

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 августа 2019 года

№ 681

Об утверждении документации по
планировке территории ул. Ленина,
117 в городе Черемхово

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 20 августа 2019 года, руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п 26 п. 1 ст. 16, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», п. 26 ст. 23 Устава муниципального образования «город Черемхово», Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 марта 2018 года № 28/1-ДГ, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории ул. Ленина, 117 в городе Черемхово согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Черемхово
от 22 августа 2019 года № 681

Документация
по планировке территории ул. Ленина, 117 в городе Черемхово

1. Характеристики планируемого развития территории

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Услов- ный номер зоны плани- руемо- го разме- щения	Площадь, кв.м (для линейных объектов — протяжен- ность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируе- мого развития территории	Этапы проектиро- вания, строитель- ства, реконстру- кции объектов капиталь- ного строитель- ства
1	2	3	4	5	6
Объекты капитального строительства жилого назначения					
А-1	10823 кв.м	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Общая жилая площадь 415,6 кв.м	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
А-2	12000 кв.м	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Общая жилая площадь 725,04 кв.м	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
А-3	14400 кв.м	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Общая жилая площадь 836,88 кв.м	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
А-4	1200 кв.м	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Общая жилая площадь 55,92 кв.м	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
Объекты инженерной инфраструктуры местного значения					
А-5	57 кв.м	Трансформаторная подстанция	Площадь застройки 29,48 кв.м	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР

А-6	25 кв.м	Канализационная насосная станция	Площадь застройки 13 кв.м	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
1	2	3	4	5	6
-	L=0,92 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоотведения d110 самотечная	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
-	L=1,60 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоотведения d90 напорная	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
-	L=0,66 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоотведения d160	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
-	L=1,40 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водопровода d32	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
-	L=1,57 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водопровода d160	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
-	L=2,304 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети электроснабжения надземные	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР
-	L=0,318 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети электроснабжения подземные	До 2020 года До 2020 года	ПИР СМР

Сокращения, принятые в таблице:

- ПИР – проектно-изыскательские работы;
- СМР – строительно-монтажные работы.

1.2. Каталог координат поворотных и концевых точек

устанавливаемых красных линий.

Существующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют.

Красные линии устанавливаются по границе земельного участка с кадастровым номером 38:33:000000:1948. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Поворотные точки	Координата X	Координата Y
1	477566,92	3254811,03
2	477521,65	3254865,68
3	477512,45	3254872.45
4	477505.35	3254876.25
5	477488.63	3254895.01
6	477459.89	3254935.59
7	477430.75	3254962.17
8	477409.4	3254994.56
9	477391.33	3270630,68
10	477386.84	3255017.34
11	477362.82	3255040.91
12	477320	3255082.32
13	477287.35	3255109
Поворотные точки	Координата X	Координата Y
14	477280.91	3255114.19
15	477260.1	3255126.75
16	477254.79	3255128.9
17	476963.95	3255377.61
18	476761.58	3255158.61
19	477170.29	3254791.79
20	477354.88	3254607.25

2. Схема

планируемых жилых домов, существующих и планируемых объектов инженерно-технического обеспечения



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка;
-  - граница территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;
-  - граница зон объектов капитального строительства;
-  - граница зон объектов местного значения;
-  - территория объектов транспортного обслуживания;
-  - территория природно-рекреационных зон;
-  - проектируемые здания, строения, сооружения;
-  - проектируемая канализационная насосная станция;
-  - проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод;
-  - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация самотечная;
-  - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация напорная;
-  - проектируемая трансформаторная подстанция;
-  - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ подземная;
-  - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ надземная.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

