,84	3258657,85
		134	469768,96	3258661,82
		135	469790,15	3258650,47
		136	469789,40	3258649,07
		137	469791,15	3258648,12
		138	469791,91	3258649,52
		139	469800,89	3258644,72
		140	469809,34	3258647,99
		141	469699,76	3258710,35
		142	469698,51	3258700,86
		143	469694,04	3258701,45
		144	469695,54	3258712,73
		145	469669,81	3258727,37
		146	469667,48	3258720,01
		147	469666,91	3258720,45
		148	469665,68	3258718,87
		149	469666,83	3258717,96
		150	469666,34	3258716,41
		151	469662,05	3258717,77
		152	469665,82	3258729,66
		153	469654,49	3258736,11
		154	469654,43	3258736,01
		155	469620,62	3258756,48
		156	469605,48	3258749,66
		157	469603,70	3258753,65
		158	469605,60	3258752,63

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части участка)	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
		159	469606,55	3258754,39
		160	469605,87	3258754,77
		161	469615,95	3258759,31
		162	469594,52	3258772,29
		163	469585,17	3258775,53
		164	469573,58	3258783,46
		165	469537,27	3258806,25
		166	469524,40	3258798,80
		167	469522,14	3258802,70
		168	469532,96	3258808,96
		169	469515,15	3258820,14
		170	469506,07	3258825,56
		171	469430,25	3258870,19
		172	469417,14	3258851,88
		173	469327,06	3258904,46
		174	469329,33	3258908,35
		175	469415,86	3258857,83
		176	469426,37	3258872,50
		177	469198,02	3259006,17
		178	468827,52	3259307,02
		179	468716,96	3259363,77
		180	468716,79	3259370,04
		181	468830,54	3259311,66
		182	469200,99	3259010,80
		183	469508,91	3258830,56
		184	469576,59	3258788,06
		185	469587,67	3258780,49
		186	469592,02	3258778,98
		187	469597,09	3258777,22
		188	469655,69	3258741,77
		189	469657,84	3258743,83
		190	469710,35	3258785,78
		191	469720,61	3258835,68
		192	469650,99	3258884,78
		193	469630,09	3258898,52
		194	469507,83	3258982,14
		195	469471,45	3258964,62
		196	469392,49	3259013,48
		-		
		1	469432,41	3258991,07
		2	469430,64	3258992,01
		3	469431,58	3258993,77

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части участка)	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
		4	469433,34	3258992,84
		5	469432,41	3258991,07
		-		
		1	469552,11	3258954,40
		2	469553,25	3258956,04
		3	469551,61	3258957,18
		4	469550,47	3258955,54
		5	469552,11	3258954,40
		-		
		1	469586,27	3258930,42
		2	469587,42	3258932,06
		3	469585,78	3258933,20
		4	469584,64	3258931,57
		5	469586,27	3258930,42
		-		
		1	469619,09	3258907,49
		2	469620,23	3258909,13
		3	469618,60	3258910,28
		4	469617,45	3258908,64
		5	469619,09	3258907,49
		-		
		1	469656,31	3258881,53
		2	469657,46	3258883,17
		3	469655,81	3258884,31
		4	469654,67	3258882,67
		5	469656,31	3258881,53
		-		
		1	469686,27	3258860,28
		2	469687,43	3258861,91
		3	469685,79	3258863,06
		4	469684,63	3258861,44
		5	469686,27	3258860,28
		-		
		1	469720,32	3258836,81
		2	469721,45	3258838,46
		3	469719,81	3258839,59
		4	469718,67	3258837,95
		5	469720,32	3258836,81
		-		
		1	470170,98	3258577,08
		2	470169,20	3258578,01
		3	470170,14	3258579,79

Условное обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого участка (части участка)	Номера поворотных точек	Координаты	
			X	Y
		4	470171,90	3258578,85
		5	470170,98	3258577,08
		-		
		1	470207,47	3258558,27
		2	470205,69	3258559,19
		3	470206,61	3258560,97
		4	470208,38	3258560,06
		5	470207,47	3258558,27
		-		
		1	470279,98	3258356,47
		2	470281,56	3258357,69
		3	470280,35	3258359,28
		4	470278,77	3258358,05
		5	470279,98	3258356,47
		-		
		1	469602,68	3258770,93
		2	469601,14	3258772,20
		3	469602,40	3258773,74
		4	469603,95	3258772,48
		5	469602,68	3258770,93
		-		
		1	469624,01	3258757,04
		2	469622,35	3258758,13
		3	469623,44	3258759,81
		4	469625,12	3258758,70
		5	469624,01	3258757,04
		-		
		1	469400,63	3258863,62
		2	469398,87	3258864,58
		3	469399,82	3258866,33
		4	469401,59	3258865,39
		5	469400,63	3258863,62
		-		
		1	469360,92	3258885,10
		2	469359,16	3258886,04
		3	469360,10	3258887,81
		4	469361,87	3258886,86
		5	469360,92	3258885,10
Итого:	17856			

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

